DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 listopada 2014 r.

Poz. 3967

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2014-11-20 12:12:22

UCHWAŁA NR XLVI/341/2014
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębnica Kaszubska gmina Dębnica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „B" - zabudowa przemysłowa)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647; zm.: Dz. U. z 2012r. poz. 951 i poz. 1445: Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i 1446: Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 379 i poz. 768) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318: Dz. U. z 2014r. poz. 379 i 1072), realizując Uchwałę Nr XV/82/2008 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Północ II" położonego w miejscowości Dębnica Kaszubska gmina Dębnica Kaszubska (ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XXVIII/160/2009 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 06 marca 2009 roku), na wniosek Wójta Gminy Dębnica Kaszubska, Rada Gminy Dębnica Kaszubska uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. Stwierdza się iż plan, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębnica Kaszubska.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dębnica Kaszubska gmina Dębnica Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „B" - zabudowa przemysłowa), zwany dalej „planem". Plan obejmuje obszar o powierzchni 25,5495 ha (obręb Dębnica Kaszubska - 23,5517 ha i obręb Krzywań – 1,9978 ha).

3. Granice planu obejmują obszar, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

4. Celem planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów położonych w granicach planu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: "Dębnica Kaszubska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego PÓŁNOC II obszar „B" – zabudowa przemysłowa. Skala 1:1000",

2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,

3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1 obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1, naniesiono następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) linie podziału wewnętrznego (proponowane),

2) trasy infrastruktury technicznej (proponowane),

3) lokalizacja dominanty (proponowana).

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,

4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu,

5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej (uchwale),

6) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

7) powierzchni zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) – należy przez to rozumieć wyznaczoną przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej) i określoną wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, zadaszeń mających podparcie słupami na gruncie, wiat, balkonów, wykuszy, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej,

8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni:

   a) tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2,

   b) parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone);

9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (działki budowlanej),

10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu (działki budowlanej),

11) funkcji towarzyszącej terenu – należy przez to rozumieć funkcję, dla której powierzchnia użytkowa zabudowy jest nie większa niż powierzchnia użytkowa funkcji podstawowej terenu (działki),

12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU.
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru opracowania planu na 19 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w tym: na 13 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 13 oraz dla komunikacji na 6 terenów oznaczonych symbolami od 01 do 06.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) P - teren zabudowy przemysłowej,

2) UR - teren zabudowy rzemieślniczej,

3) ZP - teren zieleni (zieleń parkowa),

4) ZI - teren zieleni (zieleń izolacyjna),

5) R - teren rolny,

6) KP - teren komunikacji (parking),

7) KD(D) - teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),

8) E - teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa),

9) Kp - teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),

10) IT - teren infrastruktury technicznej (pas techniczny).

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w kartach terenów w Dziale 3 niniejszej uchwały.

4. W ramach zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, dopuszcza się: lokalizację urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi sytuowanymi w granicach tych terenów (w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej) oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi),

4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe opracowane dla poszczególnych terenów w tym: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów).

2. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. W zagospodarowaniu terenów należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.

5. Kolorystyka elewacji budynków powinna być stonowana w kolorach jasnych i ciemnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji).

6. Pokrycie dachowe z wykluczeniem kolorów jaskrawych np. czerwieni, czerni, błękitu.

7. Wszystkie posesje od strony dróg publicznych należy obsadzić zielenią żywopłotową; ogrodzenia proste kompozycyjnie (nie dopuszcza się stosowania prefabrykowanych pełnych ogrodzeń żelbetowych); zarówno materiał jak i kolorystyka ogrodzenia powinny nawiązywać do materiału i kolorystyki zabudowy działki budowlanej.

8. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar w granicach planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

2. Obszar w granicach planu położony jest w obszarze wysokiej ochrony GZWP Nr 117.

3. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Procesy techniczne i technologiczne działalności przemysłowej i rzemieślniczej należy rozwiązać w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenie gleb i wód podziemnych.

5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

6. Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

8. Z powstającymi odpadami postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (np. Wojewódzki plan gospodarki odpadami, Regulamin utrzymania czystości i porządku).

9. Rozwinięcie lub wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez zakładanie trawników oraz nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska.

10. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, zaś pochodzącą z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych lub wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

11. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleń, zwłaszcza drzewostan; ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Dębnica Kaszubska - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

12. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.

13. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Nie określa się (obszar planu położony jest poza strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej).

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zgodnie z § 6 ust. 4-8 niniejszej uchwały.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z Działem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 11. 1. Plan obejmuje grunty o powierzchni 25,5495 ha w stosunku, do których przeznaczenie jest ustalane w ramach niniejszego planu (w tym: grunty rolne – 24,7895 ha /RIIIb-5,4687 ha, RIVa-15,0939 ha, RIVb-1,5269 ha, RV-2,7000 ha/ oraz drogi – 0,7600 ha).

2. W ramach planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się grunty rolne klasy RIIIb pochodzenia mineralnego o powierzchni 4,9227 (w stosunku do których uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – decyzja nr GZ.tr.057-602-167/14 z 2014-06-03). Wyłączenie z produkcji w/w gruntów rolnych może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

3. W ramach planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się grunty rolne klas IV-VI pochodzenia mineralnego o powierzchni 18,9726 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), a których zmiana przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym grunty rolne: RIVa - 14,7457 ha, RIVb – 1,5269 ha, RV – 2,7000 ha).

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z Działem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii 15kV (7,5m na każdą stronę od osi słupa) ustala się zakaz zabudowy.

2. Wymagane jest zachowanie stref kontrolowanych wzdłuż sieci gazowej, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; szerokość stref kontrolowanych, zgodna z przepisami odrębnymi, powinna być uwzględniana w projektach zagospodarowania terenów inwestycji.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Powiązanie komunikacyjne zespołu planowanej zabudowy z układem zewnętrznym stanowiącym istniejące drogi w tym: z drogą publiczną wojewódzką nr 210 (działka nr 11 obręb Dębnica Kaszubska, działka nr 25 obręb Krzywań).

2. Obsługa komunikacyjna zespołu planowanej zabudowy w oparciu o wyznaczony układ komunikacji publicznej – drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KD(D), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 5KD(D), 6KD(D); szczegółowe parametry dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale 3. niniejszej uchwały.

3. W ramach zagospodarowania obszaru objętego planem wymagane jest zabezpieczenie miejsc do parkowania dla potrzeb planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (w ramach poszczególnych terenów /działek budowlanych/) w tym:

1) nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych dla zakładów przemysłowych i rzemiosła,

2) nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych dla placów składowych, hurtowni lub magazynów,

3) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,

4) nie są miejscami postojowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu ewentualne miejsca parkingowe w ramach przylegających dróg; miejsca postojowe należy zapewnić na terenie działki budowlanej stanowiącej przedmiot inwestycji.

4. Dla potrzeb parkowania wyznacza się lokalizację parkingu dla samochodów osobowych (5KP).

5. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wyznacza się.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

1) sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej pod ziemią, w liniach rozgraniczających dróg istniejących lub projektowanych oraz w terenach infrastruktury technicznej (IT),

2) dopuszczenie sytuowania liniowych elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej na innych terenach w ramach służebności lub przez wydzielenie odpowiednich działek,

3) zasadę dostępności, szczególnie w sytuacjach awaryjnych, do wszystkich liniowych elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

4) możliwość zachowania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, modernizacji i rozbudowy, a także możliwość likwidacji, w zależności od potrzeb,

5) przyłączenie wszystkich obiektów do sieci infrastruktury technicznej,

6) zatrzymywanie „czystych” wód opadowych w miejscu ich powstawania,

7) ograniczanie zanieczyszczeń w spływach opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dostarczanie wody ze zbiorowego systemu wodociągowego wsi Dębnica Kaszubska,

2) rozbudowę sieci wodociągowej z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 1.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Dębnica Kaszubska zakończonej oczyszczalnią ścieków w Dębnicy Kaszubskiej,

2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 1,

3) zakaz gromadzenia ścieków komunalnych w zbiornikach bezodpływowych oraz budowy indywidualnych urządzeń do ich oczyszczania; dopuszcza się budowę urządzeń do podczyszczania ścieków przemysłowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów, powierzchni utwardzonych (placów i dróg) siecią kanalizacji deszczowej do Strugi Warblewskiej,

