



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 25 maja 2022 r.

Poz. 2026

UCHWAŁA NR XXX/461/2022 RADY GMINY LUZINO

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559, 583) oraz art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w związku z uchwałą nr XX/297/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino

Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino nr XIII/130/2015 z dnia 14 grudnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego z 27.01.2016 r. poz. 285, z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 662, 426, z 2021 r. poz. 99).

§ 2. 1. Do części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 4 punkt 4 treść o brzmieniu:

„Dachy dwuspadowe – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących

pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni zabudowy budynku.

Do powierzchni dachu wlicza się również zadaszenia wykuszy, lukarn, wieżyczek, kominy, attyki, mury

szczytowe, itp. i nie stawia się wymagań w zakresie spadku i kształtu dla tych zadaszeń.

Dachem dwuspadowym jest również dach składający się z kilku dachów dwuspadowych odpowiadających wyodrębnionym bryłom rzutu budynku;”;

zamienia się na następującą:

„Dachy dwuspadowe – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni zabudowy budynku.

Symetryczność nie musi dotyczyć długości połaci oraz dodatkowych elementów dachu jak: lukarny, okna połaciowe itp. Do powierzchni dachu wlicza się również zadaszenia wykuszy, lukarn, wieżyczek, kominy, attyki, mury szczytowe, itp. i nie stawia się wymagań w zakresie spadku i kształtu dla tych zadaszeń.

Dachem dwuspadowym jest również dach składający się z kilku dachów dwuspadowych odpowiadających wyodrębnionym bryłom rzutu budynku;”;

2) W § 4 dodaje się punkt 11 o brzmieniu:

„Stawka procentowa – jest to stawka określona w stosunku procentowym do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;

3) W § 5 ust. 3 punkt 1 litera a tiret trzecie treść o brzmieniu:

„- lokalizacja zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe i usługowe;”;

zamienia się na następującą:

„- lokalizacja zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe i usługowe, przy czym budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami;”;

4) W § 5 ust. 3 punkt 1 litera c dodaje się tiret drugie w brzmieniu:

„-usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp. powodujące nadmierne emisje do środowiska w zakresie hałasu.”;

5) W § 6 dodaje się ustęp 11, 12 i 13 w brzmieniu:

„11. Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego istniejących budynków z płaskim dachem, pod warunkiem, że całkowita wysokość po rozbudowie nie przekroczy 10,0m.

12. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, dopuszcza się tylko jeden budynek mieszkalny lub jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno – usługowy i dodatkowo jeden budynek garażowo - gospodarczy na jednej działce budowlanej.

13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyklucza się zabudowę w formie szeregowej.”;

6) W § 7 dla kart terenów nr 2, 33, 34, 43, 44, 46, 55, 56, 57, 58, 64, 78, 81, 97, 98, 99, 100, 101, 120, 155, 156 punkt 12 podpunkt 12.2 treść o brzmieniu :

„- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny;”;

zamienia się na następującą:

„- min. 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny;”;

7) W § 7 dla kart terenów nr 11, 12, 77, 121, 136, 137, 153, 154 punkt 12 podpunkt 12.3 tiret pierwsze treść o brzmieniu :

„- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny;”;

zamienia się na następującą:

„- min. 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny;”;

8) W § 7 dla karty terenu nr 63 punkt 12 podpunkt 12.2 i dla karty terenu 102 punkt 12 podpunkt 12.3 treść o brzmieniu :

- „- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny,
- min. 1 miejsce parkingowe/100 m² powierzchni usługowej.”;

zamienia się na następującą:

- „- min. 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,
- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
- min. 1 miejsce parkingowe/ 100 m² powierzchni usługowej.”;

9) W § 7 dla karty terenu nr 118 punkt 12 podpunkt 12.5 tiret pierwsze treść o brzmieniu :

- „- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny.”;

zamienia się na następującą:

- „- min. 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny.”;

10) W § 7 dla karty terenu nr 119 punkt 12 podpunkt 12.4 tiret pierwsze treść o brzmieniu :

- „- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny.”;

zamienia się na następującą:

- „- min. 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny.”;

11) W § 7 dla karty terenu nr 140 punkt 12 podpunkt 12.3 dodaje się tiret trzecie o brzmieniu :

- „- min. 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny.”;

12) W § 7 w karcie terenu nr 43 punkt 6 treść o brzmieniu:

„ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują”;

zamienia się na następującą:

„ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie D.9.MN,U znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - poniatówka z 1936 roku.

