



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 12 stycznia 2021 r.

Poz. 94

UCHWAŁA NR XXIV/231/2020 RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bytowie Nr XLV/471/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, po stwierdzeniu, że uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów przyjętego uchwałą Nr IX/77/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 czerwca 2019 r. - Rada Miejska w Bytowie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie - Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, o powierzchni ok. 10,2 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania, na które składają się:
 - a) Rozdział I „Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania”,
 - b) Rozdział II „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego”,
 - c) Rozdział III „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”,

- d) Rozdział IV „Zasady kształtowania krajobrazu”,
 - e) Rozdział V „Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej”,
 - f) Rozdział VI „Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”,
 - g) Rozdział VII „Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu”,
 - h) Rozdział VIII „Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa”,
 - i) Rozdział IX „Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym”,
 - j) Rozdział X „Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy”,
 - k) Rozdział XI „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej”,
 - l) Rozdział XII „Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów”,
 - m) Rozdział XIII „Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II. Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć dominującą funkcję ustaloną dla terenu, przeznaczenie to może występować samodzielnie;
- 6) **przeznaczeniu towarzyszącym terenu** - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą przeznaczeniu podstawowemu terenu stanowiące jego uzupełnienie funkcjonalne. Przeznaczenie towarzyszące nie może być realizowane samodzielnie;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a dla innych obiektów budowlanych, wysokość od najniższej położonej naturalnej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać zewnętrzne krawędzie zewnętrznej ściany budynków oraz określone w ustaleniach planu budowlane; linie te nie dotyczą: wykuszy, schodów, podjazdów, balkonów i innych podobnych elementów budynku - wysuniętych poza tę linię do 1,5 m;
- 10) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;

- 11) **miejscu postojowym** - należy przez to rozumieć miejsce przeznaczone do postawienia samochodu osobowego, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu, na podjeździe do budynku, które nie jest rozumiane jako wydzielone miejsce postojowe wg przepisów odrębnych oraz miejsca postoju pojazdów urządzone w formie parkingu, pasów lub zatok postojowych wzdłuż dróg (m.p – skrót);
- 12) **terenie zieleni krajobrazowej** - należy przez to rozumieć teren pokryty roślinnością naturalną niską i wysoką;
- 13) **zaleceniu** - należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 14) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo - literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Obszar planu obejmuje łącznie 5 terenów. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) **P/U** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) **RM** - teren zabudowy zagrodowej;
- 3) **R** - teren rolny;
- 4) **ZK** - teren zieleni krajobrazowej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Na terenach oznaczonych symbolami **P/U** i **RM** ustala się:

- 1) wykończenie elewacji obiektów budowlanych w kolorze białym, szarym lub beżowym, na nie więcej niż 10% powierzchni elewacji obiektów budowlanych dopuszcza się zastosowanie dowolnej kolorystyki;
- 2) pokrycie dachu materiałem w kolorze szarym lub grafitowym;
- 3) zaleca się realizację zieleni towarzyszącej w zainwestowaniu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Słupi, obowiązują przepisy odrębne.

2. Część obszaru planu oznaczona na rysunku planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117, obowiązują przepisy odrębne.

3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno - gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym powodowanym przez dopuszczoną funkcję.

4. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.

5. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

6. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia na pobyt stały ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

Rozdział 4. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Wzdłuż linii rozgraniczającej teren **02-P/U**, w miejscu wskazanym orientacyjnie na rysunku planu, należy dokonać nasadzeń szpalerów drzew. Ustala się że:

- 1) szpalery drzew winny mieć charakter zieleni izolacyjnej;
- 2) należy stosować gatunki drzew zgodne siedliskowo;
- 3) realizacja szpaleru drzew winna być uzgodniona z zarządcami dróg, przy których mają się znaleźć oraz być zgodna ze szczegółowymi przepisami odrębnymi z zakresu projektowania ciągów komunikacyjnych i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

2. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy nasadzić szpalery drzew.

Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

2. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

3. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

Rozdział 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze planu występują, oznaczone na rysunku planu, tereny o spadku powyżej 15%. Ich zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 774), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) minimalna: 15 m,
 - b) maksymalna: dowolny;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 60-110;

3. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych znajdują się w ustaleniach szczegółowych w Dziale III niniejszej uchwały.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Planowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. W granicach opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne SN-15 kV, wzdłuż których wyznacza się pas ochrony o szerokości 15 m - po 7,5 m od osi linii. Zagospodarowanie w obszarze pasa ochrony musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w §15 ust. 2 niniejszej uchwały. W przypadku skablowania linii elektroenergetycznej wyznaczony pas ochrony nie obowiązuje.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 4. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1779G, poprzez teren **01-ZK**, znajdującą się poza granicami planu miejscowego.

5. Ustalenia dotyczące potrzeb parkingowych:

- 1) dla terenu zabudowy zagrodowej nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla obiektów produkcyjnych nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych;
- 3) dla obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² nie mniej niż 3 miejsca postojowe, dla większych obiektów nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla hurtowni, magazynów i składów o powierzchni magazynowej mniejszej niż 100 m² nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego, dla większych obiektów nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni magazynowej;
- 5) dla posiadaczy karty parkingowej miejsca postojowe należy wyznaczać w następujący sposób:
 - a) 0 miejsc postojowych jeśli ogólna liczba miejsc postojowych jest niższa niż 6,
 - b) 1 miejsce postojowe jeśli ogólna liczba miejsc postojowych mieści się w przedziale 6 - 15,
 - c) 2 miejsca postojowe jeśli ogólna liczba miejsc postojowych mieści się w przedziale 16 - 40,
 - d) 3 miejsca postojowe jeśli ogólna liczba miejsc postojowych mieści się w przedziale 41 - 100,
 - e) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeśli ogólna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.

6. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do zamierzenia inwestycyjnego.

§ 17. 1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne;
- 2) na całym obszarze objętym planem lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się na każdej działce.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:** z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **w zakresie odprowadzenia ścieków:**
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ścieki z terenów przemysłowych, produkcyjnych i usługowych należy podczyszczać stosownie do wymogów zawartych w przepisach odrębnych, odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) **w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:**
 - a) z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej, gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p.poż.,
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na terenie inwestycji,
 - c) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych z przeznaczeniem na cele p.poż.,
 - d) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - e) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości związanej z zamierzeniem inwestycyjnym,
 - f) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - g) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na terenie inwestycji, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - h) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
 - i) na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych (tj.: rowy, sieć drenarska ze studniami i wylotami), które należy chronić, planowane zainwestowanie należy uzgodnić z gestorem urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:** z sieci gazowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie,
 - c) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) **w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:** indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) **w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:**
- a) w obrębie każdej nieruchomości budowlanej należy wyznaczyć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - b) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach i prawem miejscowym;
- 8) **w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:** uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń, instalacji, obiektów związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, stanowiących indywidualne mikro instalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01-ZK** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Powierzchnia terenu: **0,21 ha;**
- 2) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) **teren zieleni krajobrazowej,**
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 niniejszej uchwały;
- 3) Przeznaczenie towarzyszące terenu: nie ustala się;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy;
- 5) Zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;
- 6) Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa z drogi powiatowej nr 1779G znajdującej się poza granicami niniejszego planu;
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §10 niniejszej uchwały;
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) na terenie **01-ZK** dopuszcza się urządzenie chodnika i ścieżki rowerowej;
 - b) dopuszcza się przeznaczenie części terenu **01-ZK** na poszerzenie drogi powiatowej,
 - c) na terenie występują urządzenia melioracji wodnych obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2 pkt 3 lit. i niniejszej uchwały,
 - d) pozostałe zgodnie z §15 niniejszej uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **02-P/U** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Powierzchnia terenu: **2,04 ha**;
- 2) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej,**
 - b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 niniejszej uchwały;
- 3) Przeznaczenie towarzyszące terenu:
 - a) elektroenergetyka - elektrownia fotowoltaiczna,
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) **wysokość zabudowy:**
 - budynki: nie więcej niż 10 m,
 - pozostałe obiekty budowlane: nie więcej niż 12 m,
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** nie więcej niż 40%,
 - c) **procent powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 25%,
 - d) **szerokość elewacji frontowej:**
 - minimalna 15 m,
 - maksymalna 30 m,
 - e) **intensywność zabudowy:**
 - minimalna 0,0,
 - maksymalna 1,0,
 - f) **linie zabudowy:** nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem **01-ZK**, jak na rysunku planu,
 - g) **geometria dachu:**
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu o spadku 22-25, lub dachy płaskie,
 - główna kalenica budynku zbliżona do prostopadłej lub równoległej do drogi powiatowej nr 1779G;
- 5) Zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki nie mniejsza niż 2000 m²; działkę należy wydzielić łącznie z odpowiednim fragmentem terenu **01-ZK**;
- 6) Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 1779G za pomocą zjazdów wg zasady „jeden zjazd do jednej działki”, poprzez teren **01-ZK**,
 - b) pozostałe zgodnie z §16 niniejszej uchwały;
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §10 niniejszej uchwały;
- 9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) lokalizację elektrowni fotowoltaicznych dopuszcza się jedynie na dachach obiektów produkcyjnych i usługowych,

