



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 października 2022 r.

Poz. 3698

UCHWAŁA NR LI/465/2022 RADY MIEJSKIEJ W MIASTKU

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny położone na południe od terenów zabudowanych miejscowości Głodowo w części obrębu geodezyjnego Głodowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.) oraz art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 30, 39, 42, 43, 46 pkt 1, art. 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) w związku z wykonaniem Uchwały Nr XIII/114/2019 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny położone na południe od terenów zabudowanych miejscowości Głodowo w części obrębu ewidencyjnego Głodowo, uchwała się co następuje:

- po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Miastko i przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny położone na południe od terenów zabudowanych miejscowości Głodowo w części obrębu geodezyjnego Głodowo.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny położone na południe od terenów zabudowanych miejscowości Głodowo w części obrębu geodezyjnego Głodowo.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych Uchwałą Nr XIII/114/2019 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone na południe od terenów zabudowanych miejscowości Głodowo w części obrębu ewidencyjnego Głodowo, o pow. ok. 74,00 ha.

2. Integralną częścią Planu są:

- 1) załącznik nr 1 - załącznik graficzny – rysunek Planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami Planu na załączniku graficznym – rysunku planu, są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie liczbowo-literowe identyfikujące teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, gdzie oznaczenie liczbowe oznacza numer porządkowy terenu, a oznaczenie literowe dotyczy przeznaczenia terenu:
 - a) U – teren zabudowy usługowej,
 - b) ML – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) P/U – teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów i/lub zabudowy usługowej,
 - d) PE – teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
 - e) PG – teren eksploatacji złoża, obszar i teren górniczy,
 - f) R - tereny rolnicze,
 - g) R,ZL – tereny rolnicze z dopuszczeniem zadrzewienia, zalesienia,
 - h) ZL – lasy,
 - i) ZE – tereny zieleni ekologicznej i krajobrazowej,
 - j) WS – wody powierzchniowe- jezioro,
 - k) KDL– tereny komunikacyjne, dróg publicznych klasy technicznej lokalnej,
 - l) KDD – tereny komunikacyjne, dróg publicznych klasy technicznej dojazdowej,
 - m) KDW – tereny komunikacyjne, dróg wewnętrznych;
- 5) strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków - VIII;
- 6) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków, nie objęte strefą ochrony konserwatorskiej;
- 7) budynek zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) udokumentowane złoże kopaliny pospolitej „Głodowo”;
- 9) filar ochronny złoża;
- 10) zieleń izolacyjno-krajobrazowa;
- 11) istniejąca linia energetyczna napowietrzna SN 15kV wraz z pasem ograniczeń szerokości 15m (po 7,5m od osi linii w obie strony);
- 12) istniejące wyrobisko poza udokumentowanym złożem – do rekultywacji (zasięg orientacyjny);
- 13) obszar dopuszczalnej budowy wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych w terenach rolniczych.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

3. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu bądź w wybranych rejonach, częściach obszaru oraz ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu. Dla każdego z terenów obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Zapisy ustaleń szczegółowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia nie będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) symbol i powierzchnię terenu;

- 2) przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenu;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania;
- 4) zasady kształtowania zabudowy;
- 5) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 7) stawka procentowa.

5. Zapisy ustaleń szczegółowych dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi określają:

- 1) symbol i powierzchnię terenu;
- 2) przeznaczenie, klasyfikację funkcjonalno-techniczną;
- 3) parametry wyposażenie, dostępność;
- 4) inne szczególne ustalenia;
- 5) stawka procentowa.

§ 4. 1. W obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem, takich jak linie elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne.

2. Ustalenia dotyczące wysokości nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej (np. słupów energetycznych, obiektów telekomunikacyjnej i łączności publicznej itp.).

3. Obiekty o wysokościach równych i wyższych od 50m nad poziomem terenu przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłaszać do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W obszarze planu nie występują obszary i tereny, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt. 4) [obiekty handlowe o pow. sprzedażowej powyżej 2000 m²], tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 4b ustawy, pkt 5 [granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych], pkt.6) [pomniki zagłady i ich strefy ochronne], pkt 7 [granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych] ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

5. W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występują w granicach planu: formy ochrony przyrody, obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich strefy ochronne.

6. Ze względu na brak w dacie uchwalania planu audytu krajobrazowego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów w tym zakresie.

§ 5. Definicje

1. Ustala się następujące definicje pojęć:

- 1) dach płaski - o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 2) dopuszczalny maksymalny procent powierzchni zabudowy, dalej określany w uchwale jako „maksymalna powierzchnia zabudowy”- stosunek powierzchni terenu zajętego przez budynki, liczonej po obrysie rzutu zewnętrznych ścian budynków na płaszczyznę poziomą terenu, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w [%]; nie wlicza się do powierzchni takich elementów jak schody, podpory, rampy zewnętrzne, podesty, tarasy, wjazdy itp., nie wlicza się także powierzchni obiektów pomocniczych np. szklarni, ogrodów zimowych, altan, szop itp.;
- 3) harmonizowanie zabudowy pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów pokryciowych i elewacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania projektowe i realizacyjne, które pozwalają

uzyskać połączenie elementów zagospodarowania działki budowlanej w estetyczną całość, spójną kompozycyjnie;

- 4) kąt nachylenia dachu: kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych, tarasów, wykuszy itp.; dachy wielospadowe - dachy o większej niż dwie liczbie połączy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynków (dotyczy zabudowy usługowej, mieszkaniowej, gospodarczej, technicznej, garaży itp.), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość max 1,5 m części budynku (do 30% szerokości frontu) takich jak schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, zejścia i zjazdy do garaży wbudowanych, zadaszenia nad wejściami itp.; linia zabudowy nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (np. zadaszonych osłon, wiat);
- 6) pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć pas zieleni pełniący funkcję ochronną i krajobrazową, stanowiący osłonę zabudowy przed nawiewaniem pyłów i odorów oraz hałasu od terenów produkcyjnych, usługowych czy obiektów hodowlanych (funkcja izolacyjna), w szczególności chroniący zabudowę mieszkaniową, lub pełniący rolę maskującą obiekty o negatywnym oddziaływaniu na krajobraz (funkcja krajobrazowa); pas zieleni składa się z przynajmniej jednego pasa zieleni wysokiej (drzewa) uzupełnionego zielenią średnią (krzewy); w zagospodarowaniu pasa należy uwzględnić istniejącą zabudowę oraz dojazdy i dojścia, a także naziemne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) powierzchnia użytkowa usług – powierzchnia usług odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez wliczania powierzchni pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, klatki schodowe i windy, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne, pomieszczenia nieużytkowe itp.;
- 8) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 9) rewaloryzacja – należy przez to rozumieć działania mające na celu przywrócenie wartości użytkowych i ekspozycję dziedzictwa kulturowego; stanowi połączenie działań konserwatorskich z zabiegami adaptacyjnymi, ich rezultatem ma być dostosowanie istniejących lub zdegradowanych obiektów, założeń, z możliwie maksymalnym zachowaniem walorów historycznych do wymogów współczesnych użytkowników, dostosowanie funkcjonalne oraz integrację z kontekstem urbanistycznym;
- 10) stawka procentowa - rozumie się przez to wysokość stawki, wyrażoną w procentach [%], służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) strefa ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć wyznaczony granicami obszar, na którym obowiązują określone ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na nim zabytków;
- 12) uciążliwość dla otoczenia – rozumie się przez to negatywne oddziaływanie na środowisko, zjawisko wpływające ujemnie na stan środowiska, które utrudnia lub pogarsza komfort życia ludzi, np. hałas, drgania, promieniowanie, odory, pyły, gazy i inne zanieczyszczenie powietrza itp., jeżeli występuje w natężeniu utrudniającym życie, jest dokuczliwe w stopniu zagrażającym zdrowiu ludzi, uszkodzeniem lub degradacją środowiska, powoduje przekroczenie standardów emisyjnych wynikających z przepisów ochrony środowiska;
- 13) wysokość zabudowy- dla budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, dla obiektów budowlanych innych niż budynki – wysokość mierzona od poziomu terenu najniżej położonego przyległego gruntu lub urządzonej powierzchni do najwyższego położonego elementu konstrukcji lub górnej powierzchni przekrycia;
- 14) zabudowa towarzysząca - zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej związanej z przeznaczeniem terenu, tj. budynki gospodarcze, magazynowe, garażowe, budynki socjalne, altany, wiaty itp.;
- 15) zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć inwestycje i usługi według Europejskiej Klasyfikacji Działalności, zaspokajające potrzeby ludności w zakresie usług dla konsumentów: handlu detalicznego

i napraw, gastronomii, obsługi turystyki, edukacji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, działalności związanych z rekreacją, kulturą i sportem oraz budynki zamieszkania zbiorowego (np. hotele), usługi dla producentów i biznesu oraz usługi ogólnospołeczne, wraz z pomieszczeniami lub obiektami pomocniczymi takimi jak pomieszczenia socjalne i administracyjne oraz budynkami towarzyszącymi z pomieszczeniami technicznymi a także innymi towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku ich legalnej definicji, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu, ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych.

2. Obiekty budowlane, budynki i budowle istniejące, na które wydano pozwolenie na budowę, uznaje się za zgodne z planem.

3. Dla istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy ustala się:

- 1) dopuszcza się zachowanie gabarytów, wysokości, formy zabudowy, z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji, chyba że w ustaleniach szczegółowych zapasano inaczej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remonty i modernizacje oraz przekształcenia tych obiektów, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanymi w odpowiednich ustaleniach szczegółowych, z wykluczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy w części obiektu położonej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) w przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków o geometrii (kształt, nachylenie) innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla nowej zabudowy, dopuszcza się realizację dachów o innym kształcie, dopasowanych, zharmonizowanych z dachami istniejącymi na działce i w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

4. W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów; a dla obiektu ujętego w GEZ zgodnie z ustaleniami § 8;
- 2) stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości, grafitu i czerni, a dla obiektu ujętego w GEZ zgodnie z ustaleniami § 8.

5. Dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnych.

6. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, pomieszczeń i budynków towarzyszących, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono zakazu ich sytuowania, a także zieleni towarzyszącej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej.

7. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej. Dla działek związanych z lokalizacją budynku stacji transformatorowych dopuszcza się sytuowanie obiektu bezpośrednio na granicy działki.

8. Dopuszcza się łączenie działek w jeden teren inwestycyjny.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W granicach planu ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem, dopuszczając jego natężenia zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów zabudowy usługowej 1.U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 18.ML – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) pozostałe tereny, nie wymienione w pkt.1 i 2 nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W terenach wzdłuż drogi krajowej nr 20 (droga poza granicami planu, w bezpośrednim sąsiedztwie) budynki mieszkalne sytuować należy w odległościach zapewniających zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska; w sytuacjach, gdy wzniesienie budynków poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości powodowanych przez sąsiedztwo drogi krajowej nie jest możliwe należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, chroniące przed hałasem i wibracjami.

3. Poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – powinny być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. W obszarze planu nakazuje się utrzymanie i ochronę cech morfologiczno-krajobrazowych terenu poprzez minimalizowanie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu, nakaz nie dotyczy terenu 12.PG dla którego dopuszcza się eksploatację udokumentowanego złoża. Przy realizacji inwestycji należy maksymalnie ograniczyć rozmiary terenów budów.

6. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew dopasowane siedliskowo.

7. Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

8. Ochronie podlegają w granicach planu:

- 1) zadrzewienia i zakrzewienia; dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie niezbędnych na cele przebudowy, rozbudowy i utrzymania dróg oraz drzew zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zarośla i kompleksy łąkowe; roślinność przywodna;
- 3) lasy oraz tereny semileśne;
- 4) istniejące ciekі, rowy melioracyjne, i zbiorniki wodne, w tym w terenach rolnych.

9. Zasięg uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności gospodarczej, produkcyjnej, usługowej, związanej z eksploatacją złoża, winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

10. Wyklucza się sytuowanie w obszarze planu nowych przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, wykluczenie nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz eksploatacji udokumentowanego złoża w terenie 12.PG.

11. Ustala się zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych oraz ich zasypywania i obniżania drożności, za wyjątkiem urządzeń wodnych niezbędnych dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej, organizacji dojazdów i przejść.

12. Ustala się nakaz rekultywacji terenu w kierunku leśnym istniejącego wyrobiska kruszywa budowlanego poza udokumentowanym złożem, w terenie 16.R, ZL, zasięg wyrobiska pokazano orientacyjnie na rysunku planu. Rekultywacja terenu 12.PG po zakończeniu eksploatacji zgodnie z projektem rekultywacji .

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W granicach planu występują zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) AZP 18-30/72 m.10 (śląd osadniczy: kultura łużycka-kultura pomorska, ślad osadniczy: okres późnego średniowiecza) – objęty strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego -VIII;
- 2) AZP 18-30/70 m.8 (śląd osadniczy: kultura łużycka – kultura pomorska) i AZP 18-30/71 m.9 (śląd osadniczy: kultura łużycka-kultura pomorska) – nie objęte strefą ochrony konserwatorskiej.

2. W strefach VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku planu, w przypadku zamiaru realizacji prac ziemnych w granicach strefy ochrony, obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie inwestycji, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W terenie 1.U znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków, jako inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - dawna mleczarnia, wskazana na rysunku planu. Dla zabytkowego budynku ustala się:

- 1) ochronę historycznych elementów struktury (w celu ich zachowania i możliwości odtworzenia) w zakresie: kształtu bryły, wysokości, geometrii dachu, kompozycji elewacji frontowej, w tym układu otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych podziałów stolarki, głównych podziałów architektonicznych elewacji, zachowanych elementów wystroju i detalu architektonicznego, historycznego materiału, kolorystyki elewacji i pokryć dachowych;
- 2) dopuszcza się adaptację i rewaloryzację obiektu zabytkowego, które nie będą kolidować z zakresem ochrony obiektów zabytkowych, i które polegać będą na poszanowaniu struktury i formy obiektu zabytkowego;
- 3) nie dopuszcza się stosowania systemów dociepleń zewnętrznych, których użycie spowoduje zniszczenie historycznej elewacji obiektu, w szczególności przesłonięcie lub zniszczenie istniejących podziałów elewacji oraz detali architektonicznych;
- 4) ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej, z zachowaniem wielkości otworów, kształtu stolarki i jej podziałów lub opierać się na zachowanych przekazach ikonograficznych;
- 5) w przypadku prac budowlanych adaptacyjnych i rewaloryzacyjnych należy zachować dotychczasową bryłę obiektu historycznego, dotyczy to w szczególności: wysokości zabudowy, szerokości i długości obrysu budynku historycznego, dopuszcza się dobudowy w oparciu o materiały ikonograficzne, o ile nie powoduje to zagrożenia dla chronionych wartości określonych w pkt 1;
- 6) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektu do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych pod warunkiem utrzymania ochrony określonych w pkt 1;
- 7) nakaz stosowania dachówki lub blachodachówki w kolorze ceglonym, nawiązującym do pierwotnego pokrycia dachowego;
- 8) nakaz stosowania w wykończeniu elewacji kolorystyki nawiązującej do pierwotnego rozwiązania z czasów budowy obiektu, ustalonego na podstawie badań stratygraficznych;
- 9) ustala się nakaz zachowania lub odtworzenia zabytkowych elementów wystroju wewnątrz takich jak schody z balustradami, dekoracyjne posadzki, dekoracje stropów oraz ścian;
- 10) dla obiektu figurującego w ewidencji zabytków (GEZ) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w terenach komunikacyjnych, w tym stanowiących drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

2. W rozwiązaniach projektowych dotyczących zagospodarowania terenów przestrzeni ogólnodostępnych: komunikacyjnych – dróg publicznych ustala się wymóg zapewnienia w ogólnej liczbie wymaganych miejsc do parkowania miejsc dla parkowania pojazdów wyposażonych w karty parkingowe w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustala się ochronę lasów w obszarze planu, w szczególności oznaczonych jako tereny ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie drogi publicznej krajowej nr 20 regulują przepisy odrębne dotyczące dróg. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków pokazano na rysunku planu, a w wypadku sytuowania innych obiektów budowlanych niż budynki należy je sytuować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dla istniejącej w granicach obszaru objętego planem istniejącej sieci melioracyjnej:

- 1) ochrona istniejących sieci zgodnie z przepisami prawa wodnego;
- 2) przy prowadzeniu robót budowlanych, innych działań inżynierskich i prac związanych z robotami ziemnymi nakaz ochrony istniejących urządzeń drenarskich i melioracyjnych przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
- 3) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego, spowodowane usunięciem kolizji z projektowanym zagospodarowaniem; dopuszcza się prace konserwacyjne.

4. Ustala się nakaz ochrony udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Głodowo”, którego granice pokazano na rysunku planu, obowiązują dla złoża oraz obszaru i terenu górniczego przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska oraz przepisy odrębne ustawy prawo geologiczne i górnicze. Ze względu na nieodnawialny charakter złóż kopalin ochrona polega na racjonalnym i kompleksowym wykorzystaniu zasobów w granicach udokumentowanego złoża.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach planu nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziałów w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie występują uwarunkowania wymagające ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielenie działki dla potrzeb infrastruktury technicznej i drogowej (np. sieci, urządzenia, stacje transformatorowe, przepompownie, osadniki, syreny alarmowe itp.) o parametrach i technologii wynikających z przepisów odrębnych, wymaganych parametrów dla takich wydzieleni nie określa się.

3. Dopuszcza się wydzielenia dla potrzeb regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, w tym dla potrzeb poprawy warunków korzystania z nieruchomości, parametrów takich wydzieleni nie określa się.

4. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie planu, dopuszcza się łączenie działek.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Powiązania komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym komunikacyjnym są realizowane poprzez:

- 1) drogę krajową nr 20, usytuowaną poza granicami planu;
- 2) drogi publiczne gminne istniejące i projektowane, oznaczone symbolami 01.KDL oraz 02.KDD;
- 3) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: KDW.

2. Dla dróg ustala się:

- 1) droga krajowa nr 20 jest drogą o ograniczonym dostępie zgodnie z odrębnymi przepisami, obowiązuje zasada dojazdu do nieruchomości z drogi o niższej klasie technicznej; lokalizacja nowych zjazdów z drogi krajowej dopuszczalna jest wyjątkowo, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi;

- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy - z dróg klasy technicznej lokalnej 01.KDL oraz z dróg dojazdowych (KDD) i dróg wewnętrznych (KDW), lub z nowo wydzielonych dojazdów w ramach poszczególnych terenów;
- 3) dla sieci dróg wewnętrznych w obszarze planu: a także nowo wydzielanych dojazdów zaleca się aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego;
- 4) szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się docelowo wyposażenie układu ulic stanowiących drogi publiczne 01.KDL, 02.KDD w kanalizację deszczową, w zależności od uwarunkowań techniczno – ekonomicznych.

3. Dopuszcza się ruch rowerowy na drogach publicznych oraz drogach wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Lokalizacja miejsc postojowych w drogach publicznych oraz w drogach wewnętrznych na zasadach jak dla dróg publicznych dojazdowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W pasach drogowych ulic publicznych należy przewidzieć miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce w każdym terenie jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

5. Wymagane wskaźniki miejsc postojowych określono dla poszczególnych terenów/ grup terenów w ustaleniach szczegółowych. Wymagane miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją, przy czym wskaźnik obejmuje także miejsce w garażu/garażach.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowych, chyba że w ustaleniach szczegółowych danego terenu dopuszczono inne rozwiązanie;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowych zapewniających włączenie dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) dla nowej zabudowy zagrodowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem indywidualnych ujęć wody;
- 4) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowych, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi; projektowane sieci sytuować w pasach drogowych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych lub poza liniami zabudowy w terenach zabudowy;
- 5) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych – wymagane zapewnienie odpowiedniej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożarów w terenach usługowych, zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób wg przepisów odrębnych dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 6) w obszarze planu zapewnić dostawy wody (źródła wody pitnej) w warunkach kryzysowych, tj. w ilościach co najmniej minimalnych przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) ustala się nakaz docelowego włączenia do kanalizacji sanitarnej, docelowo nie dopuszcza się rozwiązań indywidualnych typu zbiorniki bezodpływowe czy przydomowe oczyszczalnie ścieków; chyba że w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu dopuszczono inne rozwiązanie;
- 2) w okresie tymczasowym, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej umożliwiającej włączenie dopuszcza się indywidualne zbiorniki bezodpływowe; nie dopuszcza się równoległego funkcjonowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych;
- 3) dla nowej zabudowy zagrodowej realizowanej na terenach R dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

4) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnych, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe zagospodarować na własnym terenie w terenach biologicznie czynnych zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla dróg utwardzonych z obowiązkiem podczyszczenia do poziomów zgodnych z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowych, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń do lokalnej retencji wód w granicach własnych działek.

4. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, biogazowni oraz urządzeń o mocy zainstalowanej przekraczającej 500kW;
- 3) w granicach planu dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy i modernizacji linii elektroenergetycznych, preferowane w terenach zabudowy mieszkaniowej są linie kablowe; nowe sieci sytuować w pasach drogowych lub poza linią zabudowy w terenach zabudowy;
- 4) stacje transformatorowe dopuszcza się sytuować w każdym z terenów, pod warunkiem uwzględnienia zasad zagospodarowania określonych w ustaleniach szczegółowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych średniego ciśnienia, niskiego ciśnienia, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych źródeł nisko lub bezemisyjnych, w tym z prosumenckich źródeł energii odnawialnej.

7. W zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz prawem miejscowym:

- 1) obowiązuje wywóz za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Miastku;
- 2) odpady należy zagospodarować, w tym gromadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) na działkach budowlanych należy przewidzieć odpowiednie miejsca gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu;
- 2) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych, przyłączy i urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) przy lokalizacji stacji bazowych należy zapewnić standardy jakości środowiska dla terenów chronionych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

9. Dopuszcza się sytuowanie w granicach planu indywidualnych mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się, by do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji objętych ustaleniami planu, poszczególne tereny były użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Nie określa się w obszarze Planu tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu definicji zawartych w przepisach odrębnych (prawo budowane) nie stanowią tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się pas ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obie strony). Przebieg linii wraz z pasem ograniczeń pokazano na rysunku planu. W pasie ograniczeń ustala się:

- 1) obowiązują przepisy odrębne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 2) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- 3) zakaz sadzenia zieleni wysokiej;
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu wymienione w pkt 1-2 nie obowiązują po skablowaniu linii.

2. Ustala się zakaz prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt gospodarskich oraz lokalizacji obiektów do tego służących.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. Ustalenia dla terenów usługowych oraz produkcyjno-usługowych

1. Ustalenia dla terenu 1.U

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 1.U o pow. ok. 0,56 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren zabudowy usługowej
 - a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy – budynki usługowe, usługi z zakresu nieuciążliwych, w tym np. obsługi turystyki - pensjonat, hotel, gastronomia, handel detaliczny,
 - b) zabudowa towarzysząca, uzupełniająca - garaże związane z przeznaczeniem terenu, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze,
 - c) funkcja mieszkaniowa związana integralnie z prowadzoną działalnością usługową np. w formie wbudowanego lokalu,
 - d) funkcje i obiekty wykluczone – funkcje usługowe uciążliwe;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – 35%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna - 1,20,
 - e) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – 600 m²,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – min 2 miejsca 1 lokal mieszkalny, min. 1 msc/50m² pow. użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce na 5 osób zatrudnionych; w ogólnej liczbie miejsc nakaz realizacji 1 miejsca dla potrzeb pojazdów wyposażonych w kate parkingową; nakaz realizacji miejsc postojowych dla rowerów min. 5 miejsc;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) forma zabudowy, gabaryty zabudowy – zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się dobudowy do bryły dawnej mleczarni werand, ogrodów zimowych, przy zachowaniu zasad określonych dla obiektu zabytkowego, określonych w §8 ust. 4,
- b) poziom posadowienia kondygnacji parteru dla nowych obiektów nie wyżej jak 0,7 m npt,
- c) maksymalna wysokość zabudowy - budynki główne usługowe 12 m, pozostałe budynki i obiekty towarzyszące – 6 m,
- d) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, nachylenia głównych połaci w przedziale 30-45 stopni,
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, dla przebudów, rozbudów, nadbudów, formę dachu zharmonizować z częścią istniejącą, obowiązują ustalenia § 6 ust. 3,
- e) pokrycie dachów, kolorystyka, wykończenie budynków – zgodnie z § 6 ust. 4, a dla budynku ujętego w GEZ zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;

6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu:

- a) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu 1.U uwzględnić ograniczenia wynikające z zabytkowego charakteru istniejącego obiektu (zabytek ujęty w GEZ) - obowiązują ustalenia §8 ust. 3, wskazana kompleksowa rewitalizacja zainwestowanie terenu, z dopuszczeniem rozbiórki obiektów zdegradowanych, zniszczonych, nie objętych ochroną,
- b) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić sąsiedztwo terenu 3.WS (jeziorko);

7) inne ustalenia: ustala się nakaz harmonizowania nowej zabudowy z już istniejącą na działce zabudową chronioną pod względem kolorystycznym, materiałowym oraz pod względem stosowanych form architektonicznych;

8) stawka procentowa: 30%.

2. Ustalenia dla terenu 2.P/U

1) symbol i powierzchnia terenu: 2.P/U o pow. ok. 0,93 ha;

2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren zabudowy produkcyjne, magazynów, składów i/lub zabudowy usługowej, przy czym nie określa się wzajemnych proporcji pomiędzy funkcjami:

- a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy – budynki produkcyjne, magazynowe, składowe, garaże związane z przeznaczeniem terenu, altany, wiaty, towarzyszące budynki gospodarcze, budynki usługowe z zakresu usług nieuciążliwych,
- b) funkcje i obiekty wykluczone – budynki mieszkalne niezwiązane z przeznaczeniem terenu ;

3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – 35%,
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- d) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna - 1,05,
- e) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – nie określa się,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania – min 1 miejsce na 100 m² pow. użytkowej usług lub powierzchni magazynowo -produkcyjnej i min 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca;

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) forma zabudowy, gabaryty zabudowy – zabudowa wolnostojąca, gabaryt pojedynczego obiektu - powierzchnia zabudowy nie większa jak 300 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - budynki główne 10 m, pozostałe budynki i obiekty towarzyszące 6 m,
 - c) geometria dachów: dla nowej zabudowy dachy płaskie lub dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, nachylenia głównych połaci w przedziale 20-45 stopni,
 - d) pokrycie dachów, kolorystyka, wykończenie budynków – zgodnie z §6 ust. 4;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu: wzdłuż granicy z terenu 1.U pozostawić lub ukształtować pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej szerokości min. 5 m;
- 7) inne ustalenia: nie określa się;
- 8) stawka procentowa: 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenów rolniczych (R)**1. Ustalenia dla terenów R:**

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 4.R o pow. ok. 15,62 ha, 5.R o pow. ok. 3,49 ha, 10.R o pow. ok. 15,83 ha, 17.R o pow. ok. 1,74 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren rolniczy, z dopuszczeniem sytuowania zabudowy zagrodowej:
 - a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - uprawy rolne, tereny zieleni naturalnej, łąk, pastwisk, nieużytków, niewielkich terenów semileśnych, upraw polowych i sadów, upraw szklarniowych, upraw warzywnych nie będących ogrodami działkowymi,
 - dopuszcza się zbiorniki wodne retencjonujące wody opadowe, stawy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, dojścia, dojazdy służące gospodarowaniu rolniczemu, rowy, urządzenia melioracji rolniczych,
 - dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej związanej z prowadzonym gospodarstwem rolnym, budynki gospodarcze związane z produkcją rolną, garaże, mieszkalne w zabudowie zagrodowej, budowle rolnicze, miejsca postojowe wyłącznie dla potrzeb prowadzonej działalności rolniczej,
 - b) funkcje i obiekty wykluczone:
 - obiekty inwentarskie chowu i hodowli zwierząt oraz towarzyszące im zagospodarowanie i zabudowa;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy dla wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 90%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,10,
 - e) minimalny liczba miejsc do parkowania – minimum 2 miejsca dla samochodów osobowych, liczby miejsc dla innych pojazdów nie określa się – dopuszcza się sytuować je zgodnie z potrzebami prowadzonej działalności rolniczej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy - budynki mieszkalne maksymalnie o 2 kondygnacjach nadziemnych, o wysokości do 9 m, garaże, budynki gospodarcze lub garażowo-gospodarcze o wysokości do 6 m; dla budowli rolniczych wysokość do 15m,

- b) geometria dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu w przedziale 30-45 stopni; dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci pod kątem mniejszym niż 10 stopni na budynkach garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych,
- c) pokrycie dachów, kolorystyka, wykończenie budynków – zgodnie z §6 ust. 4;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba ustalania; minimalna nowo wydzielana działka 1,0 ha;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu:
 - a) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności istniejąca w terenie 4.R linię napowietrzną elektroenergetyczna SN z jej pasem ograniczeń, obowiązują ustalenia § 15 ust. 1,
 - b) w terenie 4.R nakaz ochrony stanowiska archeologicznych i stref ochrony konserwatorskiej związanych ze stanowiskami, obowiązują ustalenia §8 ust. 1 i 2;
- 7) stawka procentowa: dla terenu 4.R – 0, 10%.

§ 18. Ustalenia dla terenów rolniczych z dopuszczeniem zadrzewień, zalesień (R,ZL)

1. Ustalenia dla terenów R,ZL:

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 11.R,ZL o pow. ok. 0,31 ha, 13.R,ZL o pow. ok. 2,05 ha, 15.R,ZL o pow. ok. 1,66 ha, 16.R,ZL o pow. ok. 2,72 ha, 19.R,ZL o pow. ok. 1,03 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren rolniczy bez zabudowy, w tym z zakazem lokalizacji altan lub wiat; z dopuszczeniem zadrzewień, dolesień;
 - a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: uprawy rolne, dolesienia, zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, rowy, urządzenia melioracji rolniczych,
 - b) funkcje i obiekty wykluczone – budynki, altany, wiaty; zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy: nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba ustalania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu:
 - a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) w terenie 16.R,ZL nakazuje się rekultywację terenu wyrobiska, obowiązują ustalenia § 7 ust. 12;
- 7) inne ustalenia: dopuszcza się pozostawienie terenów procesom spontanicznej renaturalizacji przyrodniczej; w przypadku nie prowadzenia w granicach terenu gospodarki rolnej nakaz pozostawienia naturalnej zieleni nieurządzonej, przy czym istniejące łąki do zachowania i ochrony,
- 8) stawka procentowa: 0%.

§ 19. Ustalenia dla lasów (ZL)

1. Ustalenia dla terenów ZL:

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 7.ZL o pow. ok. 1,14 ha, 8.ZL o pow. ok. 0,79 ha, 9.ZL o pow. ok. 0,98 ha, 14.ZL o pow. ok. 0,84 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: lasy;

- a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: wyłącznie obiekty i urządzenia nie powodujące zmiany leśnego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem sytuowania urządzeń służących turystyce oraz funkcjom wypoczynkowo-rekreacyjnym na warunkach określonych w przepisach odrębnych dla lasów,
 - b) funkcje i obiekty wykluczone – budynki, sytuowanie miejsc parkingowych;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy: nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 20. Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych (WS)

1. Ustalenia dla terenów: WS

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 3.WS o pow. ok. 1,96 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren wód powierzchniowych – jezioro, zakazuje się sytuowania budynków; dopuszcza się wykorzystanie jeziora do funkcji rekreacyjnej, realizację pomostów itp. urządzeń rekreacyjnych, miejsca kąpieliska; wykluczone sytuowanie budynków;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy: nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba ustalania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu: teren stanowiący lokalną ośnoję ekologiczną, wskazany do ochrony; nakaz ukształtowania wielowarstwowego pasa zieleni wokół jeziora o funkcji hydrosanitarniej;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 21. Ustalenia dla terenów zieleni ekologicznej

1. Ustalenia dla terenu ZE:

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 6.ZE o pow. ok. 7,65 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: zieleń ekologiczna, naturalna zieleń łąk oraz gruntów porolnych, zieleń krajobrazowa;
- a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: wyłącznie obiekty i urządzenia nie powodujące zmiany rolnej przeznaczenia terenu, zgodnego z obecnym użytkowaniem,
 - b) funkcje i obiekty wykluczone – budynki, altany, wiaty; wykluczone sytuowanie miejsc parkingowych;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy: nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu:
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz osuszania, nakaz zachowania stosunków wodnych,
 - c) ustala się ochronę dotychczasowego sposobu użytkowania, ukształtowania terenu oraz istniejącej zieleni,
 - d) nakaz zachowania lokalnych podmokłości i obudowy biologicznej brzegu jeziora (teren 3.WS),
 - e) ochronie podlega istniejąca sieć melioracyjna, obowiązują ustalenia §10 ust.3;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 22. Ustalenia dla terenu eksploatacji złoża

1. Ustalenia dla terenu PG:

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 12.PG o pow. ok. 2,25 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, obszary i tereny górnicze; teren eksploatacji udokumentowanego złoża „Głodowo”,
- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy tymczasowej związanej z obsługą eksploatacji złoża, takich jak np. obiekty zaplecza, technicznej obsługi, obiekty gospodarcze związanych z podstawową funkcją terenu, nietrwale związane z gruntem (sanitariaty – ustępy suche, wiaty, barakowozy, obiekty kontenerowe, itp.), a także wszelkiej zabudowy towarzyszącej i technologicznej związanej funkcją terenu,
 - b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy: działania inwestycyjne realizować zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując degradację środowiska naturalnego, głównie terenów przyległych,
 - c) docelowe zagospodarowanie terenu, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska, powinno doprowadzić do przywrócenia walorów krajobrazowych, charakterystycznych dla rejonu,
 - d) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie mogą spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych, ukształtowanie terenu w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach,
 - e) kierunek rekultywacji leśny, dopuszcza się pozostawienie oczek wodnych,
 - f) funkcje i obiekty wykluczone – zakaz sytuowania miejsc parkingowych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i prowadzoną działalnością, ustala się zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska, miejsca postojowe sprzętu wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach; zakaz lokalizacji stałej zabudowy;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy - łącznie do 200 m²,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 1 (jedna), wysokość zabudowy do 6m, przy czym parametr dot. wysokości nie dotyczy elementów inżyniersko-technologicznych,
 - d) geometria dachów - dowolne, nie ustala się wymaganej formy,