2) oczyszczanie wód opadowych i roztopowych na lokalnym urządzeniu przed wprowadzeniem do śródlądowych wód powierzchniowych do wartości określonych w obowiązujących przepisach.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) budowę indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,

2) możliwość wykorzystania energii słonecznej do przygotowania ciepłej wody.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dostawę gazu ziemnego z krajowego systemu gazowniczego (stacji gazowej wysokiego ciśnienia Redzikowo),

2) rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 1.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z rysunkiem planu,

2) teren przeznaczony w planie dla potrzeb lokalizacji stacji transformatorowej (niewykorzystany zgodnie z przeznaczeniem) może powiększyć przylegający teren,

3) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4kV, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu,

4) dopuszcza się przebudowę odcinka linii napowietrznej 15kV przebiegającej przez teren 7UR na linię kablową, wg warunków, które określi zarządzający siecią elektroenergetyczną,

5) linie energetyczne 15 kV, 0,4 kV, oświetlenia ulic i linie telekomunikacyjnych powinny być realizowane w pasach drogowych poza koroną drogi (wg warunków określonych przez zarządcę drogi),

6) dopuszcza się inny (niż to określono na rysunku planu) przebieg linii elektroenergetycznych, jeżeli wynikać to będzie z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu,

7) projektowane oświetlenie ulic powinno być zgodne z wymaganiami przepisów w zakresie obrony cywilnej.

8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; zakazy ustanowione w niniejszej uchwale (w tym ograniczenia wysokości zabudowy), nie dotyczą lokalizacji w/w inwestycji w obszarze planu.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (dotyczy działek nr 12/1 /w granicach terenów 1UR i 7UR/ i cz. 11 /w granicach terenu 3R/) oraz w wysokości 1% (dotyczy pozostałych terenów).

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (KARTY TERENÓW) .

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1UR:

1. Oznaczenie terenu:	1UR
2. Powierzchnia terenu:	1,28 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy rzemieślniczej,
	2) dopuszcza się składy, magazyny i hurtownie; wyklucza się składowanie w formie składów otwartych,
	3) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową (funkcja mieszkaniowa jako powiązana z prowadzoną działalnością gospodarczą), z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej; funkcja mieszkaniowa jako wbudowana, dobudowana lub wolnostojąca.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 40%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 30%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KD(D), 04KD(D), 05KD(D) oraz 10m od granicy terenu 12IT,
	4) wysokość zabudowy: dla zabudowy rzemieślniczej nie większa niż 9,0m; dla zabudowy mieszkalnej do 8,5m (budynki

	gospodarcze i garażowe do 5,0m),
	5) kształt dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – do 30^0; dla zabudowy mieszkalnej dachy dwu- lub wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia do 30^0,
	6) materiał pokrycia i kolor dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – materiału pokrycia nie określa się, kolor pokrycia - odcienie koloru ceglasto-brązowego; dla zabudowy mieszkalnej - dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniach koloru ceglasto-brązowego (z wykluczeniem kolorów jaskrawych np. czerwieni, czerni, błękitu).
	7) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
	4) nie dopuszcza się podziałów polegających na wydzielaniu samodzielnych działek z funkcją mieszkalną.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 04KD(D), 05KD(D),
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2UR:

1. Oznaczenie terenu:	2UR
2. Powierzchnia terenu:	0,93 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy rzemieślniczej,
	2) dopuszcza się składy, magazyny i hurtownie; wyklucza się składowanie w formie składów otwartych,
	3) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową (funkcja mieszkaniowa jako powiązana z prowadzoną działalnością gospodarczą), z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej; funkcja mieszkaniowa jako wbudowana, dobudowana lub wolnostojąca,
	4) od strony terenu 4P wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 40%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 30%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KD(D), 05KD(D), 06KD(D),
	4) wysokość zabudowy: dla zabudowy rzemieślniczej nie większa niż 9,0m; dla zabudowy mieszkalnej do 8,5m (budynki gospodarcze i garażowe do 5,0m),
	5) kształt dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – do 30^0; dla zabudowy mieszkalnej dachy dwu- lub wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia do 30^0,
	6) materiał pokrycia i kolor dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – materiału pokrycia nie określa się, kolor pokrycia - odcienie koloru ceglasto-brązowego; dla zabudowy mieszkalnej - dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniach koloru ceglasto-brązowego (z wykluczeniem kolorów jaskrawych np. czerwieni, czerni, błękitu).
	7) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
	4) nie dopuszcza się podziałów polegających na wydzielaniu samodzielnych działek z funkcją mieszkalną.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 01KD(D), 05KD(D), 06KD(D),
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3R:

