



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 28 października 2022 r.

Poz. 3971

### UCHWAŁA NR VIIIK/XXXVI/505/2022 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 27 września 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa

#### **Rada Miasta Wejherowa uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą nr VIIIk/VII/61/2019 Rady Miasta Wejherowa z dnia 2 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa uchwalonego Uchwałą Nr VIIIk/XVI/210/2020 Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 marca 2020 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej, zwaną dalej „planem”.

2. Plan stanowi zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa”, uchwalonego Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (t. j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 4569 ze zm.) zmienionego we fragmencie objętym granicami niniejszego planu Uchwałą Nr VIk/XLVI/549/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 1 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującej odcinek pasa drogowo – kolejowego od Ronda Solidarności w ciągu ul. I Brygady Pancерnej Wojska Polskiego do ul. Kociewskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 3235).

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1, składa się z części tekstowej, zwanej dalej „tekstem planu” oraz z części graficznej, zwanej dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

- 4) dane przestrzenne, o których w art. 67c ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

## **Rozdział 1.**

### **Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem**

**§ 3. 1.** Definicje pojęć użytych w tekście planu:

- 1) karta terenu: przepisy szczegółowe odnoszące się do terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych, wyrażająca stosunek tej powierzchni do powierzchni działki budowlanej;
- 3) stawka procentowa: podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) teren: obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 8 w karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń i infrastrukturę techniczną;
- 5) wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami: wysokość mierzona od projektowanego poziomego terenu do najwyższego punktu tego obiektu, dla masztów telekomunikacyjnych do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Obszar objęty planem, o łącznej powierzchni 0,26 ha, dzieli się na dwa tereny oddzielone liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi: symbol cyfrowy oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu, zgodnie z pkt 2 karty terenu.

3. Położenie linii rozgraniczających terenu dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek, wzdłuż których występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii rozgraniczającej z rysunku planu.

### **§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Zasady ochrony walorów krajobrazowych środowiska, przyrody i warunków klimatycznych:

- 1) przy realizacji ustaleń planu zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstąpienie od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
- 2) dla kształtowania powierzchni biologicznie czynnych, zieleni izolacyjnej, nasadzeń drzew należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych, w formie grup drzew i krzewów oraz z wykorzystaniem istniejących zadrzewień i zakrzewień;
- 3) ewentualną, konieczną i planowaną wycinkę drzew przeprowadzać poza okresem lęgowym ptaków.

2. Zasady racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami:

- 1) ustala się nakaz:
  - a) zebrania wierzchniej warstwy gruntu (gleby) przed wykonaniem robót budowlanych w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych,
  - b) ograniczenia wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji miejsc postojowych i dojazdów do nich oraz realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zakaz wprowadzania zmian w rzeźbie terenu, powodujących niekorzystny wpływ na tereny sąsiednie;

3. Zasady ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- 1) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczania cieków oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych w obszarze objętym planem i w terenach przyległych;
- 2) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: nie dotyczy;
- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia i zdrowia ludzi:

- 1) zakaz lokalizowania:
  - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; zakaz nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego,
  - b) przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
  - c) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem biomasy oraz z biopłynów oraz wykorzystujących energię wiatru umieszczonych na maszcie i wyposażonych w śmigło lub pionową turbinę (nie dotyczy urządzeń zasilających punkty oświetleniowe);
- 2) obowiązuje nakaz stosowania w realizacji obiektów i prowadzonej działalności rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami;
- 3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych).

#### § 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.02.1979 r. oraz z dnia 04.10.2011 r. pod numerem 957 (dawny numer rejestru 818), zmienionej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o sygn. DOZ-OAiK-6700-/415/11 z dn. 04.10.2011 r. - w strefie restauracji urbanistycznej. W strefie obowiązuje ochrona historycznego układu przestrzennego i jego struktury, historycznego układu ulic i placów oraz historycznej zieleni a także ograniczenie gabarytów budynków i wysokości obiektów budowlanych.

2. Wszelkie działania winny uwzględniać elementy chronione, sąsiedztwo zabytkowego zespołu dworca kolejowego oraz historycznej alei lipowej ul. Dworcowej, ujętych w ewidencji zabytków, a także oś widokową wzdłuż ul. Dworcowej na zespół dworca.

3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy oraz projekty podziału działek w obrębie strefy należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Obowiązuje nakaz zachowania występującego w terenie starodrzewu, dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne; wycinka możliwa jest jedynie ze względu na zły stan fitosanitarny, w przypadku wycinki obowiązuje zasada kompensacji przyrodniczej 1:1 z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i z uwzględnieniem warunków siedliskowych;

5. Roboty ziemne albo zmiana dotychczasowej działalności, mogące doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków archeologicznych, wymagają prowadzenia badań archeologicznych na zasadach uregulowanych w przepisach odrębnych.

