



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 listopada 2009 r.

Nr 150

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD MIAST

- 2791 — nr XXXVI/281/2009 z dnia 3 lipca 2009 r. Rady Miejskiej w Skarszewach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy dotyczącego obszaru dz. nr 370/4 11466
- 2792 — nr XXXVI/282/2009 z dnia 3 lipca 2009 r. Rady Miejskiej w Skarszewach w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu wsi Demlin, części dz. nr 219/8 w gminie Skarszewy .. 11468

UCHWAŁY RAD GMIN

- 2793 — nr XXXVI/157/2009 z dnia 17 września 2009 r. Rady Gminy Ostaszewo w sprawie ustanowienia herbu, flagi i banneru Gminy Ostaszewo 11470
- 2794 — nr XXX/87/09 z dnia 28 sierpnia 2009 r. Rady Gminy Puck w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck 11475
- 2795 — nr XXXIX/346/2009 z dnia 15 września 2009 r. Rady Gminy Szemud w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szemud..... 11499
- 2796 — nr XXX/347/2009 z dnia 18 września 2009 r. Rady Gminy w Ustce w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/213/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 28 sierpnia 2008 roku zmieniającej Uchwałę Nr XX/214/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 27 października 2004 roku w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Ustka do kategorii dróg gminnych 11504
- 2797 — nr XXX/348/2009 z dnia 18 września 2009 r. Rady Gminy w Ustce w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ustka Nr XV/168/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie dowozu do szkół uczniów, wobec których Gmina Ustka nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu lub zwrotu kosztów przejazdu środkami komunikacji publicznej..... 11531
- 2798 — nr XXX/349/2009 z dnia 18 września 2009 r. Rady Gminy w Ustce w sprawie nadania statutu Zespołowi Szkół Samorządowych w Objeździe 11532
- 2799 — nr XLVI / 401 /2009 z dnia 30 września 2009 r. Rady Miasta Starogard Gdański w sprawie uchwalenia zmiany do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gdańskim- obejmującej dz. geod. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 przy ul. Hallera..... 11534

DECYZJE

- 2800 — nr OPO-4210-61(9)/2009/181/VI/AS z dnia 30 października 2009 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla PRATERM Północ sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu..... 11541

2791

UCHWAŁA Nr XXXVI/281/2009
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 3 lipca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór
w gminie Skarszewy dotyczącego obszaru dz. nr 370/4**

Na podstawie art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. poz. 74 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy dotyczącego obszaru dz. nr 370/4, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach nr XXXVI/316/2005 z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 58 z dnia 15 czerwca 2005 r. poz. 1091)

§ 2

2. Zmiana polega na:

- 1) Zmianie zapisu w § 3 w punkcie 6 parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ppkt f) - linia zabudowy nieprzekraczalna 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6m od krawędzi drogi dojazdowej, 12m od granicy lasu i 4m od terenu ZP2 będącego rezerwą terenu pod projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 100
- 2) Zmianie załącznika graficznego dotyczącej przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenu ZP2 będącego rezerwą terenu pod projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 100

§ 3

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (zał. nr 1)
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (zał. nr 2)

§ 5

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Andrzej Flis

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/281/2009
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 3 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/281/2009
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 3 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Wolny Dwór w gminie Skarszewy nie wpłynie na sposób realizacji inwestycji.

2792

UCHWAŁA Nr XXXVI/282/2009 **Rady Miejskiej w Skarszewach** z dnia 3 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu wsi Demlin, części dz. nr 219/8 w gminie Skarszewy

Na podstawie art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. poz. 74 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania dotyczącego fragmentu wsi Demlin, części dz. nr 219/8 w gminie Skarszewy, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Skarszewach nr V/98/99 z dnia 28 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 58 z dnia 15 czerwca 2005 r. poz. 1091)

§ 2

2. Zmiana polega na:

1) Zmianie zapisu dotyczącym minimalnej powierzchni działki: w § 1 w punkcie 8 „Obszar nr 8 działkę nr 219/8 (część ok. 2,80 ha) przeznaczają się pod zabudowę letniskową, symbol na rys planu UTL, drogę dojazdową KD, przejście piesze Kx i teren sportowy z zielenią US/ZN (załącznik graficzny nr 7)”, ppkt 1) zasady zabudowy i zagospodarowania ppkt b otrzymuje brzmienie - domy parterowe ze stromym dachem o nachyleniu od 23° do 45°, poziom posadowienia parteru maks. 0,60m. Wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 8,0m, dopuszcza się budowę garaży. Powierzchnia zabudowy maks. 20% powierzchni działki, powierzchnia działki min. 900m²

§ 3

Pozostałe ustalenia i załącznik graficzny do uchwały pozostają bez zmian

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag (zał. nr 1)
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (zał. nr 2)

§ 5

1. Zobowiązuje się Burmistrza Skarszew do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skarszewach
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Andrzej Flis

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/282/2009
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 3 lipca 2009 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/282/2009
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 3 lipca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy.

W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Demlin w gminie Skarszewy nie wpłynie na sposób realizacji inwestycji.

