



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 stycznia 2017 r.

Poz. 337

UCHWAŁA NR XXIV/328/2016 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia „Sopockiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020”

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 zmiany: Dz. U. z 2016 r. poz. 1984) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 zmiany: Dz. U. z 2016r. poz. 1579.).

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje

§ 1. W celu mobilizowania dłużników do terminowego wnoszenia opłat za użytkowane lokale mieszkalne i socjalne, udzielenia pomocy dłużnikom w utrzymaniu dotychczas użytkowanych lokali mieszkalnych i socjalnych, uniknięcia eksmisji dłużników z tych lokali, zwiększenia wpływów do budżetu Miasta z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych określa się „Sopocki program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020 ”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie uregulowanym w „Sopockim programie edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020” nie mają zastosowania przepisy uchwały Nr XXXVIII/543/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasta Sopotu lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także wskazania organów lub osób upoważnionych do udzielania tych ulg oraz o stosowaniu ich z urzędu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Sopotu

Wieczesław Augustyniak

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/328/2016
Rady Miasta Sopotu
z dnia 19 grudnia 2016r.

**Sopocki program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych
w latach 2016-2020**

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§1.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Sopotu,
- 3) zarządcy – należy przez to rozumieć podmioty wykonujące na podstawie umowy czynności z zakresu zarządzania zasobem (budynkami i lokalami) Gminy Miasta Sopotu,
- 4) programie – należy przez to rozumieć „Sopocki program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020”,
- 5) uczestniku programu – należy przez to rozumieć dłużnika, który przystąpił do programu, z którym zawarto porozumienie,
- 6) porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu, zawarte pomiędzy Gminą Miasta Sopotu a dłużnikiem,
- 7) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Miasta Sopotu,
- 8) dłużniku – należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego i posiadającą zadłużenie,
 - b) osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą w zadłużonym lokalu solidarnie odpowiedzialne za wnoszenie opłat za jego użytkowanie,
 - c) osoby, które nie zamieszkują już w lokalu ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu jego użytkowania
- 9) opłatach - należy przez to rozumieć :
 - a) czynsz najmu,
 - b) odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu,
 - c) opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 10) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty, odsetki od opłat oraz nieuregulowane, zasądzone prawomocnym tytułem wykonawczym kwoty z tytułu zaległych opłat, odsetek od

- opłat za lokal stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu bez kosztów sądowych, zastępstwa procesowego i kosztów egzekucyjnych,
- 11) kosztach – należy przez to rozumieć koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego oraz koszty egzekucyjne związane z lokalem,
 - 12) zaległości – należy przez to rozumieć zadłużenie i koszty,
 - 13) zadłużeniu powyżej jednego roku – należy przez to rozumieć zadłużenie w wysokości powyżej 12 wymiarów czynszu, bądź 12 wymiarów odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, a w przypadku lokalu opuszczonego przez dłużnika zadłużenie w wysokości powyżej 12 krotności ostatniego aktywnego wymiaru czynszu, bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu,
 - 14) lokalu – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu,
 - 15) spłacie zadłużenia – należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniężnej,
 - 16) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć jednorazowe częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia, dokonane według zasad określonych w programie,
 - 17) wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o restrukturyzację zadłużenia, którego wzór został określony w załączniku nr 1 do „Sopockiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020”.

Rozdział 2. CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§2.

Celem programu jest:

- 1) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu,
- 2) pomoc dłużnikom w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali,
- 3) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 4) pozyskanie w stosunkowo krótkim czasie wpływów do budżetu miasta Sopotu z tytułu zaległych opłat.

§3.

1. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz dłużników, którzy na dzień 30 listopada 2016r. posiadali zadłużenie powyżej jednego roku za korzystanie z lokalu, przystąpią do programu oraz spełnią łącznie wszystkie warunki określone w programie i zawartym porozumieniu.

