



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30.07.2021 r.

Poz. 2977

### UCHWAŁA NR XLII/4/2021 RADY MIASTA PUCKA

z dnia 24 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 784 oraz poz. 922), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm. Dz. U. z 2020 r., poz. 1378), Rada Miasta Puck

#### **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 6,82 ha, określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m, części podziemnych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu oraz przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 7) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki, itp.;

- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili wejścia w życie niniejszego planu;
- 10) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 11) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki.

### § 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **M,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie dopuszcza się:
  - a) zabudowę wielorodzinną,
  - b) zabudowę jednorodziną,
  - c) mieszkanie w zabudowie usługowej,
  - d) usługi z wyłączeniem:
    - funkcji obsługujących komunikację takich jak: stacje paliw, myjnie, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, warsztatów mechaniki pojazdowej, w tym warsztatów blacharskich, lakierniczych i wulkanizacji,
    - rzemiosła o charakterze produkcyjnym,
    - baz transportowych,
    - szpitali i domów opieki społecznej,
    - usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup> każda;
- 3) **ZP** – teren zieleni urządzonej. W terenie dopuszcza się również budowle i urządzenia służące turystyce rowerowej, pieszej, rekreacji i wypoczynkowi;
- 4) **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna;
- 5) **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa;
- 6) **KX** – teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych, chyba że ustalenia szczegółowe w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej:

- 1) mieszkania, w tym realizowane w formie tzw. apartamentów przewidzianych do sezonowego wynajęcia: minimum 1 mp na 1 mieszkanie lub tzw. apartament;
- 2) dla zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 3: minimum 3 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych; dla usług rzemiosła dopuszcza się minimum 1 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy usług turystyki: minimum 3 mp na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych (mpk) – minimum 1 mpk oraz nie mniej niż 4% ogólnej liczby miejsc postojowych.

3. Dla przebudowy w istniejącej zabudowie dopuszcza się istniejącą liczbę miejsc postojowych na terenie inwestycji, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Na drogach publicznych (w strefach zamieszkania, w strefach ruchu) ustala się zapotrzebowanie inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

§ 5. Ustalone w planie minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, wydzielonych ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydzielen korygujących, wydzielen na potrzeby realizacji działań administracji publicznej, a także wydzielen powstałych na skutek inwestycji realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 6. Ustala się minimalne szerokości nowych dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym w postaci ciągów pieszo-jezdnym – 10 m, w tym dla układów zakończonych placem do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5 m x 12,5 m.

§ 7. 1. Obszar planu wpisany do rejestru zabytków – strefa ochrony konserwatorskiej – ograniczenia gabarytu zespołu urbanistycznego miasta Pucka – jak na rysunku planu – wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.09.1977 r. pod numerem 873 (dawny numer rejestru 773), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na mocy decyzji nr l.dz.DOZ-OAiK-6700/82-2/11{KS} z dnia 27 kwietnia 2011r. – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; ustala się następujące zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) dostosowanie parametrów oraz zasad lokalizacji i kształtowania zabudowy do charakteru obszaru chronionego, jak w ust. 6 poszczególnych kart terenów dopuszczających zabudowę,
- b) należy dążyć aby zespoły zabudowy posiadały zbliżoną formę, podobne materiały w elewacjach i ujednoliconą kolorystykę.

2. Obszar planu w całości – jak na rysunku planu – znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdującej się w ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; w obrębie tej strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 19 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu zawarto w poszczególnych kartach terenu.

#### **§ 9. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II I CZELADNICZEJ:**

1. NUMERY TERENÓW: **1, 2, 3, 4.**

2. POWIERZCHNIE: teren nr 1 – 0,49 ha, teren nr 2 – 0,35 ha, teren nr 3 – 0,44 ha, teren nr 4 – 0,37 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: dla zabudowy istniejącej (zgodnie z podkładem mapowym rysunku planu) zlokalizowanej w części pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy dla tej części lokalizacji dopuszcza się wyłącznie nadbudowy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12 m;
- 6) geometria dachu – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;
- 7) formy zabudowy – szeregowa;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 250 m<sup>2</sup>;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 200 m<sup>2</sup>.

#### 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

#### 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

#### 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

#### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

#### 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

#### 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) wyklucza się realizację naziemnych garaży wolnostojących;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy wydzielen geodezyjnych lub 1,5 m od granic wydzielen geodezyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1.

#### 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
  - a) tereny nr: 1, 2 – od dróg publicznych – ulicy dojazdowej w terenie 16.KDD oraz spoza planu,
  - b) teren nr 3 – od dróg publicznych – ulicy lokalnej w terenie 15.KDL, ulicy dojazdowej w terenie 16.KDD oraz spoza planu,
  - c) teren nr 4 – od dróg publicznych – ulicy lokalnej w terenie 15.KDL, ulic dojazdowych w terenie 16.KDD;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

#### **§ 10. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II I CZELADNICZEJ:**

1. NUMERY TERENÓW: **5, 6, 7.**

2. POWIERZCHNIE: teren nr 5 – 0,39 ha, teren nr 6 – 0,13 ha, teren nr 7 – 0,21 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: dla zabudowy istniejącej (zgodnie z podkładem mapowym rysunku planu) zlokalizowanej w części pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy dla tej części lokalizacji dopuszcza się wyłącznie nadbudowy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,5;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m;

6) geometria dachu – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;

7) formy zabudowy – szeregowa; w terenie nr 5 dla działek graniczących z drogą w terenie 16.KDD dopuszcza się zabudowę: szeregową, bliźniaczą, wolnostojącą;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 400 m<sup>2</sup>,
- b) dla segmentu w zabudowie bliźniaczej, szeregowej: 250 m<sup>2</sup>;

9) inne gabaryty i parametry zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 200 m<sup>2</sup>,
- b) dla segmentu w zabudowie: bliźniaczej, szeregowej: 125 m<sup>2</sup>.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) wyklucza się realizację naziemnych garaży wolnostojących;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy wydzielen geodezyjnych lub 1,5 m od granic wydzielen geodezyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa:
  - a) teren nr 5 – od dróg publicznych – ulic dojazdowych w terenie 16.KDD oraz spoza planu,
  - b) tereny nr: 6, 7 – od dróg publicznych – ulic dojazdowych w terenie 16.KDD;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

## **§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II**

### **I CZELADNICZEJ:**

1. NUMER TERENU: **8**.
2. POWIERZCHNIA: 0,73 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: dla zabudowy istniejącej (zgodnie z podkładem mapowym rysunku planu) zlokalizowanej w części pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy dla tej części lokalizacji dopuszcza się wyłącznie nadbudowy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m;
- 6) geometria dachu – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;
- 7) formy zabudowy – szeregowa; dla działek graniczących z drogą w terenie 15.KDL dopuszcza się zabudowę: szeregową, wolnostojącą;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej: 400 m<sup>2</sup>,
  - b) dla segmentu w zabudowie szeregowej: 250 m<sup>2</sup>;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy budynku:
  - a) dla zabudowy wolnostojącej: 200 m<sup>2</sup>,
  - b) dla segmentu w zabudowie szeregowej: 125 m<sup>2</sup>.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) wyklucza się realizację naziemnych garaży wolnostojących;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy wydzielen geodezyjnych lub 1,5 m od granic wydzielen geodezyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od dróg publicznych – ulicy lokalnej w terenie 15.KDL, ulic dojazdowych w terenie 16.KDD;

- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

## **§ 12. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II I CZELADNICZEJ:**

1. NUMERY TERENÓW: **9, 10.**
2. POWIERZCHNIE: teren nr 9 – 0,33 ha, teren nr 10 – 0,36 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.
5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu – z uwzględnieniem ust. 8 pkt 2 lit d,
  - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
  - a) w obszarach, o których mowa w ust. 8 pkt 2: 80%,
  - b) na pozostałym obszarze: 30%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,5;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m;
- 6) geometria dachu – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;
- 7) formy zabudowy – wolnostojąca;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 450 m<sup>2</sup>;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 225 m<sup>2</sup>.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;



- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

#### 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obszary zieleni do wprowadzenia i zachowania – jak na rysunku planu; w obszarach:
  - a) zakazuje się lokalizacji ciągów komunikacji kołowej (za wyjątkiem dróg rowerowych), w tym placów do zawracania,
  - b) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych,
  - c) zakazuje się lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych,
  - d) dopuszcza się realizację: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych do wejść na pierwszą kondygnację, pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych – zgodnie z § 2 pkt 6;
  - e) zakazuje się realizacji wolno stojących naziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których istnieje możliwość realizacji jako wbudowanych lub podziemnych, takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewne, itp.;
- 3) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

#### 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

#### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

#### 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

#### 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) wyklucza się realizację naziemnych garaży wolnostojących;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy wydziałów geodezyjnych lub 1,5 m od granic wydziałów geodezyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1.

