DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 12 maja 2017 r.

Poz. 1674

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 12.05.2017 13:37:29

UCHWAŁA NR XXVII/215/2017
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębnica Kaszubska gmina Dębnica Kaszubska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz., 904, poz. 961, poz. 1250 oraz poz. 1579), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1579 oraz poz 1948), realizując Uchwałę Nr XXXIX/281/2014 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębnica Kaszubska gmina Dębnica Kaszubska (ze zmianą na podstawie uchwały nr XL/340/2014 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 29 października 2014 roku), po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębnica Kaszubska (Uchwała Nr VI/30/2011 Rady Gminy Dębnica Kaszubska z dnia 30 marca 2011 roku, ze zmianą na podstawie Uchwały Nr XLI/296/2014 z dnia 26 marca 2014 roku), **uchwala się, co następuje:**

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębnica Kaszubska gmina Dębnica Kaszubska, zwany dalej „planem”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni około 4,80 ha.

3. Granice planu obejmują obszar, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały. Obszar ten obejmuje działki w obrębie geodezyjnym Dębnica Kaszubska oznaczone nr 47, 48, 51, 52, 53, 55/3 oraz część działek oznaczonych nr 31, 32, 33, 34, 35, 38, 42, 45, 46, 50.

4. Celem planu, o której mowa w § 1 ust. 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu położonego w granicach planu (w szczególności w związku z planowanym powiększeniem istniejącego cmentarza parafialnego).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: “Dębnica Kaszubska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie cmentarza w miejscowości Dębnica Kaszubska gmina Dębnica Kaszubska. Skala 1:1000”;

2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt 1 obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

5) obszar objęty ochroną konserwatorską (cmentarz parafialny);

6) obszar w strefie ochrony archeologicznej (stanowisko archeologiczne);

7) granice strefy sanitarnej przy cmentarzu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;

3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów planistycznych w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;

4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej (uchwale);

6) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku lub sumę powierzchni budynków zlokalizowanych na terenie lub działce (liczoną po obrysie zewnętrznym);

8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

9) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu lub działki;

10) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu lub działki;

11) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji budynków znajdujących się na danym terenie lub działce do powierzchni terenu lub działki;

12) wysokości budynku - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku do głównej kalenicy dachu – liczoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;

13) nieprzekraczalne linie zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza te linie więcej niż 1,5m;

14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru opracowania planu na 6 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) **ZC** – teren cmentarza;

2) **KP** – teren parkingu;

3) **MN** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;

4) **G,U** - teren zabudowy gospodarczej i usługowej;

5) **KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej.

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w Dziale 3. niniejszej uchwały).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi), zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych, w tym w szczególności poprzez określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz geometrii dachu, a także wysokości zabudowy.

2. Zagospodarowanie terenów w granicach planu powinno uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami; dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu.

3. W obszarze planu obowiązują następujące ustalenia:

1) należy stosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do koloru ceglastobrązowego;

2) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych;

3) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego;

4) dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych pod niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji zabudowy tymczasowej (sezonowej).

5. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

2. Cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 117 Bytów i jego projektowanym obszarze ochronnym.

3. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolem G,U nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast dla terenu ZC jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Z powstającymi odpadami komunalnymi postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Regulamin utrzymania czystości i porządku); odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy gromadzić selektywnie, a następnie przekazywać do najbliższych miejsc, w których zostaną poddane odzyskowi lub zostaną unieszkodliwione.

6. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych; w przypadku przerwania lub ich uszkodzenia, istnieje obowiązek naprawy urządzeń w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na gruntach poza granicami planu.

7. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, zaś pochodzącą z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych lub wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

8. W zagospodarowaniu terenu należy zachować istniejącą zieleń, zwłaszcza drzewa i krzewy; ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Dębnica Kaszubska - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

9. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.

10. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacji wewnętrznej.

11. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

12. Do kształtowania terenów zielonych należy używać roślin gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

13. Przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach działki nr 51 znajduje się cmentarz parafialny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dla tego terenu obowiązuje ochrona układu przestrzennego poprzez zachowanie granic dawnego cmentarza (poprzez oznaczenie w terenie) i głównego wejścia na cmentarz wraz z układem komunikacyjnym, kaplicą oraz istniejącą zielenią.

1) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów w uzasadnionych przypadkach złego stanu sanitarnego zieleni, jednak braki te należy uzupełniać nasadzeniami tego samego gatunku w przypadku starodrzewu lub innymi gatunkami zgodnie z historycznymi wskazaniami. Wycinka bądź wykonywanie nowych nasadzeń powinno być poprzedzone analizą źródeł historycznych obiektu, analizą stanu istniejącego obiektu z określeniem jego stanu zachowania,

2) dla nowego zagospodarowania cmentarza należy opracować dokumentację zawierającą plan zagospodarowania obejmujący elementy małej architektury, zieleń, układu komunikacyjnego itp.,

3) w przypadku potrzeby nowego zagospodarowania lub rewaloryzacji cmentarza należy uzyskać zalecenia konserwatorskie.

2. W granicach działek nr 46, 47, 48 i 50 znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 11-30/22 (o nieustalonych granicach). W związku z powyższym przed powiększeniem istniejącego cmentarza należy przeprowadzić sondażowe badania archeologiczne (w granicach terenu 1ZC) w celu potwierdzenia istnienia i ustalenia zasięgu stanowiska w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych.

3. W odniesieniu do pozostałego obszaru objętego planem, w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni, określonych dla obszaru planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Dla przestrzeni ogólnodostępnych o charakterze publicznym (terenów komunikacji publicznej – drogi, parkingu oraz terenu cmentarza), uwzględniono wymagania kształtowania ładu przestrzennego w ustaleniach dla terenów.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w Dziale 3. niniejszej uchwały).

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 11. 1. Plan obejmuje grunty o powierzchni 4,7999 ha (w tym: RV-3,2841 ha, Bi-1,0900 ha, B-0,3407 ha, dr-0,0851 ha).

2. Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się grunty rolne klasy V o powierzchni 1,3100 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody (na podstawie przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych); zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających (zgodnie z przepisami odrębnymi) przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz zasad scalania nieruchomości – ze względu na brak takich obszarów oraz brak potrzeby takich regulacji.

2. Zasady podziału nieruchomości (na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych) określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w Dziale 3. niniejszej uchwały).

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. W granicach wyznaczonej strefy sanitarnej przy cmentarzu (w odległości 50m od granic cmentarza), ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

2. W całym obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji studni i ujęć wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i cele gospodarcze.

3. Obszar planu znajduje się w strefie 35 km od bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie. W związku z powyższym obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy:

1) ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy:

- w odległości od 1600 m do 35 000 m od punktu o współrzędnych 54^0 28' 48,158"N oraz 17^0 06' 04,719"E i wysokości 65 metrów nad poziomem morza żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczna stożka, który kieruje się ku górze pod kątem $1,5^0$ do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54^0 28' 48,158"N oraz 17^0 06' 04,719"E;

2) ograniczenia w zakresie budowy turbin wiatrowych:

- w odległości od 4000 m do 35 000 m od punktu o współrzędnych 54^0 28' 48,158'N oraz 17^0 06' 04,719"E postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę turbin wiatrowych ulega zawieszeniu do czasu uzgodnienia przez Dowódcę bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie;

3) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych:

- zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54^0 28' 46,354"N oraz 17^0 06' 38,046"E.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu:

1) z drogi 1KDD (tj. istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 38, planowanej do poszerzenia pasa drogowego),

2) z drogi publicznej wojewódzkiej nr 210 (działka nr 641, ul. Zjednoczenia).

2. Dla potrzeb planowanej zabudowy wymagane jest zabezpieczenie miejsc do parkowania. w tym:

1) na terenach MN i G,U nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,

2) miejscem postojowym jest także podjazd do garażu lub budynku gospodarczego.

