



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia środa, 3 czerwca 2020 r.

Poz. 2594

### UCHWAŁA NR 0007.XVII.138.2020 RADY GMINY SUCHY DĄB

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) - Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy wprowadzające**

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr 0007.IX.66.2019 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 29 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb przyjętego Uchwałą Nr 0007/XXIII.152.2016 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 22 września 2016 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek, zwaną dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 2,79 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 4) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 7) miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – §3
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §4
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - §6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - §7;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §8;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §9;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §10;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym §11.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
  - a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) KDW – droga wewnętrzna;
- 6) zasada położenia kalenicy głównej bryły budynków mieszkalnych.

5. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:1000, nie wymienione w ust. 4 wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informacje.

## **Rozdział 2. Ustalenia planu**

### **§ 3. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi**

1. Dla terenów oznaczonych symbolem MN: 1.MN, 2.MN i 4.MN na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) lokalizacja budynków towarzyszących – gospodarczych i garażowych,

- c) lokalizacja lokali usługowych – usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- d) lokalizacja wiat,
- e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- f) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.KDW na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
  - a) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej,
  - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
  - c) lokalizacja ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - d) lokalizacja miejsc parkingowych.

#### **§ 4. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 2.MN i 4.MN na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, tj.:
  - a) 4 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych i terenów sąsiadujących z obszarem planu,
  - b) 100 m od brzegu rzeki Motławy (w granicach planu od 20 m do 22 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 4.MN);
- 2) dopuszcza się sytuowanie nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych na każdej działce budowlanej;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,0,
  - b) maksymalna: 0,7;
- 7) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średnich napięć 15 kV, przebiegającej przez teren 4.MN obowiązuje pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m (po 7m od osi linii w obu kierunkach); w obrębie pasa mogą wystąpić ograniczenia w zagospodarowaniu związane z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci; w przypadku skablowania napowietrznej linii ograniczenia nie występują;
- 8) dla terenów 1.MN i 2.MN minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>; orientacyjny (nieobowiązujący) proponowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od najniższego istniejącego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego elementu przekrycia dachu obiektu:
  - a) dla budynków o funkcji mieszkalnej 9,0 m,
  - b) dla budynków towarzyszących i wiat 6,0 m;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury elektroenergetycznej;
- 11) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego liczony od najniższego istniejącego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku nie wyżej niż 0,6 m n.p.t.;

- 12) proporcje wymiaru rzutu głównej bryły budynków mieszkalnych (nie dotyczy werand, wykuszy, lukarn, ganków wejściowych, itp.) w formie wydłużonego prostokąta o stosunku długości boków głównej bryły nie mniej niż 1:1,1;
- 13) zakaz podpiwniczenia budynków;
- 14) geometria dachu:
  - a) budynków głównych – mieszkalnych: nad główną bryłą budynku (nie dotyczy werand, wykuszy, lukarn, zadaszeń wejścia, itp.) dach o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35 stopni i nie więcej niż 45 stopni;
  - b) budynków towarzyszących i wiat: dach płaski lub dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachu o wielkości nie mniejszej niż 20 stopni;
- 15) ustala się położenie kalenicy głównej bryły budynków mieszkalnych (nie dotyczy zadaszeń werand, wykuszy, lukarn, wejścia, itp.) zgodnie z zasadą wskazaną na rysunku planu.

2. Dla terenu komunikacyjnego – drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 3.KDW na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m;
- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój pasa drogowego, bez wydzielania nawierzchni jezdni, chodnika, czy ścieżki rowerowej;
- 3) ustala się wymóg rozwiązania odwodnienia drogi za pomocą systemów odwodnienia powierzchniowego, drenażu lub kanalizacji deszczowej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania;
- 4) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. W celu ochrony krajobrazu kulturowego Żuław ustala się:

- 1) dostosowanie gabarytów nowej zabudowy, detalu architektonicznego i wykończenia obiektów do miejscowej tradycji budowlanej (wskaźniki kształtowania zabudowy określono w §4 niniejszej uchwały);
- 2) zakaz stosowania elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz, np. wykończenie elewacji materiałem typu blacha lub siding, czy jaskrawa kolorystyka dachów i elewacji;
- 3) zachowanie zieleni związanej z komunikacją, rowami melioracyjnymi, rozłogiem pól czy zieleni śródpolnej i wkomponowanie jej w planowane zagospodarowanie terenu;
- 4) zachowanie rowów melioracyjnych lub ich przebudowa z zachowaniem charakteru otwartego tych cieków (zakaz kanalizowania rowów melioracyjnych, z wyjątkiem budowy przepustów pod drogami).