2793

Uchwała nr XXXVI/157/2009 Rady Gminy Ostaszewo z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie ustanowienia herbu, flagi i banneru Gminy Ostaszewo

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 13 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 1978 r. o odznakach i mundurach (Dz. U. z 1996 r. Nr 31, poz. 130, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 123, poz. 1353 oraz z 2009 r. Nr 92, poz. 753), uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustanawia się herb, flagę i banner Gminy Ostaszewo.

§ 2

1. Herb Gminy Ostaszewo stanowi późnogotycka tarcza przedstawiająca w zielonym polu, nad srebrną rzeką, złoty wiatrak ze srebrnymi skrzydłami.
2. Wzór i opis herbu określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

1. Flagę Gminy Ostaszewo stanowi poziomy prostokątny płat tkaniny, składający się z dwóch pasów poziomych, górnego białego, z umieszczonym na nim centralnie herbem Gminy Ostaszewo i dolnego zielonego.
2. Wzór i opis flagi określa załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4

1. Bannerem Gminy Ostaszewo jest pionowy prostokątny płat tkaniny, składający się z dwóch pasów poziomych, górnego białego, z umieszczonym na nim herbem Gminy Ostaszewo i dolnego zielonego.
2. Wzór i opis banneru określa załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostaszewo.

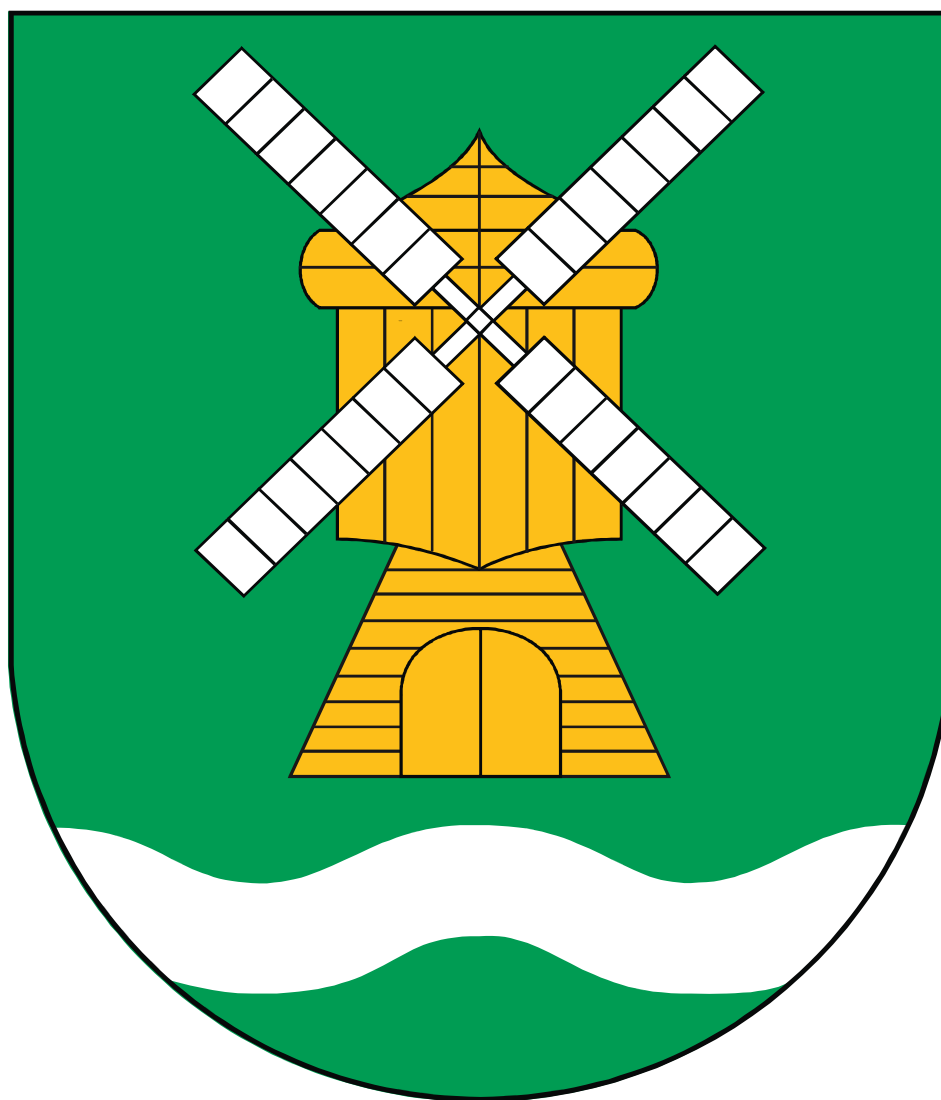
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