- b) przy granicy z terenem oznaczonym jako **03-R** ustala się utworzenie szpaleru drzew, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §9 niniejszej uchwały,
- c) na terenie występują urządzenia melioracji wodnych obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2 pkt 3 lit. i niniejszej uchwały,
- d) pozostałe zgodnie z §15 niniejszej uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **03-R** i **05-R** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Powierzchnie terenów:

- a) **03-R: 5,73 ha,**
- b) **05-R: 1.97 ha;**

2) Przeznaczenie podstawowe terenów:

- a) **tereny rolne,**
- b) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §17 niniejszej uchwały;

3) Przeznaczenie towarzyszące terenów: nie ustala się;

4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: ustala się zakaz zabudowy;

5) Zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- a) dostępność drogowa z przylegającej drogi gminnej, dopuszcza się obsługę poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej,
- b) pozostałe zgodnie z §16 niniejszej uchwały;

7) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;

8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §10 niniejszej uchwały;

9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) w granicach terenu **03-R** znajduje się obszar o spadkach terenu powyżej 15%; obowiązują ustalenia zawarte w §12 niniejszej uchwały,
- b) na terenach występują urządzenia melioracji wodnych obowiązują ustalenia zawarte w §17 ust. 2 pkt 3 lit. i niniejszej uchwały,
- c) pozostałe zgodnie z §15 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **04-RM** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Powierzchnia terenu: **0,30 ha;**

2) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) **teren zabudowy zagrodowej,**
- b) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, rozumianych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 niniejszej uchwały;

3) Przeznaczenie towarzyszące terenu: nie ustala się;

4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) **wysokość zabudowy:** nie więcej niż 8,5 m,
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** nie więcej niż 15%,
 - c) **procent powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 60%,
 - d) **szerokość elewacji frontowej:**
 - minimalna 10 m,
 - maksymalna 20 m,
 - e) **intensywność zabudowy:**
 - minimalna 0,0,
 - maksymalna 0,3,
 - f) **linie zabudowy:** nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową i w odległości 15 m od linii rozgraniczającej z drogą znajdującą się poza granicami opracowania, jak na rysunku planu,
 - g) **geometria dachu:**
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównej połaci dachu o spadku 22-25 lub 40-45;
- 5) Zasady i warunki podziału nieruchomości: wielkość działki nie mniejsza niż 3000 m²;
- 6) Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- a) dostępność drogowa z przylegającej drogi gminnej, dopuszcza się obsługę poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej,
 - b) pozostałe zgodnie z §16 niniejszej uchwały;
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z §8 niniejszej uchwały;
- 8) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z §10 niniejszej uchwały;
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: pozostałe zgodnie z §15 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bytowie