3. W zakresie wykończenia obiektów budowlanych ustala się wymóg zharmonizowania ich kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, poprzez:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym: tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;
- 2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

4. Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Pruszcz Gdański obowiązują ograniczenie wysokości zabudowy do 40 m ponad poziom morza.

5. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów – § 4 niniejszej uchwały.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją, ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

2. Dopuszcza się likwidację istniejących urządzeń wodnych lub innych urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia ciągłości i funkcjonalności całego systemu do regulacji stosunków wodnych, jeżeli urządzenia te stanowią element takiego systemu.

3. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W obszarze planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z rodzajami terenów określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

5. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w zakresie ich oczyszczania, przy zastosowaniu systemów:

- 1) powierzchniowych (w ramach własnych działek poprzez rowy i tereny powierzchni biologicznie czynnej);
- 2) podziemnych (w tym z wykorzystaniem systemów drenażowych, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych);
- 3) kanalizacji deszczowej.

6. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych (indywidualnych) niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

7. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

8. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

#### **§ 7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w terenie 4.MN:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 900m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20m,
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do terenów komunikacyjnych od 80 do 100 stopni;
- 4) minimalna szerokość wydzielonych przejść pieszych i ścieżek pieszo- rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy – 2m;
- 5) orientacyjny (nieobowiązujący) proponowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu;

2. Parametry działek uzyskiwane w wyniku podziałów nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

#### **§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. Cały obszar opracowania jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, określające między innymi następujące zakazy, mające zastosowanie w obszarze planu:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Motławy (nieprzekraczalną linię zabudowy wskazano na rysunku planu);
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 5) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

#### 2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacyjnych sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ścieki bytowe odprowadzić do projektowanej kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków w indywidualny sposób: do zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### 3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć, w tym skablowanie istniejących sieci napowietrznych i budowę stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

#### 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub za pośrednictwem gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę publiczną – ul. Grabową (droga gminna) oraz ul. Cedrową (droga wojewódzka nr 227).

2. Obsługa komunikacyjna terenów zabudowy z dróg wewnętrznych: drogi 3.KDW oraz drogi wewnętrznej zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru planu miejscowego (dz. ewidencyjna nr 127/1), dopuszcza się bezpośredni zjazd z drogi gminnej (ul. Grabowej) do terenu 4.MN.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od funkcji zabudowy:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny,
- 2) w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym przewidzieć nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla usługi.

4. Przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową; wymagane ustaleniami miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

**§ 11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

1. Ustala się stawkę w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 12.** W obszarze objętym granicami niniejszego opracowania tracą moc: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Grabiny-Zameczek, obejmujący dz. geod. 118 i 127 – Uchwała Nr XXVI/208/2009 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 18 sierpnia 2009 r.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

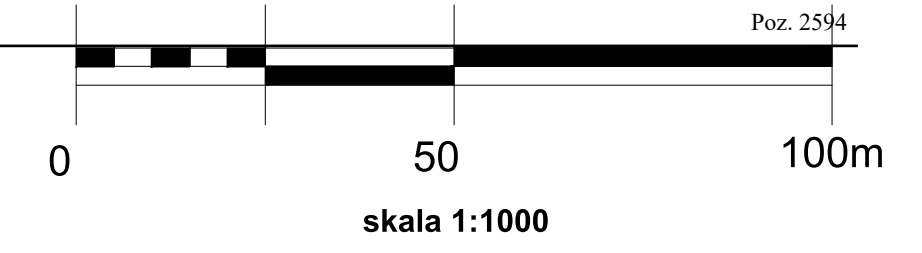
Przewodnicząca Rady Gminy

**Małgorzata Cyra**



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek**

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.XVII.138.2020 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 23 kwietnia 2020 r.**