#### 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od dróg publicznych – ulicy dojazdowej w terenie 16.KDD oraz spoza granic planu;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

#### 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

### **§ 13. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II**

#### **I CZELADNICZEJ:**

1. NUMER TERENU: **11**.

2. POWIERZCHNIA: 0,23 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **M,U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami; dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizację usług dopuszcza się wyłącznie w parterach budynków.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie dotyczy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 20%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,5;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15 m;

6) geometria dachu – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;

7) formy zabudowy:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej – wolnostojąca,
- b) dla pozostałych – dowolna;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej: 600 m<sup>2</sup>,
- b) dla pozostałych: 800 m<sup>2</sup>;

9) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) wyklucza się realizację naziemnych garaży wolnostojących;
- 2) teren położony jest w zabudowie śródmiejskiej.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od drogi publicznej – ulicy dojazdowej w terenie 16.KDD;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

#### **§ 14. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II**

##### **I CZELADNICZEJ:**

1. NUMER TERENU: **12**.
2. POWIERZCHNIA: 1,14 ha.
3. PRZEZNACZENIE TERENU: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: dla zabudowy istniejącej (zgodnie z podkładem mapowym rysunku planu) zlokalizowanej w części pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy dla tej części lokalizacji dopuszcza się wyłącznie nadbudowy.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 45%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 50%,

- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,25, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,35;
- 5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m;
- 6) geometria dachu – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;
- 7) formy zabudowy – wolnostojąca;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 400 m<sup>2</sup>;
- 9) inne gabaryty i parametry zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 202,5 m<sup>2</sup>.

#### 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

#### 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

#### 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

#### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

#### 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

#### 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) wyklucza się realizację naziemnych garaży wolnostojących;
- 2) zgodnie z § 8.

#### 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od drogi publicznej – ulicy lokalnej w terenie 15.KDL oraz spoza granic planu;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

#### 14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

**§ 15. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II I CZELADNICZEJ:**

1. NUMERY TERENÓW: **13, 14.**

2. POWIERZCHNIE: teren nr 13 – 0,06 ha; teren nr 14 – 0,08 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **ZP** – teren zieleni urządzonej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU:

1) stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9;

2) zakaz realizacji miejsc postojowych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy – nie dotyczy;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 80 %;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie dotyczy;

5) wysokość zabudowy – nie dotyczy;

6) geometria dachu – nie dotyczy;

7) inne gabaryty i parametry zabudowy – nie dotyczy.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;

2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;

3) zieleń – zgodnie z ust. 8.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: zakaz zabudowy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa:

a) teren nr 13 – spoza granic planu,

b) teren nr 14 – od dróg publicznych – ulic dojazdowych w terenie 16.KDD;

2) parkingi – wyklucza się;

- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0 %.

## **§ 16. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II**

### **I CZELADNICZEJ:**

1. NUMER TERENU: **15.**

2. POWIERZCHNIA: 0,55 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, w tym w przekroju jezdni;
- 3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie – dopuszcza się: miejsca postojowe, zatoki autobusowe, postoje taksówek.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogą publiczną – ulicą klasy zbiorczej (istniejąca ul. Wejherowska) położoną poza granicami planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

**13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

**§ 17. KARTA TERENÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II I CZELADNICZEJ:**

1. NUMERY TERENU: **16, 17.**

2. POWIERZCHNIE: teren nr 16 – 0,63 ha; teren nr 17 – 0,07 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW: **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową, w tym w przekroju jezdni; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodnika;
- 3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie – dopuszcza się: miejsca postojowe, zatoki autobusowe, postoje taksówek.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z drogami publicznymi – ulicami klasy lokalnej położonymi w terenie 15.KDL oraz poza granicami planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.

## **§ 18. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II**

### **I CZELADNICZEJ:**

1. NUMER TERENU: **18**.

2. POWIERZCHNIA: 0,02 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **KX** – teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego.