1. Oznaczenie terenu:	3R
2. Powierzchnia terenu:	0,89 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren rolny.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren pozostaje w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu,
	2) obowiązuje zakaz zabudowy w tym zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; docelowo zagospodarowanie terenu 3R powinno zostać powiązane z zagospodarowaniem terenów położonych na północny-zachód od obszaru planu (przewidzianych w studium gminy na cele rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 01KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4P:

1. Oznaczenie terenu:	4P
2. Powierzchnia terenu:	11,46 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy przemysłowej, magazynów, składów,
	2) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową (funkcja mieszkaniowa jako powiązana z prowadzoną działalnością gospodarczą), z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej; funkcja mieszkaniowa wyłącznie jako wbudowana,
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 60%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 20%,

	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KD(D), 02KD(D), 03KD(D), 06KD(D),
	4) wysokość zabudowy: dla zabudowy przemysłowej, magazynów, składów nie większa niż 15,0m,
	5) kształt dachu: dla zabudowy przemysłowej, magazynów, składów - nie określa się
	6) materiał pokrycia i kolor dachu: dla zabudowy przemysłowej, magazynów, składów – nie określa się,
	7) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
	4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10m, plac do zawracania o wymiarach min. 20m na 20m,
	5) nie dopuszcza się podziałów polegających na wydzielaniu samodzielnych działek z funkcją mieszkalną.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 01KD(D), 02KD(D), 03KD(D), 06KD(D),
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) w granicach terenu 4P dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5KP:

1. Oznaczenie terenu:	5KP
2. Powierzchnia terenu:	0,32 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (parking).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 10%.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 06KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6UR:

1. Oznaczenie terenu:	6UR
2. Powierzchni	1,11 ha

a terenu:	
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy rzemieślniczej,
	2) dopuszcza się składy, magazyny i hurtownie; wyklucza się składowanie w formie składów otwartych,
	3) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową (funkcja mieszkaniowa jako powiązana z prowadzoną działalnością gospodarczą), z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej; funkcja mieszkaniowa jako wbudowana, dobudowana lub wolnostojąca,
	4) od strony terenu 4P wymagane urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10m.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 40%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 30%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KD(D), 05KD(D), 06KD(D),
	4) wysokość zabudowy: dla zabudowy rzemieślniczej nie większa niż 9,0m; dla zabudowy mieszkalnej do 8,5m (budynki gospodarcze i garażowe do 5,0m),
	5) kształt dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – do 30^0; dla zabudowy mieszkalnej dachy dwu- lub wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia do 30^0,
	6) materiał pokrycia i kolor dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – materiału pokrycia nie określa się, kolor pokrycia - odcienie koloru ceglasto-brązowego; dla zabudowy mieszkalnej - dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniach koloru ceglasto-brązowego (z wykluczeniem kolorów jaskrawych np. czerwieni, czerni, błękitu).
	7) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mnniejsza niż 2000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
	4) nie dopuszcza się podziałów polegających na wydzielaniu samodzielnych działek z funkcją mieszkalną.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 03KD(D), 05KD(D), 06KD(D),
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu 7UR:

1. Oznaczenie terenu:	7UR
2. Powierzchnia terenu:	3,44 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) tereny zabudowy rzemieślniczej,
	2) dopuszcza się składy, magazyny i hurtownie; wyklucza się składowanie w formie składów otwartych,
	3) dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową (funkcja mieszkaniowa jako powiązana z prowadzoną działalnością gospodarczą), z wykluczeniem zabudowy wielorodzinnej; funkcja mieszkaniowa jako wbudowana, dobudowana lub wolnostojąca.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 40%,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 30%,
	3) linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KD(D), 04KD(D), 05KD(D) oraz 10m od granicy terenu 11IT,
	4) wysokość zabudowy: dla zabudowy rzemieślniczej nie większa niż 9,0m; dla zabudowy mieszkalnej do 8,5m (budynki gospodarcze i garażowe do 5,0m),
	5) kształt dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – do 30^0; dla zabudowy mieszkalnej dachy dwu- lub

