



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 12 stycznia 2021 r.

Poz. 97

UCHWAŁA NR XX/300/2020 RADY GMINY LUZINO

z dnia 4 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo, obręb geodezyjny Zelewo, gm. Luzino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086 i 1378) oraz w związku z uchwałą nr X/168/2019 Rady Gminy Luzino z dnia 15 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXXVI/339/2009 z dnia 7 grudnia 2009r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2), gmina Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 37, poz.614) w zakresie działki nr 49/1

Rada Gminy Luzino uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXXVI/339/2009 z dnia 7 grudnia 2009r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2), gmina Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 37, poz.614) w zakresie działki nr 49/1 obejmującą obszar o powierzchni ok. 1,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) **Dział I** zawierający postanowienia ogólne;

2) **Dział II** zawierający ustalenia planu:

- a) Rozdział 1 zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) Rozdział 2 zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) Rozdział 3 zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - d) Rozdział 4 zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu,
 - e) Rozdział 5 zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - f) Rozdział 6 zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - g) Rozdział 7 zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - h) Rozdział 8 zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - i) Rozdział 9 zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - j) Rozdział 10 zawierający ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - k) Rozdział 11 zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - l) Rozdział 12 zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - m) Rozdział 13 zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086);
- 3) **Dział III** zawierający ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyróżnionych w planie;
- 4) **Dział IV** zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 6) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 1,5 m;

- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki;
- 8) **usłudze obsługi komunikacji** - należy przez to rozumieć funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, parkingi (w tym wielopoziomowe);
- 9) **skrótce m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 10) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 11) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć stawkę określoną w stosunku procentowym do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, pobieranej w przypadku zbycia nieruchomości, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086).

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica GZWP nr 110;
- 6) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów objętych planem:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) **R** – tereny rolnicze;
- 3) **KDL**- tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej (poszerzenie).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie ustala się:

- 1) obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym; zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką;
- 2) nakaz ujednolicenia kolorystyki pokrycia dachów stromych w obiektach budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów i grafitu;
- 3) nakaz wykończenia elewacji w nowych obiektach budowlanych materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień; dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą;
- 4) zakaz stosowania sidingu winylowego i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji nowych obiektów budowlanych,
- 5) nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do tradycji budowlanej regionu na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych w Dziale III uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby. Wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję zanieczyszczeń, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) negatywnie oddziałujących na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami prawa, powodujących np. emisję pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszających warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie obszaru nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 3) zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny (poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne), a znajdujące się w granicach obszaru pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe zaleca się zagospodarować w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników, zieleńców itp..

4. Dla całego obszaru należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym lub zastosowanie sztucznych ekranów akustycznych z możliwością obsadzenia ich zielenią.

5. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

6. Ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi. Przed wycinką drzewa powinny zostać zinwentaryzowane pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady (i nietoperze) oraz występowania na nich porostów.

7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Zaleca się zachowanie drzew niekolidujących z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. W obrębie planu nie występują obiekty, ani tereny o wartościach kulturowych oraz nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się przestrzeń publiczną, którą jest teren komunikacji oznaczony symbolem 03-KDL.

2. Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane: wyklucza się;
- 4) obiekty małej architektury, urządzoną zielenią: dopuszcza się.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów określone są w Dziale III uchwały.

2. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 4) ustalenia dotyczące linii zabudowy nie dotyczą budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego; dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci i układu komunikacyjnego dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze i obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze objętym planem istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu, wyłączone spod zabudowy), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Tereny te zostały wyłączone spod zainwestowania obiektami kubaturowymi. W przypadku lokalizacji inwestycji na skarpie lub w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy należy obowiązkowo sporządzić analizę geotechnicznych warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp.

3. Część obszaru planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, na terenie którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Na dzień uchwalenia planu nie został sporządzony audyt krajobrazowy w rozumieniu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774, 1688), w związku z czym w granicach planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne w procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 100°;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 21m,
- 3) minimalna powierzchnia działki 800m².

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego jako 01-MN/U ustala się poprzez zjazd z drogi lokalnej oznaczonej jako 03-KDL (poszerzenie) leżącej częściowo poza granicami planu, a dla terenu oznaczonego jako 02-R ustala się z terenów przyległych.

2. Ustalenia dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla posiadaczy kart parkingowych - 1 miejsce postojowe na 1 lokal usługowy oraz 0 miejsc postojowych dla pozostałych obiektów.