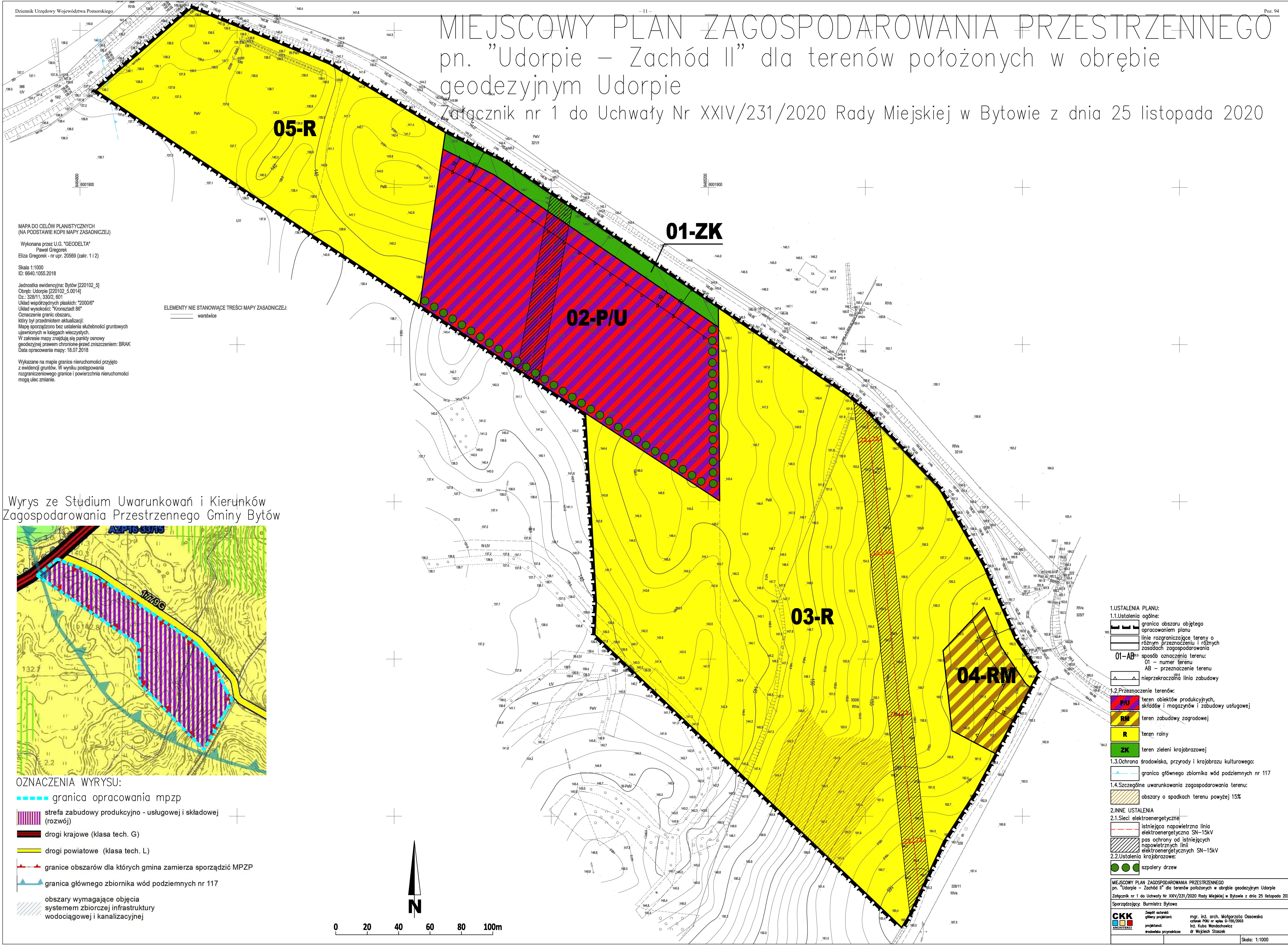
Jan Treder

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

pn. "Udorpie – Zachód II" dla terenów położonych w obrębie

geodezyjnym Udorpie

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/231/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 listopada 2020