	wielospadowe o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia do 30^0,
	6) materiał pokrycia i kolor dachu: dla zabudowy rzemieślniczej – materiału pokrycia nie określa się, kolor pokrycia - odcienie koloru ceglasto-brązowego; dla zabudowy mieszkalnej - dachówka lub materiał dachówkopodobny w odcieniach koloru ceglasto-brązowego (z wykluczeniem kolorów jaskrawych np. czerwieni, czerni, błękitu).
	7) ogrodzenia wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane (proponowany podział określono na rysunku planu),
	2) dopuszcza się zmiany w zaproponowanym podziale na działki budowlane pod warunkiem, że powierzchnia nowowydzielanej działki nie może być mniejsza niż 2000 m^2; podział na odrębne działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
	3) dopuszcza się łączenie działek zaproponowanych na rysunku planu.
	4) nie dopuszcza się podziałów polegających na wydzielaniu samodzielnych działek z funkcją mieszkalną.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 03KD(D), 04KD(D), 05KD(D),
	2) wymagania w zakresie parkowania wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8ZP:

1. Oznaczenie terenu:	8ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,15 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni urządzonej (zieleń parkowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren należy zagospodarować jako zieleń ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	2) lokalizacja dominanty wysokościowej.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 06KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9E:

1. Oznaczenie terenu:	9E
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa).

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nieprzekraczalne linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 3m od granicy pasa drogowego drogi 06KD(D),
	2) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 06KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10Kp:

1. Oznaczenie terenu:	10Kp
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków, urządzenie do oczyszczania wód opadowych i roztopowych),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 03KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu 11IT:

1. Oznaczenie terenu:	11IT
2. Powierzchnia terenu:	0,16 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (pas techniczny),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren dla przebiegu infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszych, chodników, ścieżek rowerowych itp.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się włączenie terenu do istniejącego pasa drogowego przylegającej drogi publicznej wojewódzkiej nr 210.

8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 03KD(D), 04KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu 12IT:

1. Oznaczenie terenu:	12IT
2. Powierzchnia terenu:	0,21 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (pas techniczny),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren dla przebiegu infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszych, chodników, ścieżek rowerowych itp.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się włączenie terenu do istniejącego pasa drogowego przylegającej drogi publicznej wojewódzkiej nr 210.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 01KD(D), 04KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu 13IT:

1. Oznaczenie terenu:	13IT
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren infrastruktury technicznej (pas techniczny),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) teren dla przebiegu infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszych, chodników, ścieżek rowerowych itp.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się włączenie terenu do istniejącego pasa drogowego przylegającej drogi publicznej wojewódzkiej nr 210.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 01KD(D).
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01KD(D):

1. Oznaczenie terenu:	01KD(D)
2. Powierzchnia terenu:	1,02 ha

3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 20m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu z chodnikiem, o nawierzchni utwardzonej,
	3) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) skrzyżowanie z drogą publiczną DW 210 na warunkach zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu 02KD(D):

1. Oznaczenie terenu:	02KD(D)
2. Powierzchnia terenu:	0,84 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 20m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu z chodnikiem, o nawierzchni utwardzonej,
	3) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu 03KD(D):

1. Oznaczenie terenu:	03KD(D)
2. Powierzchnia terenu:	1,51 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 15m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu z chodnikiem, o nawierzchni utwardzonej,
	3) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) skrzyżowanie z drogą publiczną DW 210 na warunkach zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenu 04KD(D):

1. Oznaczenie terenu:	04KD(D)
2. Powierzchnia terenu:	0,33 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 20m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu z chodnikiem, o nawierzchni utwardzonej,
	3) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) obowiązuje zakaz bezpośredniego zjazdu/wjazdu na drogę publiczną wojewódzką nr 210 (droga zakończona placem do zawracania),
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu 05KD(D):

1. Oznaczenie terenu:	05KD(D)
2. Powierzchnia terenu:	0,53 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 15m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu z chodnikiem, o nawierzchni utwardzonej,
	3) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenu 06KD(D):

1. Oznaczenie terenu:	06KD(D)
2. Powierzchnia terenu:	1,32 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga publiczna – dojazdowa),
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia: 15m (z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach jak na rysunku planu),
	2) droga z jedną jezdnią o dwóch pasach ruchu z chodnikiem, o nawierzchni utwardzonej,
	3) bezpośrednia obsługa przyległych terenów poprzez zjazdy na warunkach zarządcy drogi,
	4) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy drogi.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) wg zasad określonych w § 13 niniejszej uchwały.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOńCOWE.