#### § 6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym: w oparciu o ulice przyległe do obszaru objętego planem: ul. Kwiatową i ul. Dworcową.

2. Wskaźniki miejsc do parkowania: nie dotyczy.

#### § 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ustala się:

- 1) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej bezpośrednio przy granicy działek budowlanych i/ lub w odległości 1,50 m od tej granicy.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) z sieci wodociągowej;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej uwzględnić zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady odprowadzenia ścieków: nie dotyczy.

4. Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody zagospodarować na terenie własnej działki budowlanej (terenie objętym inwestycją), dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej położonej poza obszarem objętym planem;
- 2) zakaz spływu wód na sąsiednie działki budowlane i tereny.

5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków ustalonych przez zarządcę sieci.

6. Zasady zaopatrzenia w ciepło i gaz: nie dotyczy.

## Rozdział 2.

### Przepisy szczegółowe odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

#### § 8. 1. Karta terenu 1.KS

- 1) powierzchnia terenu: 0,2145 ha;
- 2) przeznaczenie terenu: teren obsługi komunikacji samochodowej - publiczny parking naziemny dla samochodów osobowych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
  - b) wysokość i forma zabudowy:
    - budynki: nie dotyczy
    - inne obiekty budowlane: wysokość do 8 m;
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% powierzchni działki budowlanej;
  - e) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 4) szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:
  - a) w terenie nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych;
  - b) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych a także innych podziałów, obowiązują następujące zasady podziału na działki budowlane:
    - minimalna wielkość działki: dowolna,

- szerokość frontu działek: dowolna,
  - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny,
  - dopuszcza się podziały korygujące i porządkujące;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 4;
  - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 5;
  - 7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z pkt 6;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
    - a) wyklucza się lokalizację budynków;
    - b) w zachodniej i w południowej części terenu wprowadza się zieleń izolacyjną – jak oznaczono na rysunku planu;
  - 10) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) dostępność drogowa: od ul. Kwiatowej przez teren 2.KDL i/lub od ul. Dworcowej;
    - b) minimalne wskaźniki parkingowe: nie dotyczy;
  - 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według ustaleń zawartych w § 7;
  - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 13) ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

## **2. Karta terenu 2.KDL**

- 1) powierzchnia terenu: 0,0455 ha;
- 2) przeznaczenie terenu: teren dróg publicznych – droga lokalna;
- 3) parametry i wyposażenie: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) powiązanie z układem zewnętrznym: poprzez ul. Kwiatową i/lub ul. Dworcową;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 4;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: zgodnie z § 5;
- 7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: zgodnie z § 5;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się;
- 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: według ustaleń zawartych w § 7.
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) ustala się stawkę procentową w wysokości: 0%.

## **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

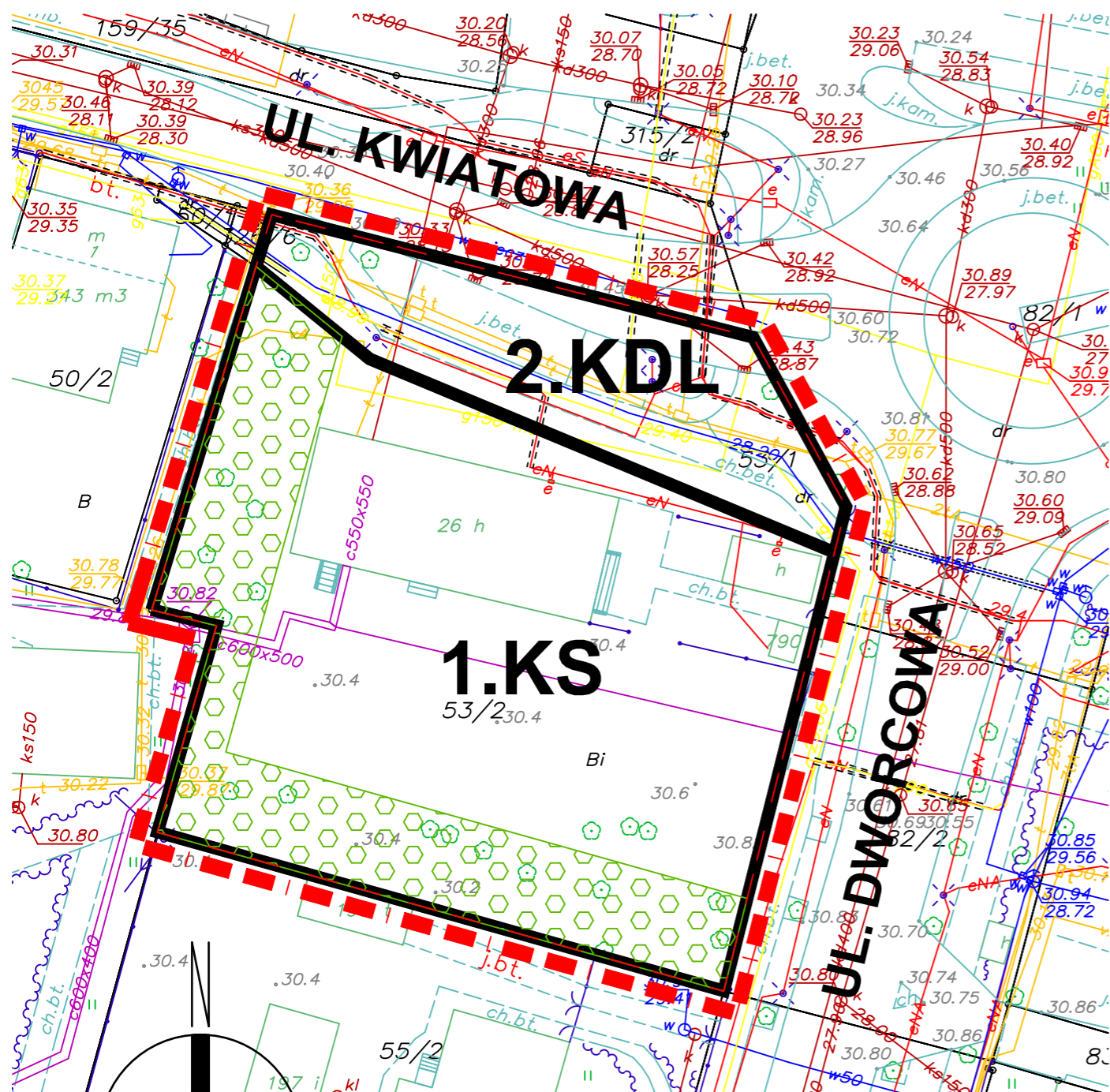
**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