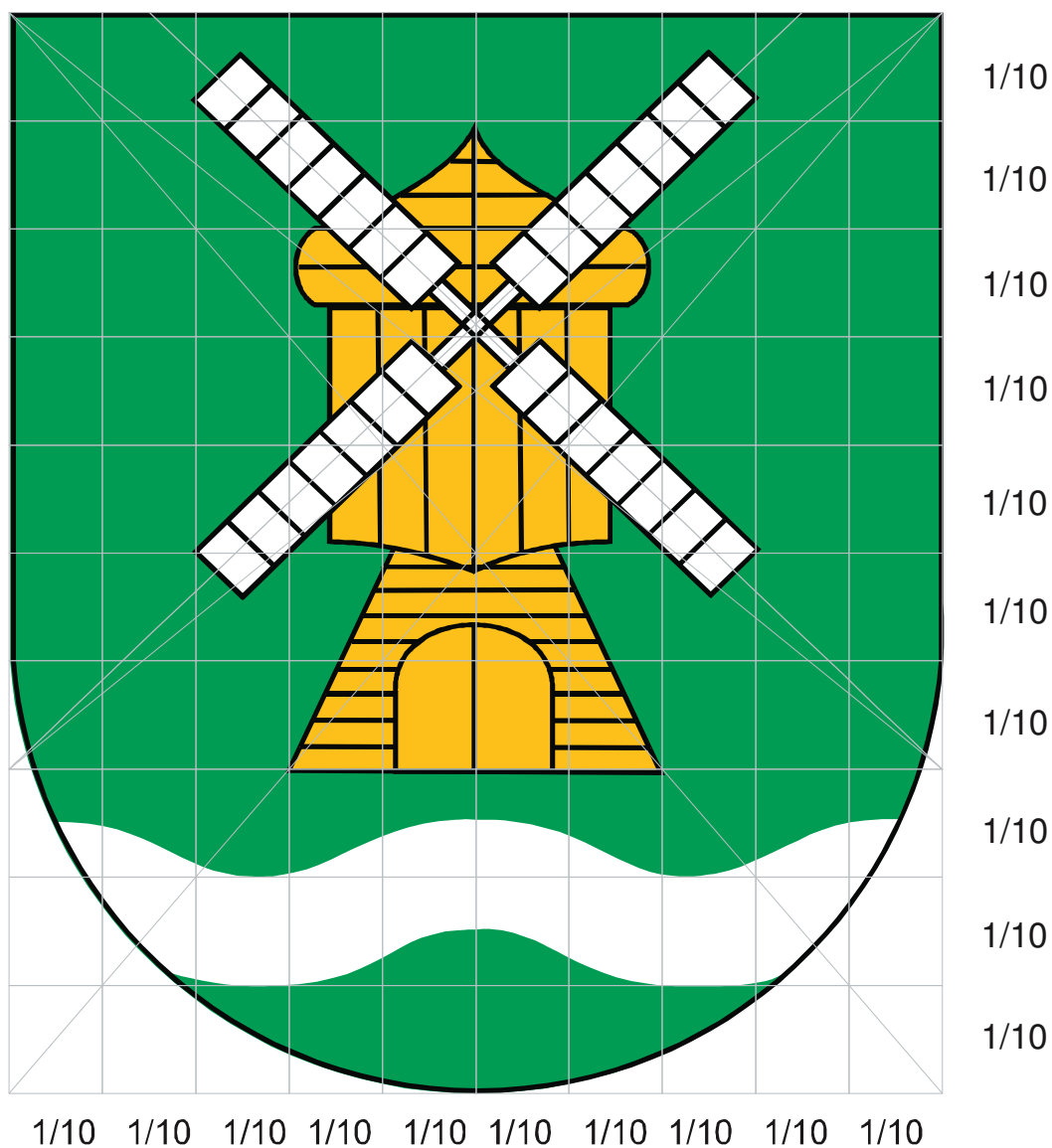
Przewodnicząca
Rady Gminy Ostaszewo
Jadwiga Warnke

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/157/2009
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 17 września 2009 r.

Wzór i opis herbu Gminy Ostaszewo



Tarcza herbowa późnogotycka, zaokrąglona dołem o stosunku wysokości do szerokości jak 7:6, na niej w polu zielonym, nad rzeką srebrną, wiatrak złoty, ze skrzydłami srebrnymi.



Kolory w CMYK i PANTONE



ZŁOTO - CMYK: M 15%, Y 100%; PANTONE 116 C



SREBRO - CMYK: 0%



ZIELEŃ - CMYK: C 100%, Y 100%; PANTONE 347 C

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/157/2009
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 17 września 2009 r.