§ 37. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębnica Kaszubska.

§ 38. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Łomża

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/341/2014

Rady Gminy Dębnica Kaszubska

z dnia 29 października 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak wyżej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Dębnica Kaszubska rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia 2014 roku do 15 września 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dębnica Kaszubska.

2. W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie zostały wniesione żadne uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/341/2014

Rady Gminy Dębnica Kaszubska

z dnia 29 października 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz. 594), zadania własne gminy.

2. Plan przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1) drogi gminne,

2) parking,

3) sieć wodociągowa,

4) sieć kanalizacji sanitarnej,

5) przepompownie ścieków,

6) sieć kanalizacji deszczowej.

3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Dębnica Kaszubska:

1) budowa dróg gminnych – 01KD(D), 02KD(D), 03KD(D), 04KD(D, 05KD(D), 06KD(D),

2) budowa parkingu - 5KP,

3) budowa sieci wodociągowej - 01KD(D), 02KD(D), 03KD(D), 04KD(D, 05KD(D),

4) budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – 03KD(D), 04KD(D), 05KD(D), 06KD(D, 4P, 5KP, 10Kp,

5) budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej – 03KD(D), 10Kp,

6) budowa przepompowni ścieków – 10Kp,

7) budowa sieci kanalizacji deszczowej – 01KD(D), 02KD(D, 03KD(D), 04KD(D), 05KD(D), 06KD(D), 4P, 10Kp,

8) dopuszcza się także realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ramach innych terenów (stosownie do przyjętych rozwiązań technicznych i opracowanych dokumentacji budowlanych).

4. Realizacja w/w zadań następować będzie sukcesywnie, stosownie do uruchamiania (udostępniania) poszczególnych terenów budowlanych:

1) zadania w zakresie budowy dróg, parkingu, sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości,

2) zadania w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

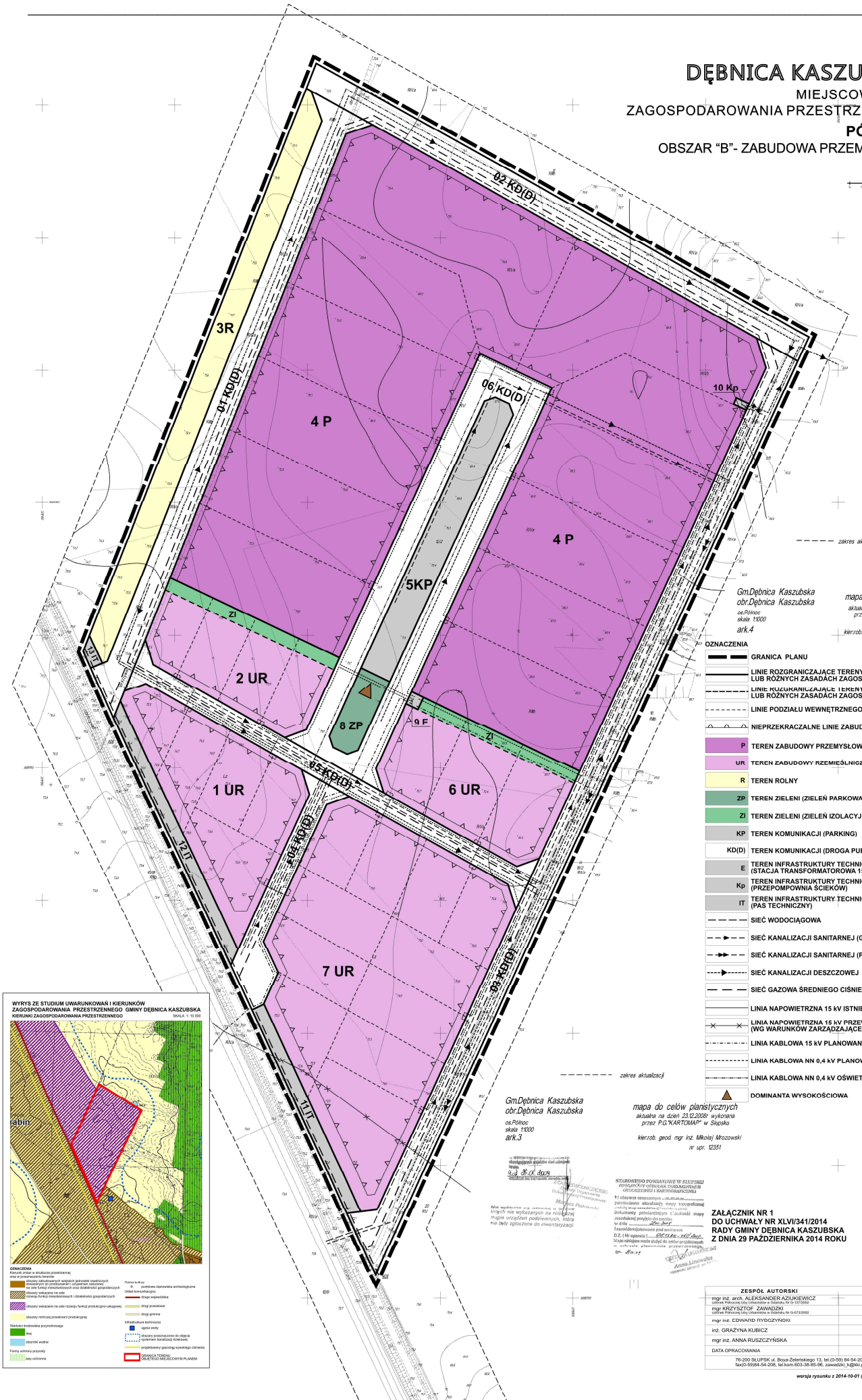
DĘBNICA KASZUBSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PÓŁNOC II