§ 17. 1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących. Ustalenie nie dotyczy terenów dróg publicznych, gdzie sytuowanie infrastruktury dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie z sieci wodociągowej; W przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia własne;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej; po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania na działce równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów kubaturowych – lokalne odprowadzenie na terenie działki do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej, zaleca się gromadzenie części wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do nawodnienia trawników, zieleńców, do prac porządkowych lub celów p. poz.;

- b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych odprowadzenie do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika lub kanalizacji deszczowej) winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - c) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - d) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - e) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł; zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) w sposób indywidualny lub z sieci gazowej,
 - b) w przypadku wykonania sieci gazowej, zagospodarowanie terenu w strefie ochronnej sieci gazowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
- a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Luzino,
 - b) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z 2019 r. poz. 1579 z 2020 r. poz. 322 i 875);
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. 1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zabudowy związanej z procesem budowlanym.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01-MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się:
- a) usługi głównie z zakresu: usług hotelarskich (z wyłączeniem schronisk i schronisk młodzieżowych), usług gastronomicznych,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego typu: dom pomocy społecznej, dom opieki nad osobami starszymi, itp.,

- c) usługi sportu i rekreacji,
 - d) występowanie na terenie działki samodzielnie jednej z funkcji,
 - e) budynek usługowy z wbudowanymi maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, bez określenia proporcji między tymi funkcjami,
 - f) budowę wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - g) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 uchwały. Wyklucza się: usługi obsługi komunikacji oraz inne powodujące nadmierną uciążliwość dla otoczenia;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**
 - 15m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej jako 03-KDL;
 - od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** maksymalnie 30%;
 - c) **wskaźnik intensywności zabudowy:** minimalny 0,0, maksymalny 0,3;
 - d) **powierzchnia biologicznie czynna:** minimalnie 50%;
 - e) **wysokość zabudowy:**
 - dla budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,0 m;
 - dla budynków usługowych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 10,0 m;
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: maksymalnie 5,0 m;
 - f) **forma zabudowy:** wolnostojąca; zabudowa mieszkaniowa we froncie działki, zabudowa gospodarcza i garażowa na zapleczu;
 - g) **geometria głównej połaci dachu:**
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 40-45° ;
 - dla pozostałych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 22-45°;
 - kierunek głównej kalenicy dachu budynków mieszkalnych i usługowych prostopadle lub równoległe do frontu działki z tolerancją odchylenia do 10%;
 - h) **poziom posadzki parteru:** maksymalnie 0,6 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku;
 - i) bryła budynków założona na rzucie prostokąta;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) wielkość działki: minimalna powierzchnia działki 1000m²;
 - b) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się;
- 4) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu: istniejąca z drogi gminnej, zgodnie z § 16 ust.1 uchwały;
 - b) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w § 16 ust. 2 uchwały;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
- a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały,
 - c) na terenie znajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02-R:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: zasady podziału na działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa komunikacyjna terenu: z terenów przyległych,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały,
 - c) na terenie znajduje się obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 03-KDL,

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej (poszerzenie); dopuszcza się przebieg turystycznego szlaku rowerowego lokalnego;
- 2) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 1,1m do 1,5m jak na rysunku planu,
 - b) wyposażenie: dowolne,
 - c) dostępność: bez ograniczeń;
- 3) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: ustalenia jak w § 11 ust.3 uchwały;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały,
 - b) teren znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w § 13 uchwały.

**DZIAŁ IV.
Ustalenia końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

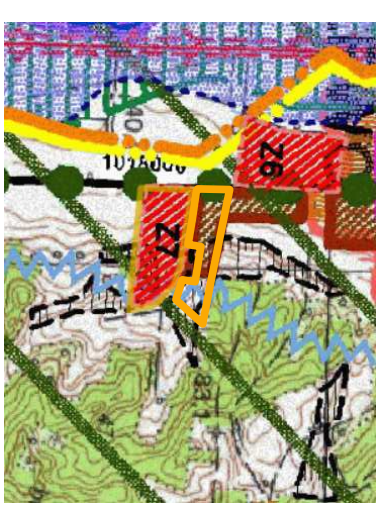
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Zelewo, obręb geodezyjny Zelewo, gm. Luzino

WRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



granica opracowania planu

- ZAPŁATCZENIE W GAZ
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200 wraz ze stacją redukcyjną
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 100
 - substancja VA2
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150
 - stacja redukcyjno - pomiarowa

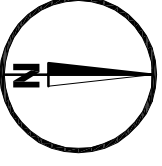
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- OGRODZIA WILKÓWYCH PRZESTRONIOWI
 - Opisany w załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/300/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r.
 - Opisany w załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/300/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r.
 - Opisany w załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/300/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r.

- OGRODZIA ZABUDOWY WODNICOWI
 - Opisany w załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/300/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r.

- Upryszczone skłoki pleców, kolumny lizynowe - składowe
 - Opisany w załączniku nr 1 do uchwały Nr XX/300/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r.

- tereny o spadku powyżej 15%
 - na których w momencie uruchamiania procesów niesprzyjających może powstać zagrożenie ruchawki masowej ziemi



Ustalenia ogólne:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 01-AB** sposób oznaczenia terenu:
 - 01 – numer terenu
 - AB – przeznaczenie terenu

Przeznaczenie terenów:

- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- R** tereny rolnicze
- KDL** tereny dróg publicznych klasy L – lokalnej (poszerzenie)

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

Ustalenia inne:

- granica GZWP nr 110
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO fragmentu wsi Zelewo, obręb geodezyjny Zelewo, gm. Luzino

Załącznik Nr. 1 do uchwały Nr XX/300/2020 Rady Gminy Luzino z dnia 4 grudnia 2020 r.