Poz. 2594

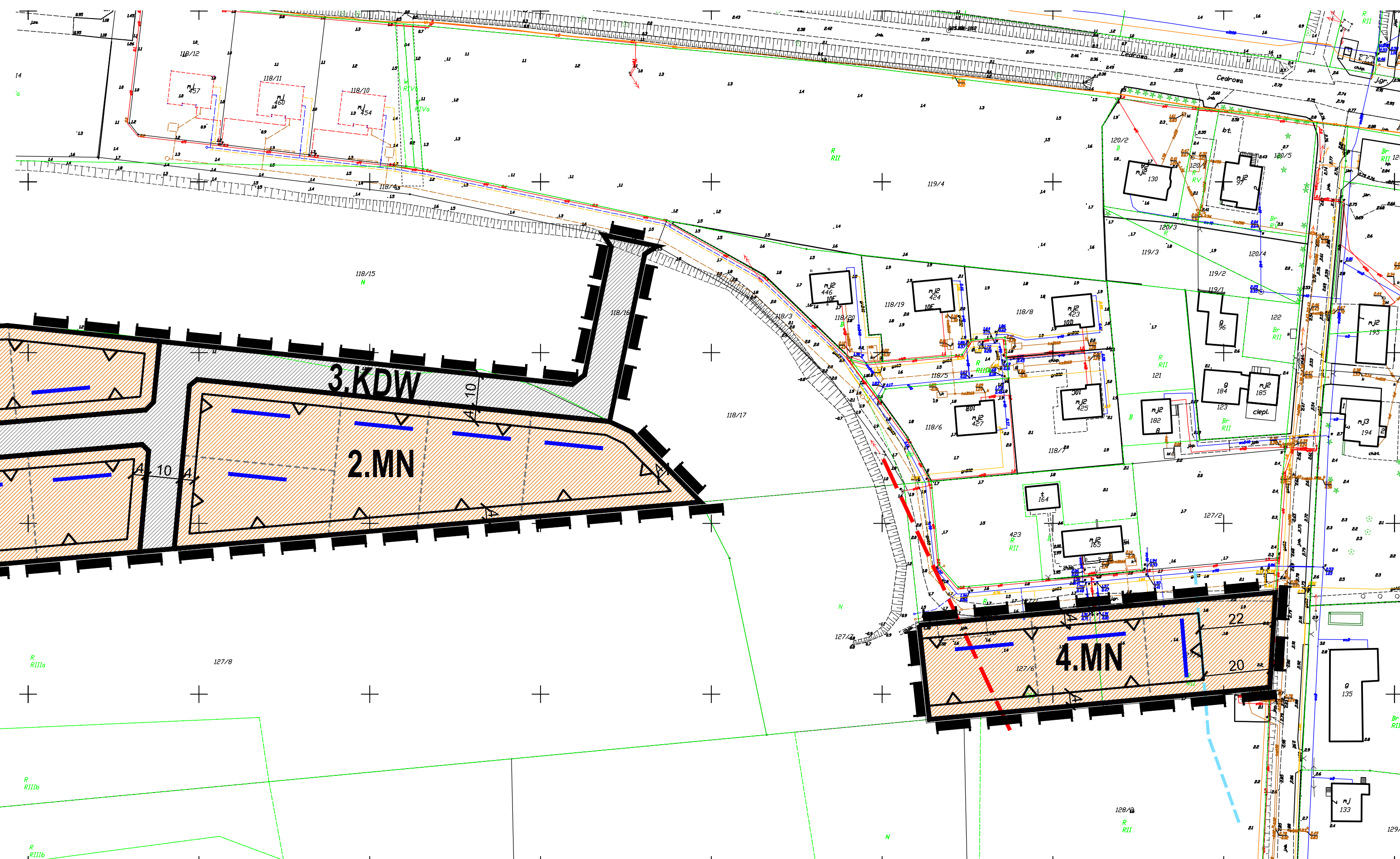
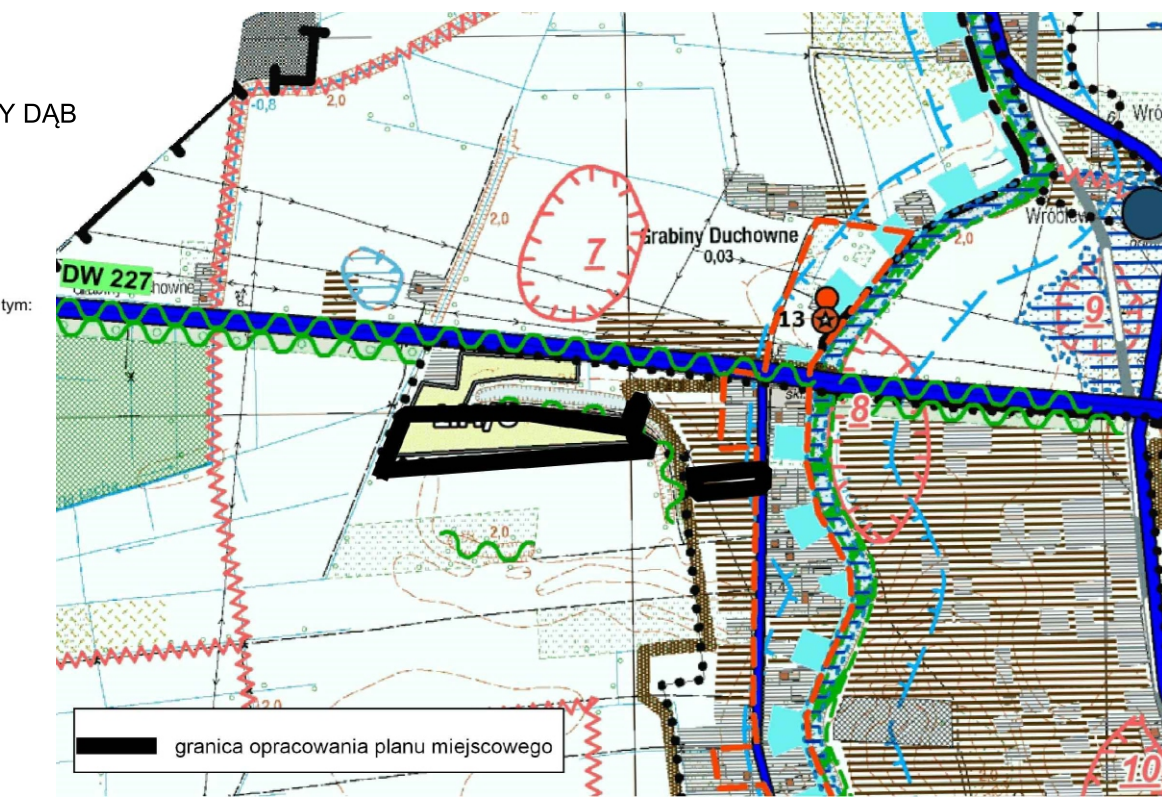