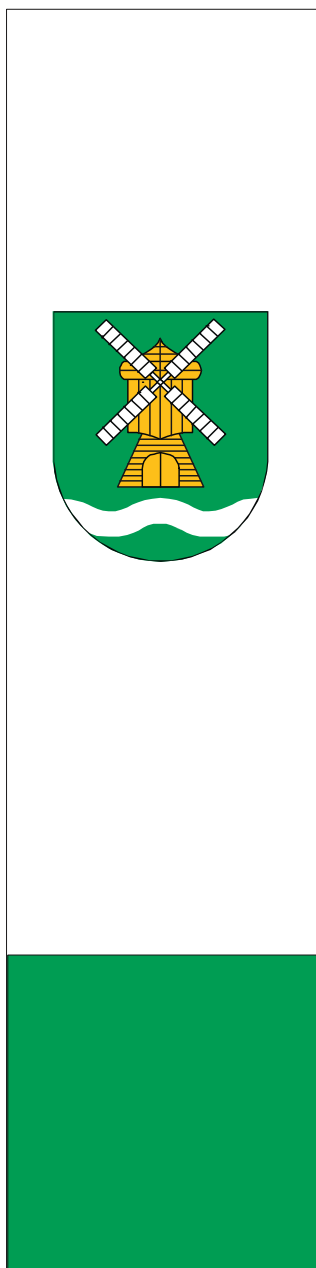
Wzór i opis flagi Gminy Ostaszewo



Flagą jest prostokątny płat tkaniny o proporcjach 5:8, dzielony w słup w proporcjach 3:1, składający się z dwóch pasów poziomych, szerszego białego z umieszczonym centralnie herbem Gminy Ostaszewo i dolnego zielonego, górny pas biały szerokości 3/4 płata. Barwy wywodzą się od herbu i mają identyczne znaczenie.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/157/2009
Rady Gminy Ostaszewo
z dnia 17 września 2009 r.

Wzór i opis banneru Gminy Ostaszewo



Bannerem jest prostokątny płat tkaniny o proporcjach 1:4, dzielony w pas w proporcjach 3:1, składający się z dwóch pasów poziomych, szerszego białego z umieszczonym w 1/3 jego wysokości herbem Gminy Ostaszewo i dolnego zielonego, górny pas biały szerokości 3/4 płata. Barwy wywodzą się od herbu i mają identyczne znaczenie.

2794

UCHWAŁA Nr XXX/87/09
RADY GMINY PUCK
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo
w gminie Puck**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY WSTĘPNE

§ 1

1. Stwierdza się zgodność planu, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck, określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zm. uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie uchwalania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.
3. Plan obejmuje południowo – wschodnią część obrębu wsi Swarzewo, o powierzchni ok. 32,80 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej to jest w niniejszej uchwale i na rysunku planu (w części określonej w ust. 5), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2 000;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w okresie udostępnienia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Część tekstowa planu (uchwała) przedstawiona jest w sposób następujący:
 - 1) przepisy wstępne i przepisy ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem, mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są od § 2 do § 14;
 - 2) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

nie będących terenami komunikacji, z których każdy posiada odrębne ustalenia zapisane w kartach terenów - zawarte w § 14 ust. 1;

- 3) przepisy szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi będących terenami komunikacji, z których każdy posiada odrębne ustalenia, zapisane w kartach terenów - zawarte w § 14 ust. 2.
4. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego kolejnym numerem porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie przepisy wstępne, przepisy ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem i ustalenia szczegółowe.
5. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 2) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MU: teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej; UT – teren usług turystyki; KD-L – tereny dróg publicznych – drogi lokalne; KD-D tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe; KDW 1 - tereny dróg wewnętrznych – ciąg pieszo – jezdny; KDW2 - tereny dróg wewnętrznych – ciąg pieszy;
 - 3) zasady ochrony ładu przestrzennego:
 - a) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - b) obowiązujące linie zabudowy;
 - c) zieleń izolacyjno - krajobrazowa;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne rozpoznane;
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej - stanowisko archeologiczne do rozpoznania;
 - 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) obszar położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem;
 - b) zieleń niska projektowana;
 - 6) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) pas ochronny brzegu morskiego (projektowany) – cały obszar objęty planem;
 - b) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią (zgodnie art. 82 ust. 1 zmiany Ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005 r., Dz. U.05.130.1087) – cały obszar objęty planem;
 - c) rejon występowania urządzeń melioracji wodnych podstawowych;
 - d) linia energetyczna napowietrzna 110 kV ze strefą ochronną;
 - e) linia energetyczna napowietrzna 15 kV ze strefą ochronną.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie są ustaleniami planu miejscowego.

5. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - 1) numerami trzycyfrowymi od 001 do 018 – dla terenów komunikacji to jest dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
 - 2) numerami dwucyfrowymi od 01 do 16 – dla terenów pozostałych terenów;
 - 3) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 3. ust. 2.
2. Przeznaczenie i charakterystyka terenów obszaru objętego planem:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
- usługi w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych; dopuszczalny zakres usług:
- usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów,
- usługi handlu,
- usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, itp.);

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) dopuszcza się:

- jedną kondygnację podziemną,
- lokalizację garaży zbiorowych w podpiwniczeniu i w parterze budynków,
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, itp.),
- wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m,

c) wyklucza się:

- lokalizację garaży wolnostojących,
- lokalizację budynków gospodarczych,
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;

d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 1;

- 2) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami, miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojściami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną oraz:
- budynki mieszkalne jednorodzinne z pokojami do wynajęcia (dopuszcza się powierzchnię pokoi do wynajęcia powyżej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego),
- budynki rekreacyjne,
- inne usługi wbudowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego); dopuszczalny zakres usług:
- usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, pracownie wolnych zawodów,
- usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m²,
- usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, naprawcze sprzętu domowego itp.);

Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);

Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
- muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;

b) dopuszcza się:

- lokalizację maksimum dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce budowlanej,
- lokalizację budynków wolnostojących i bliźniaczych,
- jedną kondygnację podziemną,
- lokalizację garaży w podpiwniczeniu i na poziomie