SKALA 1:1000

Sporządził: Wójt Gminy Luzino

Zespół autorski:

CKK ARCHITENCI

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Osowska
 członek PKOl i w. inż. ci. inż. arch. Anna Kicił
 projektant: mgr inż. arch. Olga Łętowska
 inżynier architekt: mgr inż. Arkadiusz Świątek

środek i opracowanie: inżynier architekt: mgr inż. Arkadiusz Świątek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/300/2020
Rady Gminy Luzino
z dnia 4 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086 i 1378) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086 i 1378) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo, obręb geodezyjny Zelewo, gm. Luzino został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Luzino w dniach 10.08.2020 r. do 09.09.2020r.

W wyznaczonym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terminie do 24.09.2020r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/300/2020
Rady Gminy Luzino
z dnia 4 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086 i 1378) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713, 1378) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.)¹⁾ Rada Gminy Luzino rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami.

2. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

3. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- 2) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie przewiduje się budowy dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

Zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

Obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

¹⁾ z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1649, z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695 i 1175

- 1) opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2) wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3) zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe;
- 4) wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

1. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/300/2020

Rady Gminy Luzino

z dnia 4 grudnia 2020 r.

Dane przestrzenne

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<wfs:FeatureCollection
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd" timeStamp="2020-11-24T12:47:50Z"
numberReturned="3" numberMatched="unknown" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0">wfs:
member><app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2424 221507-
MPZP XX\...\2020 P1 20201204T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagos
podarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP/XX\...\2020/P1/20201204T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:pr
zestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>XX\...\2020_P1</app:lokalnyId><app:wersjaId>202
01204T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>202
0-12-04T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo, obręb geodezyjny Zelewo, gm.
Luzino</app:tytul><app:typPlanu xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego"
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanow
aniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"/><app:poziomHier
archii xlink:title="sublokalny"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"/><app:st
atus xlink:title="w trakcie przyjmowania"
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"/><app:ma
paPodkladowa><app:MapaPodkladowa><app:data>2020-02-19</app:data><app:referencja>MPZP
został sporządzony na podkładzie mapy
zasadniczej</app:referencja><app:lacze>https://bip.luzino.pl/862.html</app:lacze></app:MapaPod
kladowa></app:mapaPodkladowa><app:zasiegPrzestrzenny><gml:MultiSurface
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2177"
srsDimension="2"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior><gml:LinearRing><gml:p
osList>6504633.31 6054225.398610698 6504635.25 6054297.32 6504844.48 6054253.95
6504934.074 6054237.475 6504934.32 6054237.43 6504881.26 6054176.64 6504858.690031047
6054184.099989737 6504836.357369891 6054191.481542783 6504836.12 6054191.56
6504840.04 6054219.15 6504761.19 6054231.91 6504757.28 6054204.1 6504697.355 6054213.63
6504637.677 6054223.121 6504637.43 6054223.16 6504633.31
6054225.398610698</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfa
```

ceMember></gml:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.Z
IPPZP.2424/221507-MPZP/XX\...\2020/Doc1/20201204T000000"/><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowania
Przestrzennego/PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP/XX\...\2020/Rys1/20201204T000000"/></app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:memb
er><wfs:member><app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.2424 221507-
MPZP XX\...\2020 Doc1 20201204T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagos
podarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP/XX\...\2020/Doc1/20201204T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:
przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>XX\...\2020_Doc1</app:lokalnyId><app:wersjaId>2
0201204T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>Zmiana
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo, obręb geodezyjny
Zelewo, gm. Luzino</app:tytul><app:nazwaSkrocona>mpzp fragmentu wsi
Zelewo</app:nazwaSkrocona><app:organUstanawiajacy>Rada Gminy
Luzino</app:organUstanawiajacy><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco>Date>2020-12-
04</gco>Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode codeListValue="creation"
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
>utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data><app:uchwal
a
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzen
nego/PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP/XX\...\2020/P1"/></app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:Rysunek
AktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2424 221507-
MPZP XX\...\2020 Rys1 20201204T000000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagos
podarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP/XX\...\2020/Rys1/20201204T000000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:
przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>XX\...\2020_Rys1</app:lokalnyId><app:wersjaId>2
0201204T000000</app:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2
020-12-04T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zelewo, obręb geodezyjny Zelewo, gm.
Luzino</app:tytul><app:lacze>https://bip.luzino.pl/862.html</app:lacze><app:legenda>https://bip.l
uzino.pl/862.html</app:legenda><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/de
f/crs/EPSG/0/2177</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</
app:rozdzielczoscPrzestrzenna><app:opis>Załącznik nr 1 Rysunek planu</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzen
nego/PL.ZIPPZP.2424/221507-
MPZP/XX\...\2020/P1/20201204T000000"/></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs
:member></wfs:FeatureCollection>