



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 6 lipca 2020 r.

Poz. 2987

UCHWAŁA NR XXII/198/2020 RADY GMINY KALISKA

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293), w związku z Uchwałą Nr LV/439/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 9 października 2018r., po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, uchwalonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r.,

Rada Gminy Kaliska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/187/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 31 sierpnia 2016 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016r. poz. 3419), zwaną dalej „Zmianą planu”.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych Uchwałą Nr LV/439/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 9 października 2018r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne gmina Kaliska.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. W uchwale Nr XXIV/187/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 31 sierpnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) *granice obszaru objętego opracowaniem planu;*

- 2) *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 3) *symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:*
 - a) *ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,*
 - b) *KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych;*
- 4) *nieprzekraczalne linie zabudowy;*
- 5) *istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV wraz z pasem ograniczeń szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony).”;*

2) w § 2 (dot. definicji pojęć stosowanych w uchwale) pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia, w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się także sytuowanie dojazdów, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;”;

3) w § 4 (ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML) pkt 9) otrzymuje brzmienie:

„9) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15KV ustala się pas ograniczeń szerokości 14m (po 7m od osi linii w obie strony), związany z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci jak na rysunku planu; w pasie tym:

- a) *obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;*
- b) *lokalizacja zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- c) *wyznaczony pas ograniczeń nie obowiązuje w sytuacji zmiany trasy linii.”;*

4) w § 4 (ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML) dodaje się pkt 14) w brzmieniu:

„14) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej bądź na potrzeby infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów; dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.”;

5) załącznik graficzny nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/187/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 31 sierpnia 2016 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016r. poz. 3419), niewymienione w § 4, pozostają w mocy, nie ulegają zmianie.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Kaliska.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Szarafin

Rysunek planu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI CZARNE, W OBRĘBIE CZARNE, GMINA KALISKA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/198/2020
Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2020r.

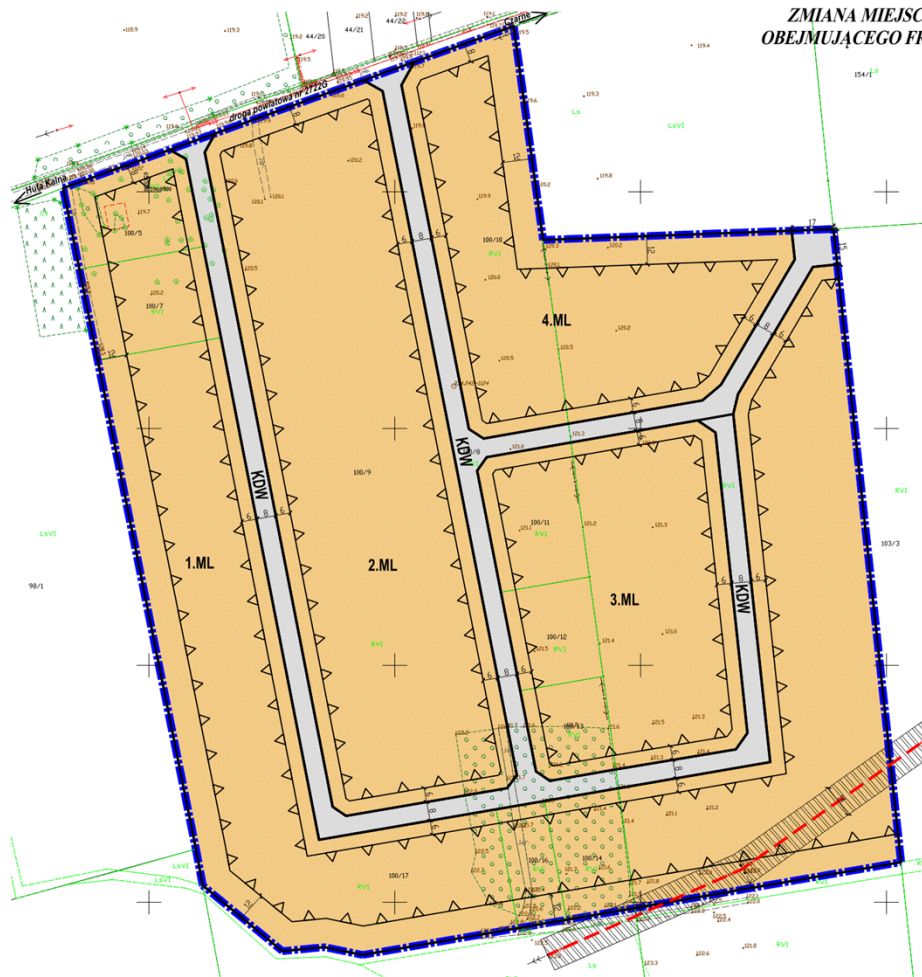
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBEJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOL CYFROWO-LITEROWY TERENU IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZENIA, GDZIE CYFRA OZNACZA KOLEJNY NUMER PORZĄDKOWY, LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU:
- ML - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDW - TEREN KOMUNIKACYJNY, DROG WĘWĘTRZNYCH
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPONIETRZNA SN-15 kV WRAZ Z PASEM OGRANICZENIA SZEROKOŚCI 14m
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BOROŃ TUCHOŁCKICH
- CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 PLB 23009 BORY Tucholskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISKA
(uchwalone Uchwałą Nr XLI / 322 / 2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27.05.2014 r. z późn. zmianami - zał. nr 3, Kierunki...)



	BUREAU URBANISTYCZNE KIELSTANCIUK, JASZCZAK-SKOLEJMOWSKA SP. J. UL. CHROBACIA 41, 82-208 STARGARD GUBIŃSKI 14 54 28 75, e-mail: gpr@dom.pl
	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI CZARNE, W OBRĘBIE CZARNE, GMINA KALISKA RYSUNEK PLANU
Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Starosta (opiniowana do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 134/93)	
Opracowanie: mgr Katarzyna Maliszewska	
data opracowania: PAŹDZIERNIK 2019 r. - MARZEC 2020 r.	



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/198/2020
Rady Gminy Kaliska
z dnia 27 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska

1. Projekt planu był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 27 stycznia 2020 r. do 19 lutego 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy. W dniu **12 lutego 2020 r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono **do dnia 13 marca 2020 r.**
3. W ustawowym terminie tj. **do dnia 13 marca 2020 r.** do projektu planu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Szarafin

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/198/2020
Rady Gminy Kaliska
z dnia 27 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 7 ust.1, pkt 2) i 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.),

**Rada Gminy Kaliska
ustala, co następuje:**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Szarafin