3. Liczba miejsc do parkowania w granicach poszczególnych terenów wymaga uwzględnienia zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

1) sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej w ciągach komunikacyjnych pod ziemią; dopuszcza się jej budowę na innych terenach, jeżeli nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem tych terenów,

2) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg ich zarządcom i właścicielom,

3) zatrzymywanie „czystych" wód opadowych w miejscu ich powstawania.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) doprowadzenie wody do odbiorców rozbudowanym, zbiorowym systemem wodociągowym wsi Dębnica Kaszubska,

2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych w wymaganej ilości z sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych:

1) odprowadzenie ścieków komunalnych do rozbudowanego zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Dębnica Kaszubska, którym spłyną na oczyszczalnię ścieków w Dębnicy Kaszubskiej,

2) obiekty działalności usługowej powinny dostosować skład ścieków przemysłowych odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej do składu zbliżonego do ścieków bytowych, poprzez zabudowę na przyłączu kanalizacyjnym odpowiednich urządzeń podczyszczających,

3) zakaz realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych oraz ich gromadzenia w zbiornikach bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni szczelnych terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i mieszkalnej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej powierzchniowo do gruntu lub do ziemi indywidualnymi systemami zagospodarowania wód opadowych; z terenu cmentarza powierzchniowo do gruntu,

2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z drogi dojazdowej do rowów trawiastych lub krótkimi odcinkami sieci kanalizacyjnej do ziemi poprzez urządzenia do wsiąkania,

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingu do ziemi poprzez urządzenie do wsiąkania,

4) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni, przed wprowadzeniem do ziemi wymagają oczyszczenia do wartości określonych w obowiązujących przepisach,

5) zapewnienie odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny sąsiednie przed zalaniem.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) dostarczanie ciepła z indywidualnych instalacji grzewczych wykorzystujących niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii, w tym nośniki energii odnawialnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dostarczanie gazu ziemnego do odbiorców siecią gazową średniego ciśnienia przyłączoną do stacji redukcyjnej w Głobinie (planowanej).

2) zachowanie wzdłuż gazociągów stref kontrolowanych, określonych w przepisach odrębnych; w strefie kontrolowanej zakazuje się podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w tym: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew,

3) dostarczanie gazu z butli lub zbiorników stałych gazu płynnego do czasu wybudowania sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z zabudową,

3) dopuszcza się budowę (według potrzeb), stacji transformatorowych wnętrzowych.

8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów 3MN, 4G,U i 5G,U oraz 1% dla pozostałych terenów.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (KARTY TERENÓW)

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu **1ZC**:

1. Oznaczenie terenu:	**1ZC**
2. Powierzchnia terenu:	1,88 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren cmentarza,	
2) istniejący cmentarz parafialny (działka nr 51) wraz z rezerwą terenową dla jego powiększenia (cz. dz. 47, cz. dz. 48, cz. dz. 50),	
3) dopuszcza się obiekty związane z funkcją cmentarza oraz obiekty małej architektury.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: maksymalnie 5% powierzchni terenu lub działki,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się,	
3) intensywność zabudowy: nie ustala się,	
4) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 1KDD (zgodnie z rysunkiem planu),	
5) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja,	
6) geometria dachu: dachy o nachyleniu 27-45^0; materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna w kolorze ceglastobrązowym,	
7) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) teren planowanego powiększenia cmentarza (wzdłuż ogrodzenia) należy obsadzić zielenią wysoką,	
2) projekt budowlany powiększenia terenu cmentarza powinien być poprzedzony szczegółowym rozpoznaniem warunków geologicznych i hydrogeologicznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,	
3) pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) w granicach terenu znajduje się istniejący cmentarz parafialny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków (obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 niniejszej uchwały),
	2) w granicach terenu znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 11-30/22 (o nieustalonych granicach) - obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 niniejszej uchwały,
	3) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 1KDD oraz istniejący dojazd z drogi publicznej wojewódzkiej nr 210 (działka nr 641, ul. Zjednoczenia),
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu **2KP**:

1. Oznaczenie terenu:	**2KP**
2. Powierzchnia terenu:	0,30 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren parkingu.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 10%.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) teren parkingu od strony drogi publicznej wojewódzkiej należy obsadzić zielenią wysoką,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się.	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się.	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu **3MN**:

1. Oznaczenie terenu:	**3MN**
2. Powierzchnia terenu:	0,43 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,	
2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego budynku mieszkalnego na terenie działki nr 52 (z uwzględnieniem warunków określonych w § 20. ust. 4),	
3) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego na terenie działki nr 55/3 (z uwzględnieniem warunków określonych w § 20. ust. 4 oraz w § 13 ust. 1 niniejszej uchwały).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: maksymalnie 20% powierzchni terenu lub działki,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50% powierzchni terenu lub działki,	
3) intensywność zabudowy: minimalna – nie ustala się; maksymalna - 0,4;	
4) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od granicy pasa drogowego drogi	

	publicznej wojewódzkiej nr 210 (działka nr 641, ul. Zjednoczenia),
	5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,5m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	6) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych; kąt nachylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (z zakazem stosowania pokryć błyszczących); maksymalny występ okapu do 50 cm,
	7) budynki garażowe i gospodarcze: parterowe o wysokości do 6m i pokryciu w nawiązaniu do zabudowy mieszkalnej,
	8) zabudowa na działce zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych,
	9) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) nie ustala się.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) część terenu położona w granicach wyznaczonej strefy sanitarnej przy cmentarzu (obowiązują zasady określone w § 13 ust. 1 niniejszej uchwały).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) istniejący dojazd z drogi publicznej wojewódzkiej nr 210 (działka nr 641, ul. Zjednoczenia),
	2) pozostałe (w tym wymagania w zakresie parkowania) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu **4G,U**:

1. Oznaczenie terenu:	**4G,U**
2. Powierzchnia terenu:	1,40 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy gospodarczej i usługowej,	
2) zabudowa usługowa z wyłączeniem działalności określonej w § 13 ust. 1 niniejszej uchwały.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: maksymalnie 20% powierzchni terenu lub działki,	
2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50% powierzchni terenu lub działki,	
3) intensywność zabudowy: minimalna – nie ustala się; maksymalna - 0,4;	
4) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 1KDD (zgodnie z rysunkiem planu),	
5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,5m (dla zabudowy gospodarczej do 6,0m); poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,	
6) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych; kąt nachylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (z zakazem stosowania pokryć błyszczących); maksymalny występ okapu do 50 cm,	
7) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) dopuszcza się podział pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej,	

8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) część terenu położona w granicach wyznaczonej strefy sanitarnej przy cmentarzu (obowiązują zasady określone w § 13 ust. 1 niniejszej uchwały).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 01KDD; ponadto możliwość dojazdu z drogi publicznej gminnej (działka nr 59, ul. Lipowa), poprzez działki stanowiące własność tego samego właściciela,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu **5G,U**:

1. Oznaczenie terenu:	**5G,U**
2. Powierzchnia terenu:	0,53 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy gospodarczej i usługowej.
	2) zabudowa usługowa z wyłączeniem działalności określonej w § 13 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) wskaźnik powierzchni zabudowanej: maksymalnie 20% powierzchni terenu lub działki,
	2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 50% powierzchni terenu lub działki,
	3) intensywność zabudowy: minimalna – nie ustala się; maksymalna - 0,4;
	4) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od granicy pasa drogowego drogi 1KDD (zgodnie z rysunkiem planu),
	5) wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), wysokość budynku nie większa niż 8,5m (dla zabudowy gospodarczej do 6,0m); poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
	6) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych; kąt nachylenia 27-45^0; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami, materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna (lub materiał dachówkopodobny) w kolorze ceglastobrązowym (z zakazem stosowania pokryć błyszczących); maksymalny występ okapu do 50 cm,
	7) pozostałe wg zasad określonych w § 6 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) dopuszcza się podział pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi gminnej lub drogi wewnętrznej,
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) część terenu położona w granicach wyznaczonej strefy sanitarnej przy cmentarzu (obowiązują zasady określone w § 13 ust. 1 niniejszej uchwały).
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) dojazd z drogi 01KDD,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu **01KDD**:

1. Oznaczenie terenu:	**01KDD**
2. Powierzchnia terenu:	0,26 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren drogi publicznej dojazdowej,
	2) planowane poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej stanowiącej działkę nr 38 (w ramach działek nr 31, 32, 33, 34, 50, 48, 47, 46, 42).

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
	2) droga jednojezdniowa, dwupasmowa,
	3) droga z funkcją dostępu do przyległych terenów.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni drogi przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia do wartości określonych w przepisach odrębnych,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
	1) nie ustala się.
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
	1) wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
	1) dopuszcza się budowę nowych elementów infrastruktury technicznej, które nie stanowią wyłącznie wyposażenia drogi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębnica Kaszubska.

§ 25. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Badowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/215/2017
Rady Gminy Dębnica Kaszubska
z dnia 26 kwietnia 2017 r.

DĘBNICA KASZUBSKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE CMENTARZA W MIEJSCOWOŚCI DĘBNICA KASZUBSKA, GMINA DĘBNICA KASZUBSKA

skala 1:1000

0 10m 20m 50m

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁUPSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2212. 2014. 2538 549.03BU - 775 /2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	4.09.2014 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[illegible] STAROSTY

5 G,U
4 G,U
2 KP
01 KDD
1 ZC
4 G,U
3 MN

zakres aktualizacji

6028300
6416500

Mapa do celów planistycznych
1:1000

Gm.Dębnica Kaszubska[221203_2]
Obr.Dębnica Kaszubska [0003]
Dz. 51;52;53;55/3;47;48
Cz.dz.50;46;33;32;31

Mapa sporządzona przez:
U.G. "GEO-MAG"w Słupsku

na podstawie:
mapy zasadniczej w skali 1:1000
sekcja: 313.441.151; 313.441.103
Mapa aktualna na dzień 06-08-2014

KERG:6640.1983.2014

Uwaga!

Układ współrzędnych 2000 strefa 6
Poziom odniesienia: Kronsztad 1986

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionych w księgach wieczystych W zakresie mapy znajdują się prawem chronione punkty osnowy geodezyjnej nr.408;4507450B;4509;4510;4511;4512;1019 ;

STAROSTY
Joanna Karalska
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Geodeta uprawniony
mgr inż. Mikołaj Mroziewski
numer uprawnień 2351

ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch. ALEKSANDER AZIUKIEWICZ (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 311/88)	
mgr KRZYSZTOF ZAWADZKI (Uprawniony Urbanista - uprawnienia do projektowania nr 1433/94)	
inż.GRAŻYNA KUBICZ	
DATA OPRACOWANIA	2016

76-200 SŁUPSK ul. Boya-Żeleńskiego 13, tel.(0-59) 84-54-204, tel.kom.603-38-85-96, zawadzki_k@kki.pl

wersja rysunku z 2017-04-06
(do uchwalenia)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1:10 000

OZNACZENIA

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- OBSZARY ZABUDOWANYCH WIEJSKICH JEDNOSTEK OSADNICZYCH WSKAZANYCH DO PRZEKSZTAŁCEŃ I UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
- OBSZARY WSKAZANE NA CELE ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- LASY
- RZEKI

FORMY OCHRONY PRZYRODY
- OBSZAR NATURA 2000 - SOO "DOLINA SŁUPI"
- LASY OCHRONNE

DOBRA KULTURY
- POWIERZCHNIOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PUNKTOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- CMENTARZE

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- DROGA WOJEWÓDZKA
- PROPONOWANY PRZEBIEG OBWODNICY MIEJSCOWOŚCI DĘBNICA KASZUBSKA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 210
- DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- UJĘCIA WODY
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO OBJĘCIA SYSTEMEM KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I STOPNIA
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZC — TEREN CMENTARZA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
- G,U — TEREN ZABUDOWY GOSPODARCZEJ I USŁUGOWEJ
- KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KP — TEREN PARKINGU
- OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (CMENTARZ PARAFIALNY)
- OBSZAR W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE)
- GRANICA STREFY SANITARNEJ PRZY CMENTARZU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/215/2017

Rady Gminy Dębnica Kaszubska

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Dębnica Kaszubska o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Dębnica Kaszubska rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 marca 2017 roku do 28 marca 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dębnica Kaszubska.

2. W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie zostały wniesione uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/215/2017

Rady Gminy Dębnica Kaszubska

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Dębnica Kaszubska o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 778 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Plan przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

1) sieć wodociągowa;

2) sieć kanalizacji sanitarnej;

3) drogi gminne.

3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Dębnica Kaszubska:

1) budowa drogi gminnej – teren 01KDD;

2) dopuszcza się także realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ramach innych terenów (stosownie do przyjętych rozwiązań technicznych i opracowanych dokumentacji budowlanych).

4. Realizacja w/w zadań następować będzie sukcesywnie, stosownie do uruchamiania (udostępniania) poszczególnych terenów budowlanych:

1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, dróg gminnych finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości;

2) zadania w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.