§ 10. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa”, uchwalony Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (t. j. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 4569 ze zm.), zmieniony we fragmencie objętym granicami niniejszego planu Uchwałą Nr VIk/XLVI/549/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 1 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującej odcinek pasa drogowo – kolejowego od Ronda Solidarności w ciągu ul. I Brygady Pancерnej Wojska Polskiego do ul. Kocięwskiej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 3235).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Wejherowa

**Jacek Gafka**



WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM  
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA WEJHEROWO  
**TEREN OBJĘTY PLANEM**


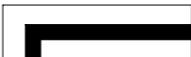




F1.MN.MW.U - TERENY ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ  
WIELORODZINNEJ LUB  
ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM  
WIELKOPIEWIERZCHNIOWE  
OBIEKTY HANDLOWE (UH),  
TEREN ZAMKNIĘTY-KOLEJOWY,  
GŁÓWNY, ZINTEGROWANY WĘZEŁ  
PRZESIADKOWY

STREFA OCHRONY OTOCZENIA  
OBSZARU WPISANEGO DO  
REJESTRU ZABYTKÓW

ORIENTACYJNY PRZEBIEG  
PLANOWANEGO, GŁÓWNEGO  
UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

USTALENIA PLANU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  **KS** TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
-  **KDL** TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA

UKŁAD URBANISTYCZNO -KRAJOBRAZOWY MIASTA WEJHEROWA  
WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO -  
STREFA RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ - CAŁY OBSZAR OBJĘTY  
ZMIANĄ PLANU.

-  TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWO W REJONIE UL. DWORCOWEJ I KWIATOWEJ  
RYSUNEK PLANU SKALA 1:500  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIIIk/XXXVI/505/2022 RADY MIASTA WEJHEROWA  
Z DNIA 27 września 2022 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI  
uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie  
art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i z.p.

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA  
uprawnienia do projektowania i planowania  
przestrzennym nr 344/88

DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2022 R.

**PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA + URBANISTYKA**

PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY  
STUDIOPROJEKT  
architekt Jakub sienawski  
ul. Iedna 40, 83-010 Rotmanka  
t: 606 370 735  
pracownia@studioprojekt.co  
nip 957 067 07 71



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIIIk/XXXVI/505/2022  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 27 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 503) Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej wyłożony został do publicznego wglądu od 27.06.2022 r. do 18.07.2022 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i upłynął w dniu 02.08.2022 r.

2. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag nie złożono uwag ani wniosków do ww. dokumentów.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIIIk/XXXVI/505/2022  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 27 września 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy.

2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa w rejonie ul. Dworcowej i Kwiatowej występują inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy: budowa parkingu naziemnego. Inwestycja będzie realizowana ze środków budżetowych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIIIk/XXXVI/505/2022  
Rady Miasta Wejherowa  
z dnia 27 września 2022 r.  
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**