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój – chodnik;
- 3) dostępność z terenów przyległych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie – zgodnie z ust. 9 pkt: 2 i 3.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: nie dotyczy.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzane gatunki krzewów powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleń – zgodnie z ust. 7.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUżąCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 0%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 4) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego.



**§ 19. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II****I CZELADNICZEJ:**

1. NUMER TERENU: **19**.

2. POWIERZCHNIA: 0,27 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO I KRAJOBRAZU: stosuje się zasady zawarte w pkt: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

b) pozostałe odległości – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimalna: 0, maksymalna: 2,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 1,5;

5) wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,5 m;

6) geometria dachu – dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni;

7) formy zabudowy:

a) wolnostojąca,

b) szeregowa;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) dla zabudowy wolnostojącej: 450 m<sup>2</sup>,

b) dla segmentu w zabudowie szeregowej: 250 m<sup>2</sup>;

9) inne gabaryty i parametry zabudowy – dowolne.

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1) szerokość frontu działki – dowolna;

2) powierzchnia działki – zgodnie z ust. 6 pkt 8;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1) wprowadzanie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;

2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: zgodnie z § 7.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**

- 1) wyklucza się realizację naziemnych garaży wolnostojących;
- 2) dopuszcza się zabudowę na granicy wydzielen geodezyjnych lub 1,5 m od granic wydzielen geodezyjnych, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1.

**13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – od dróg publicznych – spoza granic planu;
- 2) parkingi – zgodnie z § 4 na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 9) gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

**§ 20.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu (załącznik nr 4).

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

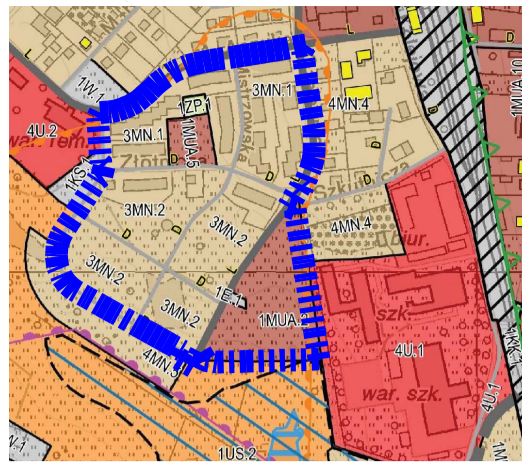
Przewodniczący Rady

**Piotr Kozakiewicz**

**GMINA MIASTA PUCK**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY MIASTA PUCK W REJONIE**  
**UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II I CZELADNICZEJ**  
**RYSUNEK PLANU**  
 Skala 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO**  
**UCHWAŁY NR XLII/4/2021**  
**RADY MIASTA PUCK**  
**Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R.**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA PUCK**



**OZNACZENIA**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
 MAKSYMALNA NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
 OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU  
 OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

**MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
**M,U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
**ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ  
**KDL** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA  
**KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA  
**KX** TEREN WYDZIELONEGO PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO

OBSZAR PLANU OBJĘTY STREFĄ OGRANICZENIA GABARYTU, ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO MIASTA PUCKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO DECYZJĄ Z DNIA 26.09.1977 R. POD NUMEREM 873 (DAWNY NR REJ. 773)

OBSZAR PLANU POŁOŻONY W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EVIDENCJI ZABYTKÓW

OBSZAR ZIELENI DO WPROWADZENIA I ZACHOWANIA

granicz miasta Puck

**TERENY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**

MJA - tereny zabudowy średniopiętrowej  
 MN - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług  
 MW - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług  
 P - tereny rozwoju aktywności gospodarczej związane z produkcją usługami oraz magazynami i stł.  
 UP - tereny koncentracji usług publicznych  
 U - tereny koncentracji usług  
 UT - tereny usług turystyki  
 US - tereny usług sportu i rekreacji  
 UJM - tereny wielofunkcyjnego rozwoju aktywności gospodarczej i zabawy mieszkaniowej wielor.  
 PL - tereny placów zabaw  
 ZC - tereny cmentarzy  
 ZD - tereny ogrodów działkowych  
 ZN - tereny zieleni naturalnej  
 ZP - tereny zieleni urządzonej  
 PIM - tereny Parku Puckiego  
 C - tereny infrastruktury technicznej (eksploatacyjnej)  
 E - tereny infrastruktury technicznej (eksploatacyjnej)  
 K - tereny infrastruktury technicznej (kanalizacyjnej)  
 W - tereny infrastruktury technicznej (wodociągowej)  
 KK - tereny infrastruktury technicznej (kolejowej)  
 KP - tereny placów publicznych  
 KS - tereny infrastruktury technicznej (obrotu transportu kolejowego - parkingi, garaże)  
 KW - tereny komunikacji wodnej

