



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia wtorek, 5 stycznia 2021 r.

Poz. 5

### UCHWAŁA NR XXV/223/2020 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obręb 2 Skarszewy w mieście Skarszewy, gmina Skarszewy**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach Nr XLII/326/09 z dnia 18 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach nr XLI/328/2014 z dnia 27 lutego 2014r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach nr VI/69/15 z dnia 29 czerwca 2015r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach nr VII/73/15 z dnia 30 lipca 2015r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 października 2019 r. oraz zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach nr XVI/69/19 z dnia 19 grudnia 2019r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla cmentarza wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, obręb 2 Skarszewy w mieście Skarszewy, gmina Skarszewy zwany dalej „planem”, obejmujący teren cmentarza, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej położony na północ od ulicy Gdańskiej na granicy obrębu Wolny Dwór.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
  - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30<sup>0</sup>,

- b) powierzchnia rzutu lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu, zlokalizowanych na każdej połaci dachu (o wymaganym nachyleniu) nie przekracza połowy całej powierzchni rzutu tej połaci.
- 6) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 7) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 8) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego.

### § 3. Symbol przeznaczenia terenu.

1. **P/U zabudowa produkcyjno-usługowa.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług;

2. **MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

3. **ZD ogrody działkowe**

4. **ZL lasy**

5. **R rola**

6. **ZC cmentarze**

7. **KD drogi dojazdowe**

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

3. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.

5. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

7. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

8. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

9. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.

10. W celu ochrony krajobrazu kulturowego gminy do pokrycia dachów nowej zabudowy należy zastosować materiały w kolorze naturalnego spieku cegły lub grafitu. Elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych, matowych (paleta ziemna). Wyklucza się zastosowanie materiałów typu: blacha, PCV i „siding” jako pokrycia elewacji.

11. W strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skarszewy obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i anten telefonii komórkowej – dopuszcza się ich lokalizację wyłącznie na istniejącej zabudowie.

12. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz makroniwelacji za wyjątkiem inwestycji związanych z niezbędną obsługą komunikacyjną, realizacją terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i realizacją obiektów kubaturowych. Należy zabezpieczyć strome zbocza przed erozją.

13. W strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Skarszewy obowiązuje nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej (wysokość, proporcje wymiarów rzutów, kształty i pokrycie dachów, ich układ w stosunku do drogi) do tradycyjnej zabudowy regionu.

**§ 5. 1.** Ustala się w obszarze objętym planem czternaście terenów oznaczonych numerami od 001 do 014.

2. Dla ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenu.

**§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-P/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,57 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** P/U **zabudowa produkcyjno-usługowa.** Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług.

4. **Funkcje wyłączone:**

- 1) zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) składowanie odpadów;
- 3) magazynowanie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych;
- 4) szpitale i domy opieki społecznej;
- 5) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady o których mowa ust. 7, 10, 11.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od drogi 012-KD - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 15%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m z zastrzeżeniem ust. 10;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu:

- a) pulpitowe,
  - b) płaskie,
  - c) dwuspadowe usytuowane kalenicą równolegle względem drogi z której odbywa się wjazd na posesję, o nachyleniu połąci od 22 do 45 stopni i symetrycznym układzie połąci;
- 9) inne: poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.6 m npt,

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 012-KD;
- 2) parkingi:
  - a) co najmniej jedno miejsce do parkowania na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,
  - b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) dla rowerów: minimum 5 miejsc postojowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do układu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) należy wprowadzić pas zieleni izolującej o szerokości minimum 10 m wzdłuż południowej granicy terenu – jak na rysunku planu;

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) obowiązują zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, (przykładowo: formie latarni, małej architektury itp.).

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) południowo-wschodnia część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-R MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWY W MIEŚCIE SKARSZEWY, GMINA SKARSZEWY**

**1. Numer terenu:** 002.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,94 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** R rola

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** zakaz lokalizacji reklam.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 012-KD i 013-KD;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie dotyczy.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) południowa część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w granicach udokumentowanego złoża piasku „Wolny Dwór V”.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren położony w granicach udokumentowanego złoża piasku „Wolny Dwór V” - „dokumentacja geologiczna złoża piasku „Wolny Dwór V” w kat. C<sub>1</sub>” zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego znak DROŚ-G.7427.14.2019 z dnia 29 maja 2019 r.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-R/ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 003.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,22ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** R/ZL rola i/lub las

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** zakaz lokalizacji reklam.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 013-KD;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie dotyczy.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** południowa część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-P/U MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 004.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,75 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** P/U zabudowa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług.