- mie parteru,
 - przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód retencyjnych itp.),
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków gospodarczych,
 - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 1;
- 3) MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- a) zakres dopuszczalnych funkcji i użytkowania:
- budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (w tym budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną;
 - budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami technicznymi, dozoru, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (mieszkalnymi, gospodarczymi, garażami, budynkami technicznymi, itp.), miejscami postojowymi, zielenią, małą architekturą, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
 - budynki rekreacyjne,
 - usługi: wszelka działalność usługowa wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną z wykluczeniem:
 - przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz wykazanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m²;
 - budynki o połączonej z funkcją mieszkalnej i usługowej – z funkcją mieszkalną jednorodzin-
- ną i wielorodzinną (w dowolnych proporcjach obu funkcji);
 - ustala się lokalizację wyłącznie budynków wolnostojących;
 - stacja paliw - wyłącznie w terenie 2 MU (według ustaleń podanych w § 3 ust. 4.);
- Prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
- Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
- muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
 - muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- b) dopuszcza się:
- jedną kondygnację podziemną,
 - garaże zbiorowe w kondygnacji poziomej i w poziomie parteru,
 - przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i budynków infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód retencyjnych itp.), nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13m x 13m;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
 - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- d) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 1;
- 4) UT – teren usług turystyki.
- a) usługi turystyki oraz gastronomi wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną z wykluczeniem:
- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227) oraz wykazanych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. Nr 257 poz. 2573) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz zmieniającym je Rozporządzeniu

- Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. (Dz. U. Nr 92 poz. 769) – wykluczenie nie dotyczy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg; dla danego terenu obowiązuje zakres usług podany w karcie danego terenu;
Prowadzona działalność musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu); zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością w połączeniu z funkcją usługową lub w oddzielnym budynku;
Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy.
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:
— muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych,
— muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych;
- b) dopuszcza się:
- przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (trafostacje, przepompownie, zbiorniki wód retencyjnych itp.), nie związanych z funkcjonowaniem budynków na tym terenie,
 - jedną kondygnację podziemną,
 - lokalizację budynków wyłącznie wolnostojących,
 - tereny i urządzenia sportu i rekreacji,
 - zbiorniki wód retencyjnych,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6m (jak w karcie danego terenu), drogi nieprzelotowe muszą być zakończone zatoczką do zawracania o wymiarach minimum 13mx 13m;
- c) wyklucza się:
- lokalizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących;
 - lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- d) ustalenia dodatkowe:
- uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14, ust. 1;
- 5) KD-L, KD-D - tereny dróg publicznych – w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.: KD-L –droga klasy L (drogi lokalne), KD-D (drogi dojazdowe):
- a) obrębienie terenów dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki, rowy odwodniające, wydzielone ścieżki rowerowe,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (za zgodą zarządcy drogi),
 - elementy małej architektury,
 - zadrzewienia;
- b) w obrębieniu terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14, ust. 2;
- 6) KDW1 – teren dróg wewnętrznych - ciągi pieszo – jezdnie, w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.;
- a) w obrębieniu terenów ciągów pieszo – jezdnych (KDW 1) dopuszcza się:
- jezdnie, chodniki,
 - zieleń niską,
 - zadrzewienia,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- b) w obrębieniu terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowanie podane w karcie danego terenu w § 14, ust. 2;
- 7) KDW2 - tereny dróg wewnętrznych - ciąg pieszy, w rozumieniu przepisów Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r.; teren komunikacji pieszej;
- a) w obrębieniu terenów komunikacji pieszej (KDW 2) dopuszcza się:
- chodniki,
 - ścieżki rowerowe,
 - zieleń niską,
 - zadrzewienia,
 - prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej – pada warunkiem zachowania możliwości przejścia pieszego;
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 013 KDW2 i 014 KDW2 dopuszcza się częściowe zajęcie tych terenów pod elementy planowanego skrzyżowania z dodatkowymi pasami dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 216 na planowaną drogę 002 KD-L w lewo i w prawo;
- b) w obrębieniu terenów wyklucza się:
- lokalizację masztów telefonii komórkowej;
- c) uwaga: dla danego terenu obowiązuje wykluczenie funkcji i użytkowania podane w karcie danego terenu w § 14 ust. 2.
3. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązujące dla nich przeznaczenie i zasady zagospodarowania zawarto w kartach terenów w § 14 ust. 1 i ust. 2.
4. Wyjaśnienia pojęć użytych w planie:
- 1) elewacja frontowa: elewacja położona wzdłuż drogi, z której następuje wjazd na działkę (lub teren);
 - 2) front działki: część (granica) działki przyległa do drogi, z której następuje dojazd ustalony w karcie danego terenu;
 - 3) kalenica główna: najdłuższa kalenica dachu;
 - 4) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 1,00 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) – powyższe ustalenie nie dotyczy części podziemnych budynków
- 1) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy: linie obowiązkowego usytuowania ściany elewacji frontowej budynku (na minimum 60% jej długości); linie te nie dotyczą podziemnych części budynku;
 - 3) połacie główne dachu budynku: połacie dachu nad bryłą główną budynku (nie dotyczy skrzydeł bocznych, werand, wykuszy, lukarn);
 - 4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych (do powierzch-

- ni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zieleń krajobrazową” - oznaczoną na rysunku planu);
- 5) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
 - 6) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
 - 7) wysokość budynków: wysokość liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przy budynku do kalenicy lub, jeśli kalenica nie występuje do najwyższego punktu na pokryciu kubatury; podana wysokość nie dotyczy: kominów, masztów i urządzeń infrastruktury technicznej dla własnych potrzeb, anten;
 - 8) zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń o funkcji krajobrazowej, obejmująca: zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) w formie biogrup (grup drzew i krzewów o różnych gatunkach), pełniąca też zadanie oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych; powierzchnię zieleni krajobrazowej wysokiej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla obszaru objętego planem:
 - 1) kształtowanie struktury przestrzennej zabudowy w formie zespołów zabudowy tworzących obudowę ulic – nawiązujących do zasad zabudowy historycznej lub wydzielonych grup zabudowy, z zachowaniem wglądów krajobrazowych, zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 14;
 - 2) kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o wykształcone cechy zabudowy (ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy, kubatury obiektów, geometrii dachów i szerokości elewacji), zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 14;
 - 3) zasady i warunki realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i ażurowych z elementów betonowych (dopuszcza się betonowe słupy i podmurówki);
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości ponad 1,60 m - w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01 MU; 08 MN,UT; 09 MN,UT; 10 MN,UT; 11 MN; 12 MN,UT; 13 MN,UT; 14 MN,UT; 15 MU; 16 UT;
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości ponad 2,20m na pozostałych terenach;
 - 4) zasady i warunki lokalizacji reklam:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW):
 - dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów na budynkach w pasie pierwszej i drugiej kondygnacji oraz na całych ścianach szczytowych pozbawionych okien; maksymalna powierzchnia jednej reklamy do 2,50 m²,
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU):
 - na działkach z zabudową usługową: dopuszcza

- się lokalizację reklam i szyldów umieszczonych na budynkach i reklam wolnostojących o maksymalnej powierzchni jednej reklamy lub szyldu do 4,00 m²,
 - na działkach z zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową dopuszcza się lokalizację reklam i szyldów na budynkach w pasie pierwszej i drugiej kondygnacji oraz na całych ścianach szczytowych pozbawionych okien; maksymalna powierzchnia jednej reklamy do 2,50 m²;
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i usług turystyki (UT):
 - dopuszcza się umieszczanie na budynkach szyldów o powierzchni jednego szyldu do 1,0 m² stanowiących informację o prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibie firmy,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę,
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących;
 - d) tereny dróg publicznych i wewnętrznych:
 - wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących.

2. Inne, szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ład przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu – zawarto w kartach tych terenów w § 14 ust. 1 i ust. 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 5

1. Na obszarze objętym planem występują tereny i obiekty podlegające ochronie prawnej na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - 1) obszar objęty planem położony jest w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58/2006);
 - 2) granica Nadmorskiego Parku Krajobrazowego przebiega wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem (wzdłuż ulicy Szkolnej) - dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego nr 55/06 z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Pomorskiego nr 58/2006); obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego położony jest jednocześnie w granicach obszaru NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH 220032). Dla tego obszaru obowiązuje ochrona następujących typów siedlisk: łąk podmorskich w strefie sublitoralnej, płytkich ujść rzek, dużych płytkich zatok, morskich ławic małży, kiziny na brzegu morskim, klifów na brzegu Bałtyku, bagiennych solnisk nadmorskich, inicjalnych stadiów nadmorskich wydm białych, lasów mieszanych na wydmach nadmorskich, nadmorskich wydm białych, zmiennowilgotnych łąk trzęslicowych, kwaśnej buczyny, grądu subatlantyckiego; do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880) oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902);
 - 3) Zatoka Pucka położona jest w odległości od 50m do

80m w kierunku wschodnim od wschodniej granicy obszaru objętego planem; Zatoka Pucka położona jest w obszarze NATURA 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Zatoka Pucka (PLB 220005). Dla tego obszaru obowiązuje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 z dnia 21.07.2004 r. (Dz. U. nr 229 poz. 2313); do czasu uchwalenia planu ochrony obowiązują przepisy art. 33 i 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880), oraz przepisy art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Nr 129 z 2006 r. poz. 902);

- 4) W odniesieniu do obszarów NATURA 2000, planowane zainwestowanie nie może w znaczący sposób pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć na negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000.
2. Na obszarze objętym planem ustala się wzbogacenie zieleni, poprzez:
 - 1) wprowadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż granicy terenu z terenem drogi wojewódzkiej nr 216;
 - 2) ustalenie jako minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na 20% - według ustaleń zawartych w kartach terenów w § 14 ust. 1.
3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska.
Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne:
 - aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji;
 - aby na terenie objętym inwestycją i na terenach przyległych nie naruszać stosunków wodnych.
4. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt, tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych (Dz. U. Nr 168, poz. 1764), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220, poz. 2237), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. w Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 ze zm.).

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ujęte w rejestrze zabytków.
2. W obszarze objętym planem ustala się dla stanowisk archeologicznych strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej osadę z wczesnej epoki brązu i żelaza; w strefie wydziela się:
 - część północną, rozpoznaną archeologicznie,
 - część południową, nierozpoznaną archeologicznie;

Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustala się:

- 1) wszelkie prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem badań archeologicznych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej,
- 2) wymóg uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań budowlanych w obrębie strefy i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.
2. Na obszarze objętym planem jako tereny publiczne ustala się:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 001 KD-L; 002 KD-L; 003 KD-L; 004 KD-L; 013 KDW2, 014 KDW2;
 - 2) określenie zakazów i nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu tych terenów podano w kartach tych terenów w § 14 ust. 1.
Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

§ 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 1.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

§ 9

1. Na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. nr 32 poz. 131 z późniejszymi zmianami) ustala się tereny podlegające szczególnym uwarunkowaniom zagospodarowania:
 - 1) obszar objęty planem położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego), w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego - wg Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. nr 32 poz. 131 z późn. zm.);
Dla pasa ochronnego ustala się:
 - a) wszystkie plany i projekty związane z zagospodarowaniem pasa ochronnego wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
 - b) dla terenów położonych w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego obowiązują też wymogi podane w § 9 ust. 1 pkt 2.
2. Na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 1229 z późn. zm. oraz rozporządzeń do w/w ustawy), ustala się:
 - 1) obszar położony w obrębie pasa nadbrzeżnego (pasa ochronnego brzegu morskiego w rozumieniu Ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej

Polskiej i administracji morskiej, Dz. U. Nr 32, poz. 131 z późn. zm.), zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią;

W obszarze tym występują zakazy zawarte w art. 40 i art. 82 ust 2 zmiany ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005 r (Dz. U. 05.130.1087); decyzję zwalniającą z w/w zakazów dla pasa nadbrzeżnego może wydać dyrektor właściwego urzędu morskiego (art. 82 ustawy Prawo Wodne) i Dyrektor RZGW (zwolnienie z zakazów określonych art. 40 ustawy Prawo wodne).

3. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. ustalono tereny przeznaczone na cele nierolnicze:

- 1) grunty rolne klasy IV pochodzenia mineralnego, o powierzchni 30,4537 ha,
- 2) grunty rolne klasy III o powierzchni 1,7207 ha; dla tych gruntów uzyskano Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak:GZ.tr.057-602-347/08 i GZ.tr.057-602-121/09 z dnia 2009-05-07 o wyrażeniu zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

4. Na obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych (sieć sączków i zbieraczy drenarskich) – oznaczone na rysunku planu.

Dla rejonów występowania melioracji wodnych podstawowych ustala się:

- 1) należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie drożności urządzeń drenarskich, gdyż ewentualne ich naruszenie lub zniszczenie może doprowadzić do trwałego podtopienia tych terenów;
- 2) budowa obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, wymaga zinventaryzowania systemu drenarskiego; w wypadku kolizji planowanych obiektów i urządzeń z istniejącym systemem drenarskim należy zaprojektować jego przebudowę;
- 3) projekt przebudowy systemu drenarskiego – stanowić musi załącznik do projektu budowlanego;
- 4) wokół budynków zaprojektować i wykonać opaski drenarskie.

5. Ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 110 kV, wynoszącą 17,50m od osi linii w obie strony; w strefie ochronnej ustala się:

- 1) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5m;
- 2) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;
- 3) zainwestowanie terenu w obszarze strefy ochronnej powinno być uzgodnione z właścicielem sieci (ENERGA, Kompania Energetyczna S.A. w Gdańsku);
- 4) strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii.

6. Ustala się strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii energetycznej 15 kV, wynoszącą 7,5m od osi linii; w strefie ochronnej ustala się:

- 1) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5m;
- 2) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych;
- 3) zainwestowanie terenu w obszarze strefy ochronnej powinno być uzgodnione z właścicielem sieci (ENERGA, Kompania Energetyczna S.A., Zakład Wejherowo);
- 4) dopuszcza się likwidację (skablowanie lub przeniesienie) linii; strefa ochronna nie obowiązuje w

wypadku skablowania linii;

5) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi powinno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

7. Ustala się wymóg uzgadniania projektów budowlanych (dokumentacji technicznych) inwestycji z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia w Wejherowie.

8. Na obszarze objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi (poza wymienionym w § 11. 2), tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 10

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się terenów wymagających scalenia nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalenie wydzielonych działek i ich nowy podział.
3. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zasady podziału terenów na działki budowlane zawarto w karatach terenów w § 14 ust. 1.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) poszerzenie drogi gminnej – ulicy Polnej (teren 003 KDD i 004 KD-D) do szerokości 15 m w liniach rozgraniczających i na jej zakończeniu (na odcinku południowym) realizację zatoczki do zawracania o wymiarach 20m x 20m na zakończeniu odcinka południowego, na granicy terenów przeznaczonych do zabudowy;

2) budowę drogi lokalnej (teren 001 KD-L) łączącej drogę wojewódzką nr 216 z ulicą Polną i z ul. Szkolną; włączenie tej drogi do drogi wojewódzkiej na istniejącym rondzie;