**POZOSTAŁE OBSZARY**

tereny zakryte

**KIERUNKI OCHRONY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**

granicz obszaru Natura 2000 - PBL20005 Żółta Pucka  
 granicę obszaru Natura 2000 - PH.20032 Żółta Pucka i Półwysp Hebeli  
 granicę Nadmorskiego Parku Krajoznawczego  
 granicę obszaru Nadmorskiego Parku Krajoznawczego  
 pozostałe przyrodnicze

**KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU:**

granicę strefy ochrony konserwatorskiej - konserwacji urbanistycznej  
 granicę strefy ochrony konserwatorskiej - restauracji urbanistycznej  
 granicę strefy ochrony konserwatorskiej - ograniczenia gabarytu  
 granicę strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu  
 granicę strefy ochrony archeologicznej  
 obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego  
 obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków  
 zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków  
 historyczne obiekty zieleni urządzonej  
 zabytki XVII w. umocnień miast granicę strefy ochrony archeologicznej  
 obszar, na którym prowadzono badania wykopaliska powodzi jest rzadki i wynosi na 500 lat (H 0,2%)  
 obszar, na którym prowadzono badania wykopaliska powodzi jest średni i wynosi na 100 lat (H 1%)  
 obszar szczególnego zagrożenia powodziowego  
 wał przeciwpowodziowy

**OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN**

obszary przeznaczone publicznie  
 tereny wymagające rehabilitacji  
 obszary niezmiernie obciążone handlowymi i powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>  
 obszary zabudowane i obszar rehabilitacji

**OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW GÓRNYCH**

granicę obszarów osiedlenia się mas ziemnych  
 zasięgi terenów zbliżonych warunków gruntowodnych  
 zasięgi od strefy strefy sanitarnej od osiedlenia  
 udokumentowane złoża kopalin  
 obszar portu morskiego w Pucku  
 granicę pasa ochronnego brzozy morskiego  
 granicę pasa technicznego brzozy morskiego staronajstarszego obszar szczególnego zagrożenia powodzi  
 napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV  
 projektowany Główny Punkt Zasilania

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

G - strefę dróg w klasie technicznej dróg głównych  
 Z - strefę dróg w klasie technicznej dróg zbiorczych  
 Z - projektowane dróg w klasie technicznej dróg zbiorczych  
 L - strefę dróg w klasie technicznej dróg lokalnych  
 L - projektowane dróg w klasie technicznej dróg lokalnych  
 D - strefę dróg w klasie technicznej dróg dojazdowych  
 D - projektowane dróg w klasie technicznej dróg dojazdowych

międzynarodowa linia rowerowa - Hertsydzka R-10  
 międzynarodowa linia rowerowa - Nr 15

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

strefę zbliznię zbliznię do zachowania w projektowanym zagospodarowaniu terenów



**GMINA MIASTA PUCK**  
 ul. 1 Maja 13  
 84-100 PUCK

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY MIASTA PUCK W REJONIE UL. DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II**  
**I CZELADNICZEJ**

**RYSUNEK PLANU**

OPRACOWANIE	M-PRO MICHAŁ SZATYBELKO mgr inż. arch. Michał Szatybelko dawna Północna Okręgowa Izba Urbanistów w Gdańsku nr G-177/2004
CZERWIEC 2021 R.	SKALA 1:1000 NR RYS.1

**PROJEKT PLANU WYŁOŻONY**  
**DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ**  
**Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA**  
**NA ŚRODOWISKO W DNIACH**  
**OD 22 KWIEŃNIA 2021 R.**  
**DO 13 MAJA 2021 R.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/4/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA PUCK W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA  
PUCK W REJONIE UL.DZIEDZICTWA JANA PAWŁA II I CZELADNICZEJ.**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Puck w rejonie ul. Dziedzictwa Jana Pawła II i Czeladniczej w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/4/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 24 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miasta Puck rozstrzyga, co następuje:

**1. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

Na obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych należących do zadań własnych gminy.

**2. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/4/2021

Rady Miasta Pucka

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**