**4. Funkcje wyłączone:**

- 1) zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) składowanie odpadów;
- 3) magazynowanie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych;
- 4) szpitale i domy opieki społecznej;
- 5) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady o których mowa ust. 7, 10, 11.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12.0 m od terenu 003-R/ZL i terenu 007-ZL - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 15%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12m z zastrzeżeniem ust. 10;
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m,
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu:
  - a) pulpitowe,
  - b) płaskie,
  - c) dwuspadowe usytuowane kalenicą równoległą względem drogi z której odbywa się wjazd na posesję, o nachyleniu połączy od 22 do 45 stopni i symetrycznym układzie połączy;
- 9) inne: poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.6 m npt,

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 012-KD;
- 2) parkingi:
  - a) co najmniej jedno miejsce do parkowania na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie,
  - b) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) dla rowerów: minimum 5 miejsc postojowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do układu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;



11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

1) obowiązują zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;

2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, (przykładowo: formie latarni, małej architektury itp.).

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zachodnia część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 10. .KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-ZD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 005.

**2. Powierzchnia terenu:** 1,48 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** ZD ogrody działkowe

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** zakaz lokalizacji reklam.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 012-KD i 013-KD;

2) parkingi: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie dotyczy.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren rodzinnych ogrodów działkowych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wschodnia część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 006-ZC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 006.

**2. Powierzchnia terenu:** 2,91 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** ZC cmentarz

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady o których mowa ust. 7, 10, 11.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0 m od terenu 012-KD i terenu 013-KD oraz w odległości 35.0 m od granicy terenu 011-MN - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
  - a) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a": minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15%,
  - b) w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "b" dla obiektu kolumbarium: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 10%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a": minimalna: 0, maksymalna: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a":
  - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: dowolna;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a": dowolne z zastrzeżeniem ust. 10;
- 7) formy zabudowy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a": wolnostojące;
- 8) kształt dachu w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a": dwuspadowe o nachyleniu połaci od 22 do 45 stopni i symetrycznym układzie połaci.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 012-KD i 013-KD;
- 2) parkingi:
  - a) dla budynków obsługi (dom pogrzebowy, kaplica, budynek administracyjno-gospodarczy itp.): min. 12 miejsc postojowych na 200 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - b) dla cmentarza: 0,1 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> pow. terenu, ale nie mniej niż 20 ogółem,
  - c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - d) dla rowerów: minimum 5 miejsc postojowych;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do układu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m wzdłuż północnej, wschodniej i zachodniej granicy terenu – jak na rysunku planu.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** obowiązują zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) zieleni: kształtowana dowolnie, z zastrzeżeniem ust. 11.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) zabudowę stanowiącą obsługę cmentarza (dom pogrzebowy, kaplica, budynek administracyjno-gospodarczy, toalety, krematorium itp.) dopuszcza się wyłącznie w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a";
- 2) powierzchnie grzebalne (groby i kolumbaria) należy sytuować wyłącznie w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "b".

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 007-ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 007.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,77 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** ZL las

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** zakaz lokalizacji reklam.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 013-KD i 014-KD;
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie dotyczy.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 008-R/ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 008.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,25 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** R/ZL rola i/lub las

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** zakaz lokalizacji reklam.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 014-KD;
- 2) parkingi: wyklucza się;

- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie dotyczy.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie ustala się.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 009-ZL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 009.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,24 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** ZL las

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** zakaz lokalizacji reklam.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulicy 014-KD;

- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie dotyczy.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie ustala się.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 15. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 010-MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWEY W MIEŚCIE SKARSZEWEY, GMINA SKARSZEWEY**

**1. Numer terenu:** 010.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,21 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług spełniających równocześnie poniższe warunki:

- 1) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- 2) mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady o których mowa ust. 7, 10, 11.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6 m od drogi powiatowej (poza granicami planu) i od drogi 012-KD - jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m, dla zabudowy towarzyszącej - 6 m,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m z zastrzeżeniem ust. 10;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem ust. 10;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu: stromy o symetrycznym układzie połaci usytuowany kalenicą równolegle względem drogi 012-KD;
- 9) inne: poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.6 m npt,

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 012-KD;
- 2) parkingi: co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do układu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;



2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

1) obowiązują zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;

2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, (przykładowo: formie latarni, małej architektury itp.).