Ochronie podlegają historyczne, tradycyjne elementy zabudowy: bryła budynku, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarki okiennej), materiały budowlane i kolorystyka.

Dopuszcza się adaptację, ew. modernizację, pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

13) W § 7 w karcie terenu nr 104 punkt 6 treść o brzmieniu:

„ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują”;

zamienia się na następującą:

„ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - szkoła, obecnie budynek mieszkalny z 3 ćw. XIX wieku.

Ochronie podlegają historyczne, tradycyjne elementy zabudowy: bryła budynku, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarki okiennej), materiały budowlane i kolorystyka.

Dopuszcza się adaptację, ew. modernizację, pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

- 14) W § 7 w kartach terenów nr 10, 18, 55, 56, 62, 67, 69, 73, 76, 77, 78, 83, 85, 90, 91, 145, 153, 154, 156, 158

w punkcie 6 treść o brzmieniu:

„Wszelkie działania inwestycyjne projektowane w obrębie stref ochrony archeologicznej wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”;

zamienia się na następującą:

„Obszary stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wszelkie prace w obrębie tych stref, które naruszają strukturę gruntu, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”.

- 15) W § 7 w karcie terenu nr 69 w punkcie 6 dodaje się treść o brzmieniu:

„Na terenie E.65.ZL znajduje się obiekt o wartościach historyczno-kulturowych ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - relikw cmentarza ewangelickiego dawnych właścicieli majątku z k. XIX wieku (działka 714).

Ochronie podlega historyczny układ cmentarza oraz inne zachowane elementy historycznego zagospodarowania.

Dopuszcza się prowadzenie prac adaptacyjnych, rewitalizacyjnych, sanitarnych i pielęgnacyjnych w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

- 16) W § 7 w kartach terenów nr 56, 57, 60, 62, 63, 103 w punkcie 6 treść o brzmieniu:

„Działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”;

zamienia się na następującą:

„Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

- 17) W § 7 w kartach terenów nr 31, 46, 47, 71, 81, 84, 155, 156, 158 w punkcie 6 podpunkcie 6.1 treść o brzmieniu:

„Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”;

zamienia się na następującą:

„Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

- 18) W § 7 w karcie terenu nr 68 w punkcie 9 podpunkcie 9.3 treść o brzmieniu:

„Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”;

zamienia się na następującą:

„Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

19) W § 7 w kartach terenów nr 46, 81, 155 w punkcie 6 podpunkcie 6.2.3 treść o brzmieniu:

„Działania inwestycyjne dotyczące elementów podlegających ochronie, o których mowa w pkt. 6.2.1, należy uzgodnić z właściwym terenowo konserwatorem zabytków według przepisów odrębnych.”;

zamienia się na następującą:

„Działania inwestycyjne dotyczące elementów podlegających ochronie, o których mowa w pkt. 6.2.1, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

20) W § 7 w kartach terenów nr 46, 47 w punkcie 6 podpunkcie 6.3 treść o brzmieniu:

„Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”;

zamienia się na następującą:

„Wszelką działalność dotyczącą elementów podlegających ochronie, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

21) W § 7 w karcie terenu nr 71 w punkcie 6 podpunkcie 6.2 treść o brzmieniu:

„Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”;

zamienia się na następującą:

„Wszelką działalność dotyczącą elementów podlegających ochronie, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

22) W § 7 w karcie terenu nr 81 w punkcie 5 podpunkcie 5.1.3 treść o brzmieniu:

„Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”;

zamienia się na następującą:

„Wszelką działalność dotyczącą elementów podlegających ochronie, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

23) W § 7 w karcie terenu nr 138 punkt 6 treść o brzmieniu:

„ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie występują”;

zamienia się na następującą:

„ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie I.14.U,P i I.13.U,P znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Obszary stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wszelkie prace w obrębie tych stref, które naruszają strukturę gruntu, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;

24) W § 7 w karcie terenu nr 136 w punkcie 6 treść o brzmieniu:

„W obszarze I.8.MN,U znajduje się strefa ochrony archeologicznej, która podlega ochronie, oznaczona graficznie na rysunku planu symbolem: X. Osada otwarta.

Wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.”.

zamienia się na następującą:

„Na terenie I.8.MN,U i I.4.MN,U znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Obszary stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Wszelkie prace w obrębie tych stref, które naruszają strukturę gruntu, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”.

2. Nie wprowadza się zmian do rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, stanowiących załączniki graficzne od 1 do 10 do uchwały nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 roku.

3. Niniejsza zmiana planu nie dotyczy obszarów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone następującymi uchwałami:

- 1) Uchwałą nr XX/302/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino,
- 2) Uchwałą nr III/36/2018 Rady Gminy Luzino z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino,
- 3) Uchwałą nr III/39/2018 Rady Gminy Luzino z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino,
- 4) Uchwałą nr XLI/479/2018 Rady Gminy Luzino z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino,
- 5) Uchwałą nr XXVIII/295/2017 Rady Gminy Luzino z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino.

§ 3. 1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/461/2022
Rady Gminy Luzino
z dnia 25 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowa) gm. Luzino został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Luzino w dniach 05.01.2022 r. do 07.02.2022r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 28.02.2022r. wpłynęła 1 uwaga.

- 1) Uwaga złożona przez osobę fizyczną w dniu 16.02.2022 r. dotyczyła działek nr 147/6 i 147/5 w miejscowości Kochanowo.

Wnosi o:

cyt."Proszę o uwzględnienie w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) zmiany dla będącej moją własnością nieruchomości w Kochanowie, przy ulicy Młyńskiej działka nr 147/6 i 147/5 obręb Kębłowo w zakresie wskazanym w załączniku graficznym.

Obecny Zapis Planu: R Tereny rolnicze, WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Wnioskowany Zapis Planu w zakresie wskazanym w załączniku graficznym: MN,U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (parametry zgodne ze strefą nr A.5.MN,U miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) (Uchwała Nr XIII/130/2015 z dnia 2015-12-14)).

Dodatkowe wyjaśnienie do wniosku: Sąsiednie działki leżące na południe od moich nieruchomości: działka 149/1, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 149/11, 149/12, 149/13 oraz część działki 149/16 w aktualnym MPZP przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz posiadają taką samą klasę gruntu jak moje działki nr 147/6 i 147/5 w zakresie objętym wnioskiem (klasa RV)" - koniec cytatu.

Uwaga nieuwzględniona przez Wójta Gminy Luzino.

Uzasadnienie:

Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino działki nr 147/5 i 147/6 położone w obrębie geodezyjnym Kębłowo są oznaczone jako tereny rolne. Co prawda niewielka część działki nr 147/6 znajduje się pod konturem granicy obszaru oznaczonego jako potencjalne tereny do zainwestowania dla zabudowy mieszkaniowej z usługami, jednakże biorąc pod uwagę fakt, że jest to tylko niewielki obszar, przyjęto, że intencją studium było pozostawienie działki nr 147/6 jako rolniczej. W związku z tym wnioskowana zmiana przeznaczenia dz. nr 147/6 i 147/5 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jest niezgodna z zapisami studium.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY LUZINO: Podtrzymuje się w całości rozstrzygnięcie Wójta i nie uwzględnia uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/461/2022
Rady Gminy Luzino
z dnia 25 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.)¹⁾ Rada Gminy Luzino rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami.

2. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

3. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się budowy dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

Zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

Obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;

¹⁾Dalsze zmiany opublikowano w Dz. U. z 2021 r. poz. 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2270, z 2022 r. poz. 583

- 2) wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3) zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe;
- 4) wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/461/2022

Rady Gminy Luzino

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę