



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2022 r.

Poz. 2515

UCHWAŁA NR XLVIII/481/2022 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjętego uchwałą nr XX/197/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 84, poz. 1555 z dnia 13 lipca 2004 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik do uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905.

§ 2. 1. W § 1 uchwały nr XX/197/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 84, poz. 1555 z dnia 13 lipca 2004 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla części działki o numerze ewidencyjnym 905”;;

2) w ust. 2 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Teren o łącznej powierzchni 0,2165 ha, przeznacza się na funkcję: ”;;

3) w ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) pkt 1) otrzymuje brzmienie: *„obligatoryjna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy planu z ul. Kazimierską”;*

b) pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

a) *4m od granicy planu z kanałem,*

b) 10m od granicy planu z rzeką Redą,

c) 5m od północnej granicy planu

-- zgodnie z rysunkiem planu",,

c) pkt 3) otrzymuje brzmienie: „maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 18%”;

4) w ust. 5 wprowadza się następujące zmiany:

a) pkt występujący po pkt.1) i błędnie oznaczony numerem 1, otrzymuje prawidłowy numer 2,

b) pkt 2) otrzymuje prawidłowy numer 3,

c) pkt 3) otrzymuje prawidłowy numer 4,

d) pkt 4) otrzymuje prawidłowy numer 5,

e) pkt 5) otrzymuje prawidłowy numer 6,

f) pkt 6) otrzymuje prawidłowy numer 7,

g) pkt 7) otrzymuje prawidłowy numer 8,

h) pkt 8) otrzymuje prawidłowy numer 9,

i) pkt 9) otrzymuje prawidłowy numer 10;

5) w ust. 6 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt. 3) wykreśla się lit. c),

b) dodaje się punkt 8) o brzmieniu:

„Część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oraz wysokie i wynosi 10%, zgodnie z rysunkiem planu; w granicach obszarów jak wyżej obowiązuje zakaz zabudowy oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego”;

6) ustęp występujący po ustępie 6 i błędnie oznaczony numerem 2, otrzymuje prawidłowy numer 7.

§ 3. § 2 otrzymuje brzmienie:

„Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały.”.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu przedstawiono w części tekstowej - stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz w części graficznej – stanowiącej rysunek zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

4) dane przestrzenne.

§ 5. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 uchwały stanowi zamienny rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, podjętego uchwałą nr XX/197/2004 Rady Miejskiej Redy z dnia 24 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 84, poz. 1555 z dnia 13 lipca 2004 r.).