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
(NA PODSTAWIE KOPII MAPY ZASADNICZEJ)

Wykonana przez U.G. "GEODELTA"
Paweł Gregorek
Eliza Gregorek - nr upr. 20569 (zakr. 1 i 2)

Skala 1:1000
ID: 6640.1055.2018

Jednostka ewidencyjna: Bytów [220102_5]
Obręb: Udorpie [220102_5.0014]
Dz.: 328/11, 330/2, 601
Układ współrzędnych płaskich: "2000/6"
Układ wysokości: "Kronsztadt 86"

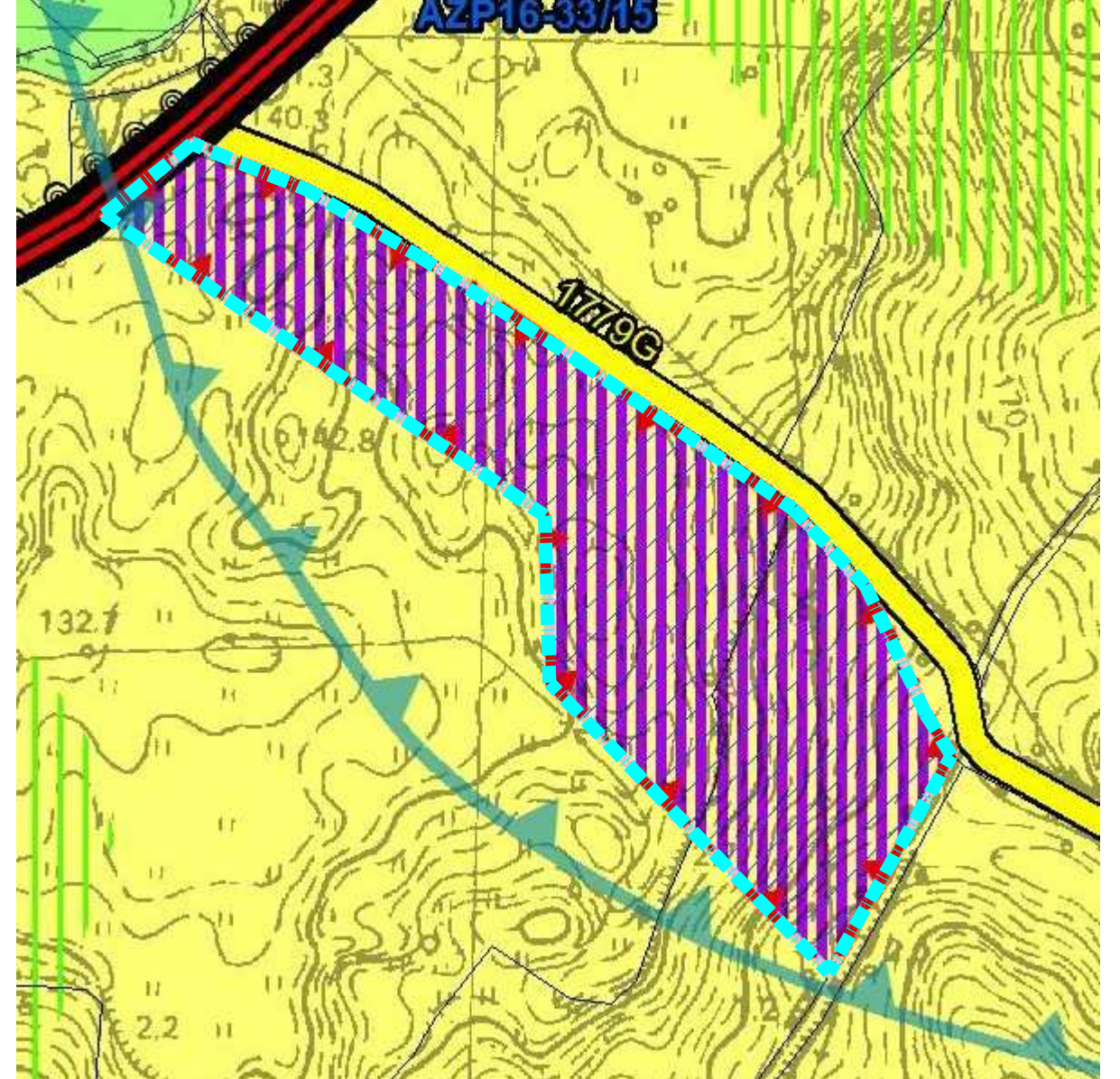
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:
Mapę sporządzono bez ustalenia służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.
W zakresie mapy znajdują się punkty osnowy geodezyjnej prawem chronione przed zniszczeniem: BRAK
Data opracowania mapy: 18.07.2018

