



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia wtorek, 12 grudnia 2017 r.

Poz. 4430

### UCHWAŁA NR XLI/328/2017 RADY GMINY KALISKA

z dnia 29 listopada 2017 r.

#### **w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz.1875) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1785 )

#### **Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle w stosunku do których wydano pozwolenie na użytkowanie po wejściu w życie niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**§ 2. 1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013) oraz z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1808 ze zm.)

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a w przypadku pomocy udzielanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów-stanowiącej równowartość 100.000 euro.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się wg kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust.2 zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu, a kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

**§ 3. 1.** Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego dla nowo wybudowanego budynku lub budowli.

**§ 4.** Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia wraz z wnioskiem zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości, której ma dotyczyć zwolnienie,
- 2) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej tj. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) kopię dokumentu stwierdzającego oddanie do użytku nowego budynku czy budowli, których ma dotyczyć zwolnienie,
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymanej w roku złożenia wniosku oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w roku złożenia wniosku oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacje niezbędne do udzielania pomocy de minimis, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia,
- 7) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości na drukach określonych uchwałą Rady Gminy Kaliska.

**§ 5.** Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia i podziału,
- 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,

**§ 6.** Zwolnienia nie stosuje się do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 2 ust. 1.,
- 2) budynków przeznaczonych na działalność handlową o łącznej powierzchni użytkowej powyżej 400,00m<sup>2</sup>,
- 3) nowych inwestycji deweloperskich w sektorze budownictwa użyteczności publicznej i mieszkaniowej, polegającej na obrocie nieruchomościami,
- 4) nowych inwestycji związanych z budową budynków i budowli przeznaczonych na wynajem,
- 5) stacji paliw.

**§ 7. 1.** W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nieprawnie korzystał ze zwolnienia.

5. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zwolnienie z niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego informacji, o których mowa w § 4 pkt 6.

6. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kaliska

**Zbigniew Szarafin**