



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 17 kwietnia 2019 r.

Poz. 1879

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie nr NSP-II.7582.7.2.2019 dotyczącej określenia warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Gminy Miasta Wejherowa

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 i 2540 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2234, 976 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 2340), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikata od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych na terenie Gminy Miasta Wejherowa w prawo własności, dotyczy gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących przed przekształceniem własność Skarbu Państwa i może być udzielona w przypadku spełnienia warunków określonych w zarządzeniu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Zarządzenie określa warunki udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty, jedynie w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, tj. w roku 2019, bądź w drugim albo trzecim roku po przekształceniu, tj. w roku 2020 albo 2021, albo w czwartym roku po przekształceniu do dnia 28 lutego 2022 r.

3. W przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu po dniu 28 lutego 2022 r. bądź piątym albo szóstym roku po przekształceniu, tj. w roku 2023 albo 2024, bonifikata przysługuje w wysokości i na warunkach określonych w art. 9 ust. 3 pkt 4 - 6 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Bonifikata przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 3. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, o której mowa w § 1, udziela się bonifikaty od tej opłaty w wysokości:

- 1) 90% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do dnia 29 lutego 2020 r.;
- 2) 70% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do dnia 28 lutego 2021 r.;
- 3) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w terminie do dnia 28 lutego 2022 r.,

z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. 1. Bonifikaty udziela się pod warunkiem zgłoszenia na piśmie Staroście Wejherowskiemu przez właściciela nieruchomości przekształconej zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie:

- 1) do dnia 1 lutego 2020 r. - w przypadku bonifikaty, o której mowa w § 3 pkt 1;
- 2) do dnia 1 lutego 2021 r. - w przypadku bonifikaty, o której mowa w § 3 pkt 2;

3) do dnia 1 lutego 2022 r. - w przypadku bonifikaty, o której mowa w § 3 pkt 3.

2. Bonifikaty, o której mowa w § 3 nie udziela się, gdy właściciel nieruchomości przekształconej na dzień wniesienia opłaty jednorazowej posiada wymagalne zadłużenie wobec Skarbu Państwa z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, rocznej opłaty przekształceniowej lub wobec Gminy Miasta Wejherowa z tytułu podatku od nieruchomości oraz nie ureguluje tego zadłużenia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) Staroście Wejherowskiemu, wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawo własności wykonuje ten organ;
- 2) Dyrektorowi Oddziału Terenowego w Pruszczu Gdańskim Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektorowi Oddziału Regionalnego w Gdyni Agencji Mienia Wojskowego - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawo własności wykonują te organy;
- 3) Dyrektorowi Zarządu Zasobów Mieszkaniowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji - w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawo własności wykonuje ten organ.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

Dariusz Drelich