OBSZAR "B"- ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA

skala 1:1000



OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (PROPONOWANE)
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (PROPONOWANE)
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- P TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- UR TEREN ZABUDOWY RZEMIEŚLNICZEJ
- R TEREN ROLNY
- ZP TEREN ZIELENI (ZIELEŃ PARKOWA)
- ZI TEREN ZIELENI (ZIELEŃ IZOLACYJNA)
- KP TEREN KOMUNIKACJI (PARKING)
- KD(D) TEREN KOMUNIKACJI (DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA)
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4kV)
- Kp TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW)
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (PAS TECHNICZNY)
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (GRAWITACYJNA)
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ (PRZEWÓD TŁOCZNY)
- SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV ISTNIEJĄCA
- LINIA NAPOWIETRZNA 15 kV PRZEWIDZIANA DO DEMONTAŻU (WG WARUNKÓW ZARZĄDZAJĄCEGO SIECIĄ)
- LINIA KABLOWA 15 kV PLANOWANA
- LINIA KABLOWA NN 0,4 kV PLANOWANA
- LINIA KABLOWA NN 0,4 kV OŚWIETLENIE DRÓG
- DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1: 10 000

OZNACZENIA

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

- obszary zabudowanych wsiątek jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych
- obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych
- obszary wskazane na cele rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Wartości środowiska przyrodniczego:

- lasy
- zbiorniki wodne

Formy ochrony przyrody:

- lasy ochronne

Dobra kultury:

- punktowe stanowiska archeologiczne

Układ komunikacyjny:

- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne

Infrastruktura techniczna:

- ujęcia wody
- obszary przeznaczone do objęcia systemem kanalizacji ściekowej
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVI/341/2014
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU

ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. ALEKSANDER AZIUKIEWICZ zaświadczenie Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku Nr O-1373/2002	
mgr KRZYSZTOF ZAWADZKI zaświadczenie Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku Nr O-073/2002	
mgr inż. EDWARD TYDCZYŃSKI	
inż. GRAŻYNA KUBICZ	
mgr inż. ANNA RUSZCZYŃSKA	
DATA OPRACOWANIA	2012-2014

76-200 SŁUPSK ul. Boya-Żeleńskiego 13, tel.(0-59) 84-54-204, fax(0-59)84-54-208, tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl

wersja rysunku z 2014-10-01 (do uchwalenia)