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego granice i powierzchnia nieruchomości mogą ulec zmianie.

ELEMENTY NIE STANOWIĄCE TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ:

— warstwie

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytów



- OZNACZENIA WYRYSU:**
- granica opracowania mpzp
 - strefa zabudowy produkcyjno - usługowej i składowej (rozwój)
 - drogi krajowe (klasa tech. G)
 - drogi powiatowe (klasa tech. L)
 - granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić MPZP
 - granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 117
 - obszary wymagające objęcia systemem zbiorczej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej

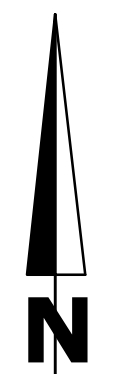
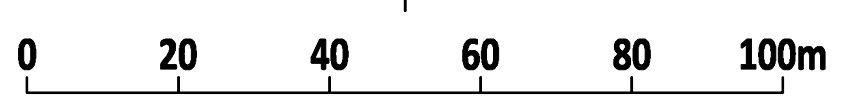
- 1. USTALENIA PLANU:**
- 1.1. Ustalenia ogólne:**
- granica obszaru objętego opracowaniem planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 01-AB⁰¹** sposób oznaczenia terenu:
01 – numer terenu
AB – przeznaczenie terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.2. Przeznaczenie terenów:**
- P/U teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej
 - RM teren zabudowy zagrodowej
 - R teren rolny
 - ZK teren zieleni krajobrazowej
- 1.3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 117
- 1.4. Szczegółne uwarunkowania zagospodarowania terenu:**
- obszary o spadkach terenu powyżej 15%
- 2. INNE USTALENIA**
- 2.1. Sieci elektroenergetyczne**
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV
 - pas ochrony od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN-15kV
- 2.2. Ustalenia krajobrazowe:**
- szpalery drzew

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO pn. "Udorpie – Zachód II" dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/231/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 listopada 2020
Sporządzający: Burmistrz Bytowa

Zespół autorów:
główny projektant: mgr. inż. arch. Małgorzata Osowska
członek ZPKU nr 519/2003
projektant: inż. Kuba Wandachowicz
środkowo przyrodnicze: dr Wojciech Staszek

SKK ARCHITECTURE

Skala: 1:1000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/231/2020
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25.11.2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Bytowie w dniach od 11.09.2020 r. do 02.10.2020 r. W dniu 25.09.2020 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w przedmiotowym projekcie planu ustaleniami. W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 16.10.2020 r. wpłynęła 1 uwaga oraz 2 pisma o braku uwag. Uwaga nie została uwzględniona.