- e) linie zabudowy – nie określa się obowiązujących ani nieprzekraczalnych linii ze względu na zakaz sytuowania budynków,
 - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - g) intensywność zabudowy: nie dotyczy ze względu na zakaz sytuowania budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu:
- a) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wskazany na rysunku planu filar ochronny od drogi, terenów sąsiednich i od lasu,
 - b) działania inwestycyjne realizować zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując degradację środowiska naturalnego, głównie terenów przyległych,
 - c) po zakończeniu eksploatacji złoża teren wyrobiska należy poddać rekultywacji wg projektu rekultywacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy ziemi i jej wykorzystanie do rekultywacji,
 - d) w zagospodarowaniu należy zachować strefy i filary ochronne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, wokół obszaru eksploatacji zachować filary ochronne jak na rysunku planu,
 - e) docelowe zagospodarowanie terenu, po przeprowadzeniu rekultywacji wyrobiska, powinno doprowadzić do przywrócenia walorów krajobrazowych, charakterystycznych dla rejonu,
 - f) konieczne zmiany w rzeźbie terenu nie mogą spowodować pogorszenia walorów krajobrazowych, ukształtowanie terenu w sposób zbliżony do naturalnego, o płynnie zarysowanych powierzchniach,
 - g) w trakcie eksploatacji złoża należy zabezpieczyć warstwy wód podziemnych i wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami poprzez ograniczenie w sposobie wydobycia kruszywa, zgodnie z koncesją, uzyskanymi decyzjami i pozwoleniami,
 - h) głębokość eksploatacji dostosować do warunków istniejących w taki sposób, by nie zakłócać stosunków gruntowo-wodnych w otoczeniu,
 - i) wszelkie prace budowlane ograniczyć i przeprowadzać w taki sposób, by minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji, w celu ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko utrzymywać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania ich stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych, w szczególności zabezpieczyć przed erozją tereny sąsiedniej drogi 04.KDW,
 - j) należy w trakcie eksploatacji zachować obowiązujące przepisy szczególne dot. dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, eksploatacja nie może pogorszyć uciążliwości akustycznej dla terenów zabudowy znajdujących się w sąsiedztwie,
 - k) usuwanie drzew, krzewów i roślinności z terenów przewidzianych do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - l) ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych ograniczających pylenie transportowanego kruszywa,
 - m) wskazane ograniczenie uciążliwości akustycznych towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum,
 - n) nie przewiduje się włączenia do sieci gminnych wodociągowych ani do sieci kanalizacji sanitarnej gminnej, ścieki sanitarne w trakcie eksploatacji gromadzić w kontenerowych ustępach suchych; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną za pomocą agregatu prądotwórczego;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 23. 1. Ustalenia dla terenu 18.ML

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 18.ML o pow. ok. 0,35 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

- a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy – budynki mieszkalne letniskowe lub budynki rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowa towarzysząca, uzupełniająca - garaże związane z przeznaczeniem terenu, altany, wiaty,
 - c) funkcje i obiekty wykluczone – budynki gospodarcze;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – 10%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna – 0,05, maksymalna - 0,30,
 - e) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej – 1400 m²,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania – min. 2 miejsca na 1 dom letniskowy lub budynek rekreacji indywidualnej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) forma zabudowy, gabaryty zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
 - b) poziom posadowienia kondygnacji parteru dla nowych obiektów nie wyżej jak 0,6 m n.p.t.,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, z wyjątkiem altan, wiat, garaży dla których ustala się wysokość maksymalną 5 m,
 - d) geometria dachów:
 - budynki letniskowe lub rekreacji indywidualnej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, nachylenia głównych połaci w przedziale 20-45 stopni,
 - obiekty towarzyszące takie jak garaże, altany, wiaty – dachy dowolne,
 - e) pokrycie dachów, kolorystyka, wykończenie budynków – zgodnie z §6 ust 4;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu: nie określa się;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 24. 1. Ustalenia dla terenu 20.PE

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 20.PE o pow. ok. 1,54 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy – zespół urządzeń, budowli związanych z instalacją odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW, a w przypadku urządzeń fotowoltaicznych zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej 1000 kW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - b) zabudowa towarzysząca, uzupełniająca – stacje transformatorowe, magazyny energii,
 - c) funkcje i obiekty wykluczone – budynki i budowle nie związane z przeznaczeniem terenu;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – maksymalna powierzchnia zabudowy dla obiektów ogniw fotowoltaicznych (liczona jako rzut poziomy ogniw fotowoltaicznych) – nie więcej niż 80%,

- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna – 0, maksymalna - 0,01,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania – nie określa się;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – wysokość obiektów ogniw fotowoltaicznych i towarzyszących urządzeń – 5 m,
 - b) geometria dachów dla stacji transformatorowych, magazynów energii – dowolna;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określania;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu: w zagospodarowaniu terenów uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności istniejąca w terenie 4.R linię napowietrzną elektroenergetyczna SN z jej pasem ograniczeń, obowiązują ustalenia § 15 ust. 1;
- 7) stawka procentowa: 30%.

§ 25. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych, drogowych (KDL, KDD, KDW)

1. Ustalenia dla terenu KDL

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 01.KDL o pow. ok. 0,55 ha;
- 2) przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: droga publiczna klasy technicznej lokalnej, droga istniejąca;
- 3) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu, parametry techniczne i wyposażenie jak dla dróg lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - b) droga z jedną jezdnią, dwa pasy ruchu, dopuszcza się połączenie ruchu pieszego i pojazdów na warunkach określonych w przepisach ruchu drogowego,
 - c) nie ogranicza się dostępności dla stycznej zabudowy, zjazdy dopuszczalne na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) inne ustalenia, w szczególności ograniczenia lub specjalne wymagania dot. zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą,
 - b) dopuszcza się wyposażenie w kanalizację deszczową, w szczególności w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy,
 - c) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - d) wskaźniki dotyczące ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - według przepisów odrębnych jak dla dróg publicznych;
- 5) stawka procentowa: 0%.

2. Ustalenia dla terenu KDD

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 02.KDD o pow. ok.0,13 ha;
- 2) przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: droga publiczna klasy dojazdowej, drogi istniejące i projektowane;
- 3) parametry, wyposażenie, dostępność:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu, parametry techniczne i wyposażenie jak dla dróg dojazdowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

- b) droga z jedną jezdnią, dwa pasy ruchu, dopuszcza się połączenie ruchu pieszego i pojazdów na warunkach określonych w przepisach ruchu drogowego,
 - c) nie ogranicza się dostępności dla stycznej zabudowy, zjazdy dopuszczalne na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) inne ustalenia, w szczególności ograniczenia lub specjalne wymagania dot. zagospodarowania:
- a) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą,
 - b) dopuszcza się wyposażenie w kanalizację deszczową,
 - c) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - d) wskaźniki dotyczące ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - według przepisów odrębnych jak dla dróg publicznych;
- 5) stawka procentowa: 0%.

3. Ustalenia dla terenów KDW

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 03.KDW o pow. ok. 0,18 ha, 04.KDW o pow. ok. 1,18 ha, 05.KDW o pow. ok.0,07 ha, 06.KDW o pow. ok. 0,01 ha, 07.KDW o pow. ok. 0,04 ha, 08.KDW o pow. ok. 0,08ha;
- 2) przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: droga wewnętrzna, drogi istniejące i projektowane;
- 3) parametry, wyposażenie, dostępność:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia zgodnie z rysunkiem planu, parametry techniczne i wyposażenie jak dla ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - b) dopuszcza się połączenie ruchu pieszego i pojazdów na warunkach określonych w przepisach ruchu drogowego;
- 4) inne ustalenia, w szczególności ograniczenia lub specjalne wymagania dot. zagospodarowania:
- a) dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą,
 - b) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu,
 - c) wskaźniki dotyczące ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową -nie określa się;
- 5) stawka procentowa: 0%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miastka.

§ 27. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji w Biuletynie Informacji Publicznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miastku

Tomasz Borowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TERENY POŁOŻONE NA POŁUDNIU OD TERENÓW ZABUDOWANYCH MIEJSCOWOŚCI GŁODOWO W CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO GŁODOWO

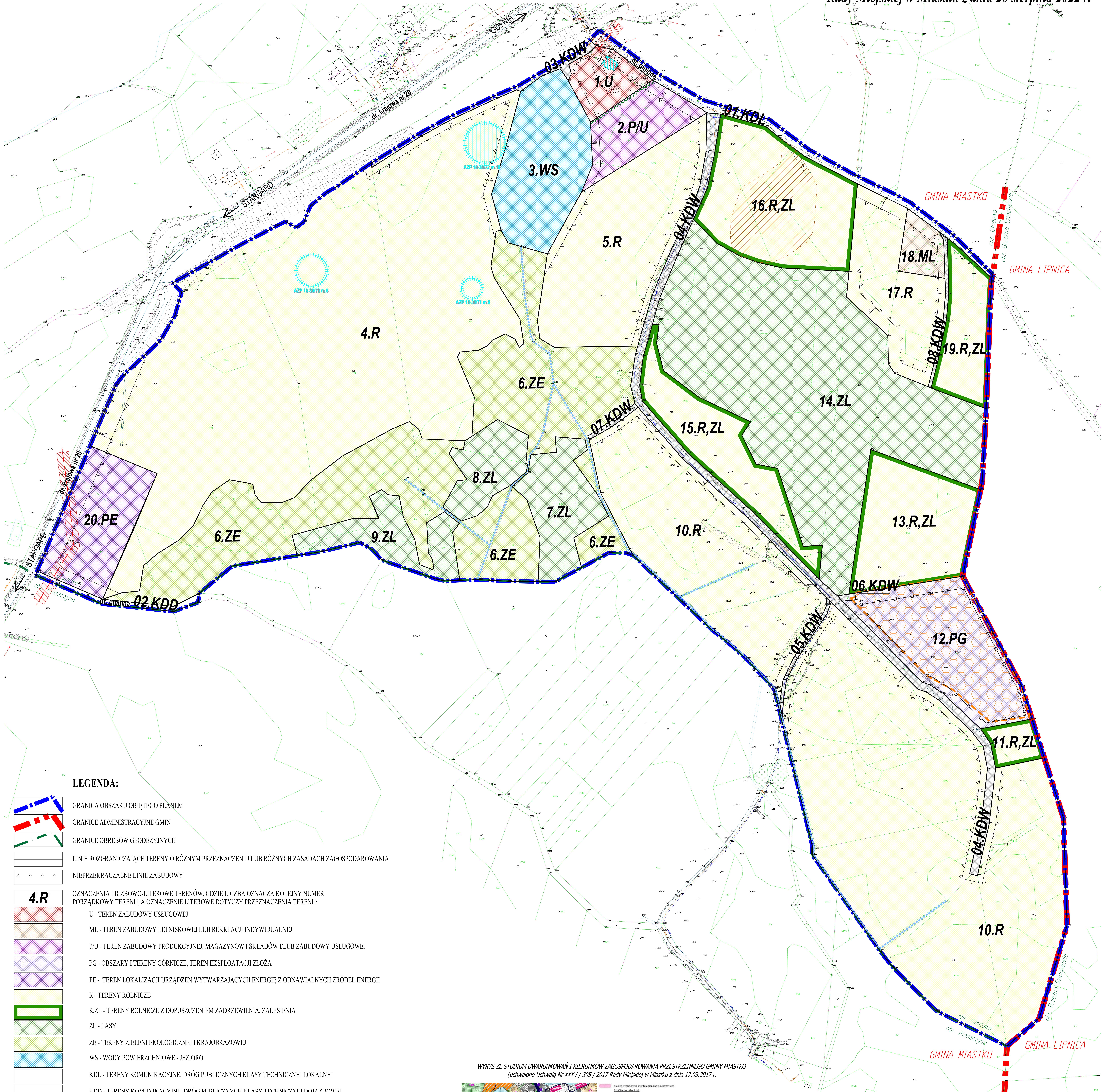
SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/465/2022

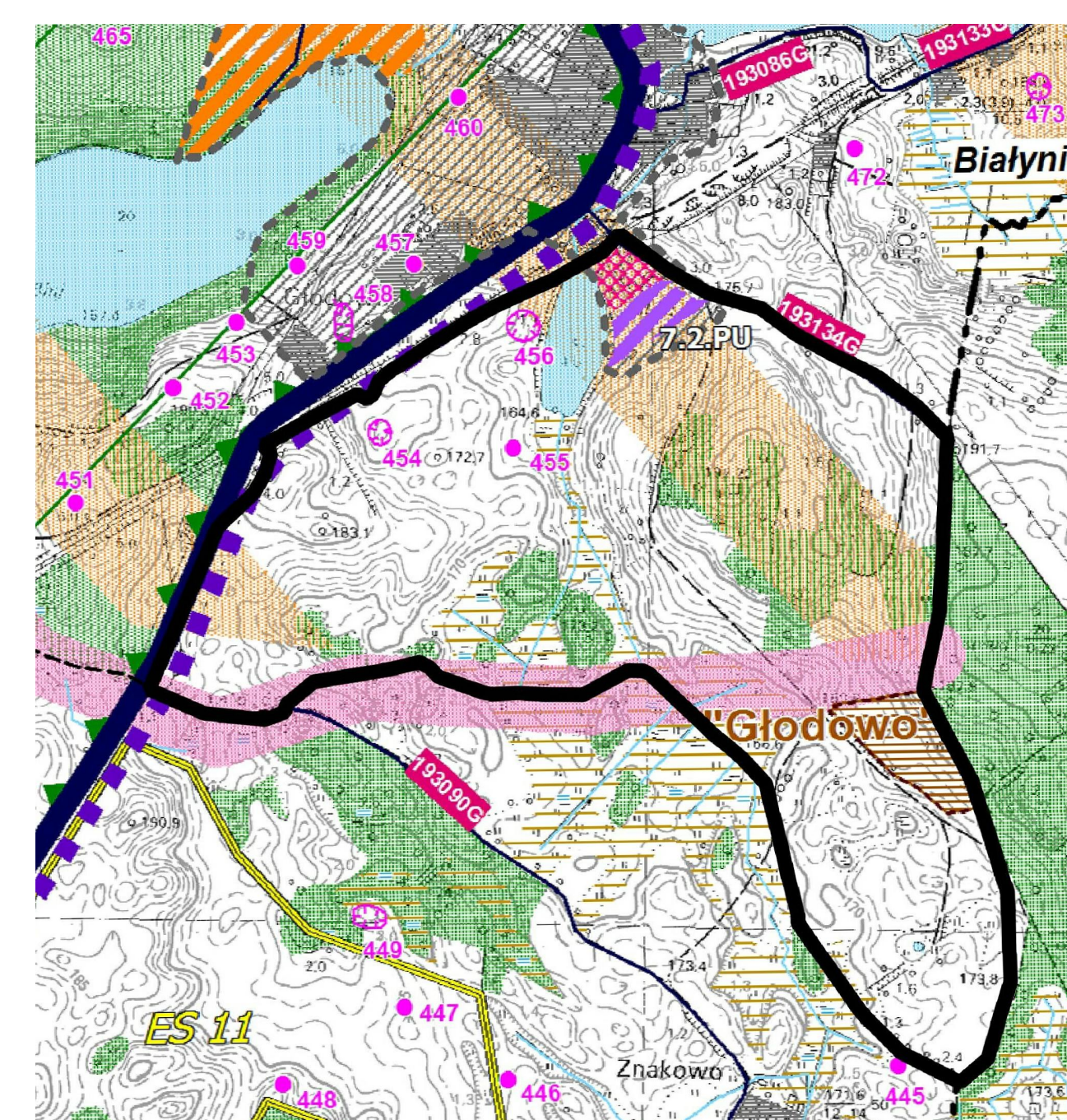
Rady Miejskiej w Miastku z dnia 26 sierpnia 2022 r.



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- 4.R** OZNACZENIA LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW, GDZIE LICZBA OZNACZA KOLEJNY NUMER PORZĄDKOWY TERENU, A OZNACZENIE LITEROWE DOTYCZY PRZEZNACZENIA TERENU:
U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW I LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PG - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE, TEREN EKSPLOATACJI ZŁOŻA
PE - TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
R - TERENY ROLNICZE
R,ZL - TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZADRZEWIENIA, ZALESIENIA
ZL - LASY
ZE - TERENY ZIELENI EKOLOGICZNEJ I KRAJOBRAZOWEJ
WS - WODY POWIERZCHNIOWE - JEZIORO
KDL - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY TECHNICZNEJ LOKALNEJ
KDD - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG PUBLICZNYCH KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
KDW - TERENY KOMUNIKACYJNE, DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW - VIII
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIE OBJĘTE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- BUDYNEK ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALINY POSPOLITEJ "GŁODOWO"
- FILARY OCHRONNE ZŁOŻA
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA SN 15kV WRAZ Z PASEM OGRANICZEŃ SZEROKOŚCI 15m (PO 7,5m OD OSI LINII W OBEJ STRONNY)
- ROWY PIELNIĄCE FUNKCJE URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNEJ
- ISTNIEJĄCE WYROBISKO POZA UDOKUMENTOWANYM ZŁOŻEM - DO REKULTYWACJI (ZASIĘG ORIENTACYJNY)
- PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKO
(uchwała Uchwałą Nr XXXV / 305 / 2017 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 17.03.2017 r.)



- granica w ustalonych warunkach terenowych
- granica administracyjna
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
- granica obrotowa
-

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/465/2022

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tereny położone na południe od terenów zabudowanych miejscowości Głodowo w części obrębu geodezyjnego Głodowo

Rada Miejska w Miastku, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

r o z s t r z y g a, c o n a s t ę p u j e:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 4 maja 2021 r. do 25 maja 2021 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 9 czerwca 2021 r. **nie wpłynęły żadne uwagi.**

W czasie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23 maja 2022 r. do 23 czerwca 2022 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 8 lipca 2022 r. wpłynęła w dniu 6 lipca 2022 r. jedna uwaga osoby fizycznej dotycząca dz. geod. nr 177 (teren 20.PE oraz 4.R).

Treść uwagi – wniosek o przeznaczenie dz. 177 pod budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 13MW. Wniosek uzasadniany jest występowaniem gruntów klasy V i VI, na których produkcja rolna jest nieopłacalna.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Miastka o sposobie uwzględnienia uwagi – nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Teren dz. 177 w obrębie Głodowo jest przeznaczony na cele rolne – teren 4.R oraz na fragmencie oznaczonym symbolem 20.PE teren przeznaczony dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zapisami:

*„a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy – zespół urządzeń, budowli związanych z instalacją odnawialnych źródeł energii - wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 500 kW, a w przypadku urządzeń fotowoltaicznych zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej 1000 kW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
b) zabudowa towarzysząca, uzupełniająca – stacje transformatorowe, magazyny energii,
c) funkcje i obiekty wykluczone – budynki i budowle nie związane z przeznaczeniem terenu;”*

Przeznaczenie części działki nr 177 pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wynika z procedowanych postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i jest ograniczone do wielkości mocy wynikającej z przepisów prawa (art. 10 ust. 2a pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie jest jednak możliwe przeznaczenie całości dz. 177 dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy 13MW, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującym dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Miastko (dokument przyjęty Uchwałą Nr XXXV/305/2017 Rady Miejskiej w Miastku z dnia 17 marca 2017r). Zgodnie z art. 10 ust. 2a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) jeśli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, istnieje obowiązek wyznaczenia w studium uwarunkowań rozmieszczenia tych urządzeń jeżeli ich moc przekraczać będzie 500 kW. Z tego obowiązku zostały wyłączone wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne zlokalizowane na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki, jednak tylko do mocy 1000 kW. Niemożliwe jest więc wybudowanie instalacji fotowoltaicznej powyżej 1000 kW, jeżeli jej rozmieszczenie nie zostało uwzględnione w studium.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 w/w ustawy, „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Plan sporządza się „zgodnie z zapisami studium” (art. 15 ust. 1 u.p.z.p), a zgodnie z art. 20 ust. 1 u.p.z.p „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium”. Aby uwzględnić wniosek konieczne byłoby wyprzedzające przeprowadzenie odpowiedniej zmiany dokumentu Studium.

Rada Miejska w Miastku akceptuje rozstrzygnięcie Burmistrza.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/465/2022

Rady Miejskiej w Miastku

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305, ze zm.)

Rada Miejska w Miastku rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559, ze zm.) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie:
 - 1) urządzenie, wraz z ewentualnym oświetleniem i uzbrojeniem podziemnym, ogólnodostępnych terenów komunikacyjnych, oznaczonych symbolami: 01.KDL i 02.KDD; przy czym nie przewiduje się poszerzenia obecnych pasów drogowych zgodnych z istniejącymi wydzieleniami geodezyjnymi;
 - 2) realizacja rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ciągach dróg publicznych 01.KDL i 02.KDD.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305, ze zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1672, ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Miejską.
4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię cieplną czy w gaz podlegają regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (art. 7 ust. 4 i 5 tej ustawy). Inwestycje te nie są finansowane z udziałem środków własnych gminy, za wyjątkiem wykonania oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą. Realizacja inwestycji będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron zgodnie z przepisami prawa.
5. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych, z poza budżetu gminy, źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami, w tym na skutek porozumień publiczno-prywatnych.
6. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.
7. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a także ustawami z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.
8. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie gminy, w sposób zapewniający koordynację prac przy realizacji poszczególnych elementów uzbrojenia technicznego wraz z budową dróg i ich nawierzchni.
9. Nie określa się szczegółowych harmonogramów realizacji zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LI/465/2022
Rady Miejskiej w Miastku
z dnia 26 sierpnia 2022 r.

**dane przestrzenne , o których mowa w art.67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.**