**Legenda:**

-  granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.MN** oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny
- Przeznaczenie terenu, w tym:
  -  MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  -  KDW - tereny dróg wewnętrznych
  -  nieprzekraczalne linie zabudowy
  -  proponowane linie podziałów na działki budowlane
  -  napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
  -  linia 100 m od brzegu rzeki Motławy
-  Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich - cały obszar objęty planem
-  zasada położenia kalenicy głównej bryły budynków mieszkalnych

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY DĄB**

- 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej**
- 1.1. Funkcje związane z osadnictwem
-  obszary zwartej zabudowy wsi - docelowo zabudowane i zainwestowane
  -  zdecydowane przeznaczenie terenu według obowiązujących planów miejscowych, w tym:
    -  tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
    -  tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, wielofunkcyjne
  - rola ośrodków osadniczych w strukturze gminy, w tym:
    - A** ośrodek rangi gminnej (Suchy Dąb)
    - B** ośrodki pomocnicze
    - C** ośrodki o przewadze funkcji mieszkalnej
    - D** ośrodki związane z bazami produkcji rolniczej
  -  pasma osadnicze (przewaga zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym)
  -  zespoły zabudowy o funkcji nierolniczej, w tym:
    -  zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    -  zabudowy mieszkaniowo-usługowej
    -  zabudowy usługowo-produkcyjnej (usługi, produkcja, magazyny i składy)



**DOM** Biuro Urbanistyczne  
Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skołimowska Spółka jawna  
ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański  
tel. 0 58 56 220 57  
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Załącznik nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek

Skala 1:1000  
Data opracowania: 04. 2020 r.

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skołimowska  
Opracowanie: mgr Aleksandra Nowicka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.XVII.138.2020  
Rady Gminy Suchy Dąb  
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag**

Rada Gminy w Suchym Dębnie, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek - **rozstrzyga** co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 10.02.2020 r. do 03.03.2020 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 17.03.2020 r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Małgorzata Cyra**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.XVII.138.2020  
Rady Gminy Suchy Dąb  
z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek:

- nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej należących do zadań własnych gminy,
- nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a budowa infrastruktury odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestorów.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Małgorzata Cyra**