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie ustala się.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 16. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 011-MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CMENTARZA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ, OBRĘB 2 SKARSZEWY W MIEŚCIE SKARSZEWY, GMINA SKARSZEWY**

**1. Numer terenu:** 011.

**2. Powierzchnia terenu:** 0,87 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług spełniających równocześnie poniższe warunki:

1) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

2) mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem;

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady o których mowa ust. 7, 10, 11.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:

a) w odległości 6 m od drogi 012-KD i od drogi 013-KD - jak na rysunku planu,

b) w odległości 10 m od terenu 006-ZC - jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;

4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9 m, dla zabudowy towarzyszącej - 6 m,
- b) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m z zastrzeżeniem ust. 10;
- 6) inne gabaryty obiektów i parametry zabudowy: dowolne z zastrzeżeniem ust. 10;
- 7) formy zabudowy: wolnostojące;
- 8) kształt dachu: stromy o symetrycznym układzie połaci usytuowany kalenicą równolegle względem drogi 012-KD;
- 9) inne: poziom posadowienia parteru maksymalnie 0.6 m npt,

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 012-KD;
- 2) parkingi: co najmniej dwa miejsca postojowe na własnym terenie dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo lub do układu odwadniającego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) gospodarowanie odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie ustala się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetkę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) obowiązują zasady, o których mowa w ust. 7 i 11;
- 2) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, (przykładowo: formie latarni, małej architektury itp.).

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

16. **Stawka procentowa:** 15%.

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** północna część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 17. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 012-KD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI WOLNY DWÓR, GMINA SKARSZEWY

1. **Numer terenu:** 012

2. **Powierzchnia terenu:** 0,45 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD ulica dojazdowa.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 m do 10 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Gdańską.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury itp.).

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) chodnik: o szerokości min. 2 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: nie ustala się;
- 3) zielen: dopuszcza się nasadzenia zieleni w postaci szpalerów i alei;
- 4) usytuowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych: zakaz lokalizacji;
- 5) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 6) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. **Stawka procentowa:** 15%

13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

15. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 18. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 013-KD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI WOLNY DWÓR, GMINA SKARSZEWY**

1. **Numer terenu:** 013

2. **Powierzchnia terenu:** 0,36 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD ulica dojazdowa.

4. **Parametry i wyposażenie:**

5) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 12,7 m;

6) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;

7) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

8) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Gdańską.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpola obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury itp.).

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) chodnik: o szerokości min. 2 m;

2) infrastruktura rowerowa: nie ustala się;

3) zielen: dopuszcza się nasadzenia zieleni w postaci szpalerów i alei;

4) usytuowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych: zakaz lokalizacji;

5) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

6) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. **Stawka procentowa:** 15%

13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

15. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 19. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 014-KD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI WOLNY DWÓR, GMINA SKARSZEWY**

1. **Numer terenu:** 014

2. **Powierzchnia terenu:** 0,2 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD ulica dojazdowa.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8.5 m do 16.5 m;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Gdańską.

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren położony w strefie ochrony otoczenia zespołu zabytkowego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego decyzją nr 903 (daw. nr 792) z dn. 07.04.1978 r. – w strefie ochrony krajobrazu wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami. Zakaz zabudowy przedpoła obiektami niekorzystnie wpływającymi na sylwetę miasta oraz obniżającymi walory ekspozycyjne historycznego zespołu zabudowy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie słupów oświetleniowych, ogłoszeniowo-reklamowych, małej architektury itp.).

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) chodnik: o szerokości min. 2 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: nie ustala się;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) usytuowanie miejsc do parkowania samochodów osobowych: zakaz lokalizacji;
- 5) tymczasowe objekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 6) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. **Stawka procentowa:** 15%

13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** część terenu – jak na rysunku planu, położona w 50 metrowym pasie izolującym teren cmentarza – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

15. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 20.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Józef Kamiński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/223/2020  
 Rady Miejskiej w Skarszewach  
 z dnia 30 listopada 2020 r.

Część graficzna - rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/223/2020  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 30 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

UWAG NIE WNIESIONO



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/223/2020  
Rady Miejskiej w Skarszewach  
z dnia 30 listopada 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

**I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

1. **Karta terenu nr 012-KD** teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 425 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

2. **Karta terenu nr 013-KD** teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 320 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

3. **Karta terenu nr 014-KD** teren ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z chodnikiem, wraz z uzbrojeniem – odcinek o długości około 175 m.

W skład uzbrojenia dróg (w miarę potrzeb) wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,
- sieci telekomunikacyjne

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Realizacja finansowana przez zarządcę drogi oraz odpowiednich właścicieli sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

## **II. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH:**

Na obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg gminnych.