2. Program ma charakter jednorazowej pomocy udzielonej dłużnikom, polegającej na restrukturyzacji zadłużenia za lokale, o których mowa w § 1 pkt. 14, a uczestnictwo w nim ma charakter dobrowolny.
3. Restrukturyzacji zadłużenia podlegać będzie kwota zadłużenia wyliczona na dzień 30 listopada 2016r., z zastrzeżeniem ust. 4 i § 6 ust. 5.
4. Wpłaty dokonywane przez dłużnika na poczet zadłużenia zaksięgowane po dniu 30 listopada 2016r. do dnia podpisania porozumienia pomniejszą kwotę podlegającą restrukturyzacji zadłużenia.
5. Dłużnik, któremu w ramach programu zostanie umorzona część zadłużenia nie będzie mógł w przyszłości skorzystać z umorzenia zobowiązań z tytułu użytkowania lokalu.
6. Program przewiduje następujące warianty umorzenia zadłużenia:
 - 1) **Wariant I:** dla dłużników, którzy w okresie od 01.01.2016r. do 30.11.2016r. dokonywali, za zgodą wynajmującego, systematycznej, ratalnej spłaty zadłużenia przez okres nie krótszy niż 7 miesięcy, w wysokościach ustalonych rat miesięcznych lub dokonywali spłaty zaległości w formie prac interwencyjnych na rzecz Miasta (odpracowania) w wymiarze min. 100 h, umorzenie zadłużenia w wysokości:
 - a) **80%** w przypadku jednorazowej spłaty pozostałej części zadłużenia;
 - b) **60%** w przypadku spłaty pozostałej części zadłużenia w miesięcznych ratach, nie później niż do dnia 31.12.2019 r. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty zostaną określone w porozumieniu.
 - 2) **Wariant II:** dla pozostałych dłużników, którzy dotychczas nie przystąpili do spłaty zadłużenia w formie ratalnej czy spłaty zaległości poprzez wykonywanie prac interwencyjnych na rzecz Miasta lub przystąpili do nich, ale wykonywali zobowiązania nieregularnie lub nie przepracowali 100 h, umorzenie zadłużenia w wysokości:
 - a) **50%** w przypadku jednorazowej wpłaty kwoty w wysokości **50%** pozostałej części zadłużenia
 - b) **40%** w przypadku spłaty pozostałej części zadłużenia w miesięcznych ratach, nie później niż do dnia 31.12.2019 r. Wysokość rat oraz terminy ich zapłaty zostaną określone w porozumieniu.
7. Program obowiązuje do 30 czerwca 2020r.

Rozdział 3.
WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§4.

Do programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) na dzień 30 listopada 2016r. posiadali zadłużenie powyżej jednego roku,
- 2) złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia, którego wzór został określony w załączniku nr 1 do „Sopockiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020”, w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały,
- 3) podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia,
- 4) nie dewastowali zajmowanego lokalu i nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie 12 miesięcy poprzedzających podpisanie porozumienia, informacja zarządcy w tym zakresie zamieszczana jest w treści wniosku o restrukturyzację zadłużenia,
- 5) nie zajęli bezprawnie lokalu.

Rozdział 4.
TRYB POSTĘPOWANIA PRZY REALIZACJI PROGRAMU

§5.

1. Wynajmujący, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały, powiadomi dłużników, którzy na dzień 30 listopada 2016r. posiadali zadłużenie powyżej jednego roku o:
 - 1) warunkach uczestnictwa w programie,
 - 2) wysokości zadłużenia na dzień 30 listopada 2016r.,
 - 3) miejscu i terminach składania wniosku.
2. Informację o warunkach uczestnictwa w programie oraz miejscu składania wniosków umieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz w siedzibach zarządców i Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Sopocie.

§6.

1. W przypadku ubiegania się o restrukturyzację zadłużenia przez dłużników solidarnych, wniosek oraz porozumienie winno być podpisane przez wszystkich dłużników solidarnych. Oświadczenie o ilości osób zamieszkujących w lokalu stanowi załącznik nr 2 do „Sopockiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020”.
2. Porozumienie zostanie zawarte w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przez dłużnika.

3. Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia podpisuje Prezydent Miasta Sopotu.
4. Zawarcie z dłużnikiem porozumienia skutkować będzie wygaśnięciem dotychczas zawartych umów, ugód bądź porozumień między wynajmującym a dłużnikiem w zakresie spłaty zaległości.
5. Zaksięgowane po 30 listopada 2016r. nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, powstałe przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania porozumienia, pomniejszają kwotę zadłużenia do umorzenia.
6. Od dnia podpisania porozumienia od kwoty zadłużenia nie będą naliczane odsetki.

§7.

Umorzenie zadłużenia nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- 1) spłaty pozostałej części zadłużenia niepodlegającego umorzeniu, przy czym:
 - a) w przypadku jednorazowej spłaty, winna ona nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia porozumienia,
 - b) przy spłacie zadłużenia w miesięcznych ratach, w całym okresie trwania programu dopuszcza się maksymalnie trzykrotną zwłokę w zapłacie miesięcznych rat, z tym zastrzeżeniem, że całkowita spłata zadłużenia winna nastąpić nie później niż do dnia 31.12.2019 r.,
- 2) uregulowania całości kosztów do dnia podpisania porozumienia,
- 3) uregulowania w pełnej wysokości ewentualnych zaległości powstałych w okresie od dnia 01.12.2016r. do dnia poprzedzającego zawarcie porozumienia, które winno nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia porozumienia,
- 4) dokonywanie terminowo i w pełnej wysokości opłat z tytułu bieżących należności za użytkowany lokal od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31.12.2019r.

§8.

1. Umorzenie zadłużenia lub jego odmowa następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli przez Prezydenta Miasta Sopotu.
2. Umorzenie zadłużenia nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz porozumieniu, nie później niż do dnia 30 czerwca 2020r. i odnosi skutek do wszystkich dłużników solidarnych.

Rozdział 5.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§9.

W przypadku niedotrzymania przez dłużnika któregokolwiek z warunków określonych w porozumieniu, porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

Załącznik nr 1 do Sopotkiego programu edukacji
czynszowej dłużników komunalnych lokali
mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

Sopot, dnia.....

.....
.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

PESEL

Nr telefonu

Urząd Miasta Sopotu
Wydział Lokalowy
ul. T.Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

WNIOSEK O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA

1. Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia *:

Wariant I:

W okresie od 01.01.2016r. do 30.11.2016r. dokonywałam/em, za zgodą wynajmującego, systematycznej, ratalnej spłaty zadłużenia przez okres nie krótszy niż 7 miesięcy, w wysokościach ustalonych rat miesięcznych lub dokonywałam/em spłaty zaległości w formie prac interwencyjnych na rzecz Miasta (odpracowania) w wymiarze min. 100 h:

a) 80% zadłużenia

Zobowiązuję się do spłaty pozostałych 20% zadłużenia w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania porozumienia.

b) 60% zadłużenia

Zobowiązuję się do spłaty pozostałych 40 % zadłużenia w miesięcznych ratach do dnia 31.12.2019r.

Wariant II:

Nie przystępowałam/em dotychczas do spłaty zadłużenia w formie ratalnej czy spłaty zaległości poprzez wykonywanie prac interwencyjnych na rzecz Miasta lub przystąpiłam/em do niej, ale wykonywałam/em zobowiązania nieregularnie lub nie przepracowałam/em 100 h/rocznie:

*zaznaczyć właściwe

a) 50% zadłużenia

Zobowiązuję się do spłaty pozostałych **50%** zadłużenia w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania porozumienia.

b) 40% zadłużenia

Zobowiązuję się do spłaty pozostałych 60 % zadłużenia w miesięcznych ratach do dnia 31.12.2019r.

I. Dane dotyczące zadłużenia – wypełnia zarządca:

1. Łączne zadłużenie wnioskodawcy według stanu na dzień **30.11.2016r.** wynosizł,
w tym:
 - należność głównazł
 - odsetki od należności głównejzł.
 - należność główna objęta Nakazami Zapłatyzł
 - odsetki od należności głównej objętej Nakazami Zapłaty zł
 - inne

2. Wielkość zadłużenia przewyższa 12 wymiarów czynszu/odszkodowania

.....
(data i podpis zarządcy)

II Dane o lokalu

1. Stan prawny lokalu:
 - a) tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
 - umowa najmu z dnia
 - inny:
 - b) inne informacje (np. czy umowa najmu została wypowiedziana, czy najemca opuścił lokal):

2. Miesięczny wymiar czynszu/odszkodowania zł

3. Informacja o bezprawnym zajęciu lokalu

.....
.....

4. Informacja o dewastacji lokalu lub wykraczaniu przeciwko porządkowi domowemu

.....
.....
.....

.....
(data i podpis zarządcy)

1. Uznaję w całości zadłużenie wobec Gminy Miasta Sopotu za lokal usytuowany przy ul., które wg. stanu na dzień 30.11.2016r. wynosi zł.
2. Na podstawie art. 7 pkt 5 i art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2016r. poz.922.), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji mojego wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2 do Sopotkiego programu edukacji
czynszowej dłużników komunalnych lokali
mieszkalnych i socjalnych w latach 2016-2020

.....
(imię i nazwisko najemcy/użytkownika)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE NAJEMCY/UŻYTKOWNIKA

Oświadczam/y, że w lokalu usytuowanym przy ul. zamieszkują
niżej wymienione osoby:

l.p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Pesel
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Potwierdzam, że powyższe dane zgodne są ze stanem rzeczywistym.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia zarządcy o każdej zmianie dotyczącej ilości osób zamieszkujących w ww. lokalu, w terminie 7 dni od daty ich zaistnienia.

Sopot, dnia

.....
(podpis najemcy/użytkownika)