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

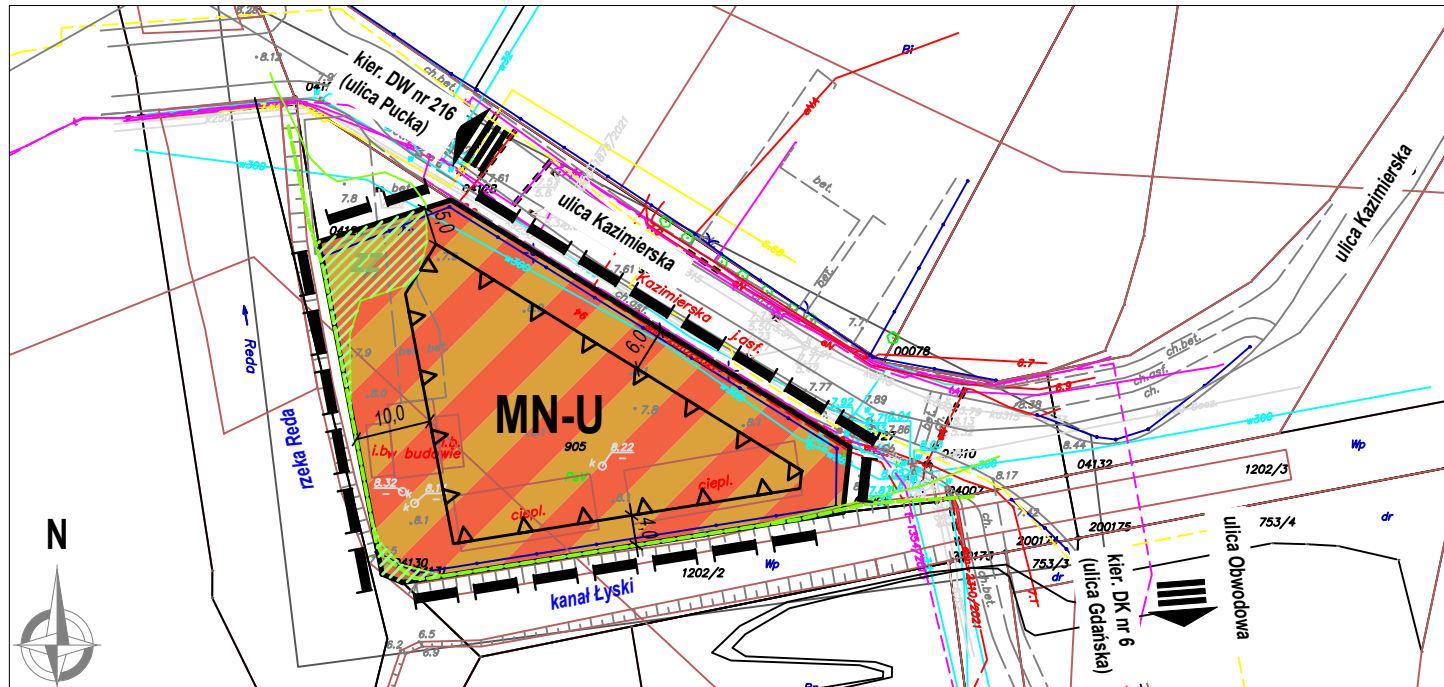
Kazimierz Okrój

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KAZIMIERSKIEJ I OBWODOWEJ T.J. DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 905

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

Poz. 2515

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/481/2022 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 26 maja 2022r.



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIE TERENU
 (A) (A) - PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ ORAZ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

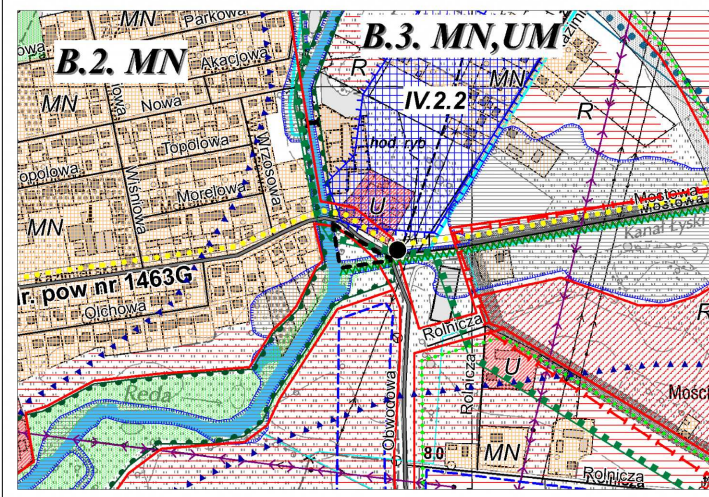
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10%

OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Redy (Uchwała Nr XXIV/ 239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 08 kwietnia 1997 r. z późniejszymi zmianami)



MIASTO REDA - ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 0. OZNACZENIA OGÓLNE**
- Granice administracyjnej gminy Reda
 - Granice obszarów objętych planem
- I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (zgodnie z art. 17 ust. 1)**
- II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- III. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- IV. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ ROZBIJANKI WSKAZANEJ**
- V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- VI. OBLASZAROWANIE TERENÓW WYKONAWCZO-PROJEKTYWNYCH**
- VII. OBLASZAROWANIE TERENÓW WYKONAWCZO-PROJEKTYWNYCH**
- VIII. OBLASZAROWANIE TERENÓW WYKONAWCZO-PROJEKTYWNYCH**
- IX. KIERUNKI ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROZWIĄZAŃ I ELENIJ PRZESTRZENI**
- X. OBLASZAROWANIE TERENÓW WYKONAWCZO-PROJEKTYWNYCH**

SKALA 1: 1000



BIURO URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
 TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY:
 Burmistrz Miasta Redy

Rysunek planu SKALA 1:1000 MAJ 2022r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/481/2022
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 26 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905

Na podstawie uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905, Burmistrz Miasta Redy podjął procedurę sporządzenia ww. zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 marca 2022 r. do 8 kwietnia 2022 r. w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 6 kwietnia 2022 r. w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, w Sali Konferencyjnej nr 110.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2022 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca rozwiązań przyjętych w planie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/481/2022
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 26 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru
położonego w rejonie ulicy Kazimierskiej i Obwodowej tj. dla działki o numerze ewidencyjnym 905**

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych, i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zaś infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna będą realizowane (modernizowane) na zasadach umowy pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym oraz inwestorami. Pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe, elektroenergetyczne, teletechniczne itp. będą realizowane przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje. Biorąc pod uwagę powyższe ustalanie zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej jest bezpodstawne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/481/2022

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę