



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30.07.2021 r.

Poz. 2976

### UCHWAŁA NR XLII/3/2021 RADY MIASTA PUCKA

z dnia 24 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Adama Mickiewicza.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 784 oraz poz. 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1378), Rada Miasta Puck

#### **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Adama Mickiewicza, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 1,67 ha, określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: budynków trafostacji, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m, części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili wejścia w życie niniejszego planu;
- 10) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 11) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością – należy przez to rozumieć mieszkanie na działce wspólnej z obiektem związanym z prowadzoną działalnością. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 100m<sup>2</sup>;
- 12) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **U,US** – teren zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji. W terenie dopuszcza się:
  - a) usługi oświaty,
  - b) administrację publiczną,
  - c) wymiar sprawiedliwości,
  - d) usługi kultury,
  - e) szkolnictwo wyższe,
  - f) naukę,
  - g) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali oraz domów opieki społecznej,
  - h) opiekę społeczną lub socjalną,
  - i) usługi pocztowe, telekomunikacyjne,
  - j) sport i rekreację. Dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.
- 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej. W terenie dopuszcza się ponadto budowle i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy usługowej: minimum 3 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością: minimum 1 mp.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk):

- 1) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych;
- 2) dla inwestycji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – minimum 0 mpk.

§ 5. Ustalone w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą: wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, wydzielonych ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen korygujących, wydzielen na potrzeby realizacji działań administracji publicznej, a także wydzielen powstałych na skutek inwestycji realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

## **§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. ADAMA MICKIEWICZA:**

1. NUMER TERENU: **1.**

2. POWIERZCHNIA: 1,28 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: U,US – teren zabudowy usługowej oraz usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 20%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,7;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m;

6) geometria dachu – dopuszcza się:

a) dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni,

b) dla hal sportowych, sal: gimnastycznych, kinowych, teatralnych – dachy dowolne;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 6000 m<sup>2</sup>;

8) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 7;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren objęty strefą ograniczenia gabarytu, zespołu urbanistycznego miasta Pucka – jak na rysunku planu – wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr l.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ustala się następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) dostosowanie parametrów oraz zasad lokalizacji i kształtowania zabudowy do charakteru obszaru chronionego, jak w ust. 6,
- b) należy dążyć aby zespoły zabudowy posiadały zbliżoną formę, podobne materiały w elewacjach i ujednoliconą kolorystykę.

#### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 9;
- 3) zieleń – zgodnie z ust. 8, ust. 9.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

#### 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

### **§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. ADAMA MICKIEWICZA:**

1. NUMER TERENU: **2**.
2. POWIERZCHNIA: 0,39 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: **ZP** – teren zieleni urządzonej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

#### 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9;
- 2) ustala się ciąg pieszy łączący ulice położone poza granicami planu.

#### 6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 70%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 6) geometria dachu – nie dotyczy;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m<sup>2</sup>;
- 8) inne gabaryty i parametry zabudowy – nie dotyczy.

#### 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 7;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) teren objęty strefą ograniczenia gabarytu, zespołu urbanistycznego miasta Pucka – jak na rysunku planu – wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr 1.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11 {KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ustala się następującą zasadę kształtowania struktury przestrzennej – kolorystyka stonowana, czerpiąca inspiracje z tzw. barw natury;
- 2) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – starodrzew (XIX/XX w.), oznaczony na rysunku planu; dla wszelkich działań inwestycyjnych w obszarze, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ochronie podlegają: historyczna kompozycja, zachowany starodrzew, w tym komponowany (aleja), w tym historyczna zieleń wysoka, historyczne ukształtowanie terenu i elementy historycznego zainwestowania terenu.

#### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 9 pkt 2;
- 3) zieleń – zgodnie z ust. 8, ust. 9 pkt 1 i 2.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy.

#### 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) parkingi – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Piotr Kozakiewicz**



**GMINA MIASTA PUCK**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY MIASTA PUCK W REJONIE**  
**UL. ADAMA MICKIEWICZA**  
**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000



0 50 m

**ZALĄCZNIK NR 1 DO**  
**UCHWAŁY NR XLII/3/2021**  
**RADY MIASTA PUCK**  
**Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R.**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK**



**TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**

- MJA - tereny zabudowy średniowieckiej
- MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją, usługami oraz magazynami i składowiskami
- UP - tereny koncentracji usług publicznych
- U - tereny koncentracji usług
- UT - tereny usług turystyki
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- U,MW - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielorodzinnej
- PL - tereny turystyki plażowej
- ZC - tereny cmentarzy
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- PM - tereny Portu Puckiego
- C - tereny infrastruktury technicznej (ciepłowniczej)
- E - tereny infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej)
- K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)
- W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)
- KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)
- KP - tereny placów publicznych
- KS - tereny infrastruktury technicznej (obsługa transportu kołowego - parkingi, garaże)
- KW - tereny komunikacji wodnej

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN**

- obszary przestrzeni publicznej
- tereny wymagające rehabilitacji
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- obszary zdegradowany i obszar rewitalizacji

**POZOSTAŁE OBSZARY**

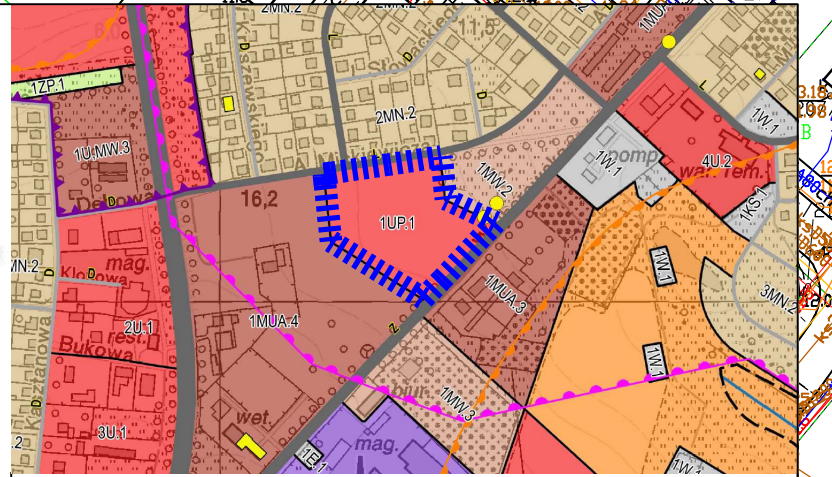
- tereny zamknięte

**KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**

- granica obszaru Natura 2000 - PBL200005 Zatoka Pucka
- granica obszaru Natura 2000 - PHL200032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski
- granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego
- pomniki przyrody istniejące

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:**

- granica strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu
- granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty dysharmonizujące zabytkową strukturę miasta wymagające rehabilitacji
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- historyczne obszary zieleni urządzonej
- zasięg XVII w. umocnień miasta/granica ścisłej ochrony archeologicznej
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (H 0,2%)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (H 1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego
- wal przeciwpowodziowy



**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- granice obszarów osuwania się mas ziemnych
- zasięg terenów złożonych warunków gruntowo-wodnych
- zasięg od istniejącej strefy sanitarnej od cmentarzy
- udokumentowane złoża kopalin
- obszar portu morskiego w Pucku
- granica pasa ochronnego brzegu morskiego
- granica pasa technicznego brzegu morskiego stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- projektowany Główny Punkt Zasilania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

- G - istniejące drogi w klasie technicznej dróg głównych
- Z - istniejące drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- Z - projektowane drogi w klasie technicznej dróg zbiorczych
- L - istniejące drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- L - projektowane drogi w klasie technicznej dróg lokalnych
- D - istniejące drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych
- D - projektowane drogi w klasie technicznej dróg dojazdowych
- międzynarodowa trasa rowerowa - Harzeayka R-10
- międzynarodowa trasa rowerowa - Nr 15

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- istniejący zbiornik wodny do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów

**PROJEKT PLANU WYŁOŻONY**  
**DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ**  
**Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA**  
**NA ŚRODOWISKO W DNIACH**  
**OD 22 KWIEŃNIA 2021 R.**  
**DO 13 MAJA 2021 R.**

**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- 1. U,US**
- U,US** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP** - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBZAR PLANU OBJĘTY STREFĄ OGRANICZENIA GABARYTU, ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO DECYZJĄ Z DNIA 26.09.1977 R. POD NUMEREM 873 (DAWNY NR REJ. 773)



**GMINA MIASTA PUCK**  
 ul. 1 Maja 13  
 84-100 PUCK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. ADAMA MICKIEWICZA**

**RYSUNEK PLANU**

OPRACOWANIE  
 M-PRO MICHAŁ SZATYBELKO  
 mgr inż. arch. Michał Szatybelko  
 dawna Północna Okręgowa Izba  
 Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004

CZERWIEC 2021 R.

SKALA 1:1000

NR RYS.1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/3/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA PUCK W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA  
PUCK W REJONIE UL. ADAMA MICKIEWICZA.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Adama Mickiewicza w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/3/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Puck rozstrzyga, co następuje:

**1. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych należących do zadań własnych gminy.

**2. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/3/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik4\_.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**