1) Uwaga złożona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Bytowie w dniu 07.10.2020 r. dotyczyła działek nr 330/2 i 330/9 w obrębie geodezyjnym Udorpie.

Uwaga o treści:

1. Zaznaczyć na mapie planu studzienki rewizyjne (istniejące w terenie) osadzone na rurociągu grawitacyjnym ozn. symbolem r-VI oraz na sieciach drenarskich znajdujących się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez PGW Wody Polskie.

2. Na działce nr 330/2 występuje sieć drenarska wraz ze studniami ozn. symbolami 62S i 63S.

3. Na działce nr 330/9 występuje rurociąg grawitacyjny r-VI wraz ze studnią rewizyjną ozn. symbolem 161S i wylotem ozn. symbolem 160W. W granicach działki występuje, również przepust drogowy ozn. symbolem 159P.

Szczególną uwagę, należy zwrócić na obszary:

a) 02-P/U gdzie występuje sieć drenarska ze studnią 62S,

b) 03-R, gdzie występują: studnia ozn. symbolem 63S, rurociąg grawitacyjny r-VI wraz ze studnią rewizyjną ozn. symbolem 161S i wylotem ozn. symbolem 160W, przepust drogowy ozn. symbolem 159P,

c) 05-R i 04-RM mogą występować sieci drenarskie.

W przypadku gdyby powstająca infrastruktura zagrażała istniejącym urządzeniom melioracyjnym, należałoby urządzenia te przebudować (opaski) w ten sposób, aby ominęły one obrysy budynków. W przypadku uszkodzenia drenaży melioracyjnych, należy je naprawić lub przebudować.

Uwaga nieuwzględniona przez Burmistrza Bytowa w całości.

Uzasadnienie:

Uwaga została nieuwzględniona w całości. Brak jest pełnych danych na temat dokładnej lokalizacji występującej na działce 330/2 sieci drenarskiej wraz ze studniami oznaczonymi symbolami 62S i 63S, jak również występującego na działce 330/9 rurociągu grawitacyjnego r-VI wraz ze studnią rewizyjną ozn. symbolem 161S i wylotem ozn. symbolem 160W oraz przepustem drogowym ozn. symbolem 159P.

Brak danych uniemożliwia precyzyjne określenie lokalizacji ww. urządzeń. W części tekstowej planu, na wskazanych terenach umieszczono informację o występowaniu urządzeń melioracji wodnych oraz

zalecenia ich ochrony. Do urządzeń tych należy zaliczyć również przedmiotowy rurociąg, sieci drenarskie oraz studzienki rewizyjne czy przepust drogowy.

Zasady postępowania w przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych lub w przypadku kolizji z projektowaną infrastrukturą, będą określone w projekcie budowlanym i są regulowane przez przepisy odrębne. Ustalenie technicznych rozwiązań zagadnień budowlanych nie jest zadaniem planu miejscowego.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA
W CAŁOŚCI**

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/231/2020
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25.11.2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.) Rada Miejska w Bytowie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem.
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się realizacji nowych dróg.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę. Ścieki z terenów przemysłowych, produkcyjnych i usługowych należy podczyszczać stosownie do wymogów zawartych w przepisach odrębnych. Odprowadzanie ścieków przemysłowych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury

technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/231/2020
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25 listopada 2020 r.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
  < wfs:FeatureCollection
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd" timeStamp="2020-11-16T12:19:02Z" numberReturned="3"
numberMatched="unknown" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
instance" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"> < wfs:membe
r> < app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2247_220102-
MPZP_206_P1_20201125T120000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodaro
wanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2247/220102-
MPZP/206/P1/20201125T120000</gml:identifier> < app:idIIP> < app:Identyfikator><app:przestrzenNazw
>PL.ZIPPZP.2247/220102-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>206_P1</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201125T120000<
/app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObjektu>2020-11-
25T12:00:00</app:poczatekWersjiObjektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
pn. "Udorpie-Zachód II" dla terenów obręb geodezyjnym Udorpie</app:tytul><app:typPlanu
xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrz
estrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"/><app:poziomHierarchii
xlink:title="sublokalny"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"/><app:status
xlink:title="w trakcie przyjmowania"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"/> < app:mapaPodk
ladowa> < app:MapaPodkladowa><app:data>2018-07-18</app:data><app:referencja>Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na mapie do celów
planistycznych</app:referencja></app:MapaPodkladowa></app:mapaPodkladowa> < app:zasiegPrzestrzen
ny> < gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2177"
srsDimension="2"> < gml:surfaceMember> < gml:Polygon> < gml:exterior> < gml:LinearRing><gml:posL
ist>6465016.44 6001825.23 6464947.34 6001870.37 6464810.41 6001961.82 6464870.94
6002014.179999999 6464907.76 6001999.249999999 6464958.269999999 6001978.78
6464967.309999999 6001973.44 6465032.639999999 6001934.84 6465068.819999999 6001916.67
6465206.450000001 6001823.27 6465287.97 6001767.960000001 6465293.89 6001763.08 6465300.19
6001757.89 6465346.96 6001708.2 6465374.96 6001659.24 6465395.120000001 6001612.72 6465409.7
6001590.980000001 6465404.934944678 6001581.964742577 6465393.935513148 6001561.15434268
6465382.675349125 6001539.850649352 6465382.675349127 6001539.850649351 6465369.44
6001514.809999999 6465349.8 6001484.07 6465327.400000001 6001436.55 6465323.093656734
6001429.359251126 6465127.907836837 6001615.561656616 6465128.759999999 6001636.7 6465121.93
6001756.33 6465091.992895934 6001775.884541197 6465085.201250851 6001780.319106232
6465078.410164331 6001784.756611259 6465016.44
6001825.23</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember></gm
l:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.
2247/220102-MPZP/206/Doc1/20201125T120000"/><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrz
ennego/PL.ZIPPZP.2247/220102-
MPZP/206/Rys1/20201125T120000"/></app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member> < wfs:memb
```

er> < app:DokumentFormalny gml:id="**PL.ZIPPZP.2247 220102-MPZP 206 Doc1 20201125T120000**"><gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2247/220102-MPZP/206/Doc1/20201125T120000</gml:identifier> < app:idIIP> < app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2247/220102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>206_Doc1</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201125T120000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "Udorpie-Zachód II" dla terenów obręb geodezyjnym Udorpie</app:tytul><app:nazwaSkrocona>MPZP "Udorpie-Zachód II"</app:nazwaSkrocona><app:organUstanawiajacy>Burmistrz Bytowa</app:organUstanawiajacy> < app:data> < gmd:CI_Date> < gmd:date><gco:Date>2020-11-25</gco:Date></gmd:date> < gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode codeListValue="creation" codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data><app:dziennikUrzedowy xlink:title="Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego" xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/DziennikUrzedowyKod/dziennikUrzedowyWojPomorskiego"/><app:uchwala xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2247/220102-MPZP/206/P1"/></app:DokumentFormalny></wfs:member> < wfs:member> < app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="**PL.ZIPPZP.2247 220102-MPZP 206 Rys1 20201125T120000**"><gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2247/220102-MPZP/206/Rys1/20201125T120000</gml:identifier> < app:idIIP> < app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2247/220102-MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>206_Rys1</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201125T120000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-11-25T12:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. "Udorpie-Zachód II" dla terenów obręb geodezyjnym Udorpie</app:tytul><app:lacze>http://www.bip.bytow.com.pl/a,16491,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego-w-opracowaniu.html</app:lacze><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>Załącznik nr 1 Rysunek mpzp</app:opis><app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2247/220102-MPZP/206/P1/20201125T120000"/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member></wfs:FeatureCollection>