3) budowę drogi lokalnej (teren 002 KDL) stanowiącej powiązanie drogi wojewódzkiej nr 216 z planowanymi drogami wewnętrznymi: 008 KDW1, 015 KDW1 i 009 KDW1;

4) powiązanie komunikacyjne terenów przeznaczonych do zabudowy z drogami publicznymi, poprzez:

a) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych;

b) dojazd do działek budowlanych:
- z oznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,

- dróg wewnętrznych, które mogą być wydzielone w obrębie terenów inwestycyjnych,
- lub przez inne tereny, na podstawie zapewnienia służebności przejazdu i przechodu;

5) na obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych minimum:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;

c) dla usług turystyki: minimum 1 miejsca postojowe na jeden pokój gościnny (lub apartament) minimum 1 miejsca postojowe na 4 miejsca

- gastronomiczne;
- d) dla pozostałych usług: minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni całkowitej obiektów usługowych;
- 6) Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 14 ust. 1.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę:
- a) z wodociągu wiejskiego, poprzez rozbudowę wiejskiej sieci wodociągowej;
- b) planowaną sieć wodociągową należy usytuować w liniach rozgraniczających dróg; dopuszcza się sytuowanie sieci wodociągowej w innych terenach pod warunkiem zapewnienia dostępu do sieci dla celów eksploatacji;
- c) budowa gminnej sieci wodociągowej winna poprzedzać lub być prowadzona równoległe z zainwestowaniem terenu;
- d) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139 z 2003 r.)
- e) w celu spełnienia wymagań obronności i bezpieczeństwa państwa, ustala się źródła nieskażonej wody pitnej z ujęcia wody w Swarzewie, zgodnie z gminnym „Planem zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, Puck 2005 r.”
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej – poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych z zakresu gospodarki ściekowej ani budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- c) uzbrojenie terenu winno poprzedzać lub być prowadzone równoległe z budową obiektów kubaturowych;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych:
- a) z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- b) z ulic, parkingów, placów i innych powierzchni utwardzonych:
- powierzchniowo, w obrębie danego terenu (zgodnie z przepisami odrębnymi) z zastosowaniem zabezpieczeń w celu spełnienia wymaganych normami i przepisami;
 - do kanalizacji deszczowej a następnie do odbiornika (cieku, zbiornika retencyjnego lub do Zatoki – na warunkach ustalonych przez właściwy urząd morski); wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów przed odprowadzeniem do odbiornika oczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach; separatory substancji ropopochodnych i podczyszczalniki zaprojektować dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania raz na rok i czasie trwania 15 minut, lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów/1 sekundę/1 ha;
- c) na odprowadzenie skanalizowanych wód opadowych do wód lub do ziemi wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) z ciągów pieszo – jezdnych i pieszych utwardzonych: powierzchniowo w obrębie terenu lub do kanalizacji deszczowej w przyległej drodze;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
- b) projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przyjąć jako kablową (podziemną), usytuowaną w liniach rozgraniczających dróg lub jako napowietrzną, prowadzoną wzdłuż dróg lub wzdłuż granic działek, w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zabudowy terenów;
- c) budowa sieci energetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, wynikającą ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, winna być realizowana w pasach technicznych, drogach oraz po trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania z zarządcą sieci;
- d) dopuszcza się:
- możliwość przebudowy i likwidacji istniejących linii elektroenergetycznych lub ich części izastępowania ich nowymi odcinkami lub zastępowania ich liniami kablowymi, stosownie do potrzeb; po skablowaniu napowietrznej linii energetycznej 15 kV wyznaczona strefa ochronna od tej linii nie obowiązuje.
 - możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- e) w wypadku podziału terenów na działki budowlane, projekt podziału uzgodnić z ENERGA GKE S.A w Wejherowie, w zakresie zabezpieczenia terenu pod stacją transformatorową;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 8) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy;
- 9) gospodarka odpadami: gromadzenie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 12

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów w § 14 ust. 1 i ust. 2.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14

1. Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie będących terenami dróg, są następujące:

Karta nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 01 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 1,8161 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z wykluczeniem:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - stacji paliw,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1.;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie grup zieleni wysokiej rozdzielonej zielenią niską (dla zachowania wglądów krajobrazowych w kierunku wschodnim) pomiędzy zachodnią granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej granicy – jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1);
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) we wschodniej części terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla terenu usług: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dla terenu zabudowy usługowej i funkcją mieszkalną: minimum 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi wojewódzkiej nr 216 (która przebiega wzdłuż zachodniej granicy terenu);
 - b) wysokość budynków: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
 - d) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki; wykluczone okładziny PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;

- 9) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:

- a) powierzchnia działki: min. 2000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
 - linie podziału: prostopadle i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi wewnętrznej 005 KDW1;
 - szerokość frontu działki: minimum 40m;

- 10) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:

- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 005 KDW1; wyklucza się zjazd z drogi publicznej 001 KD-L oraz zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216 (przyległej do terenu od strony zachodniej);
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;

- 11) INNE ZAPISY:

- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli;
- c) wzdłuż północnej granicy terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 110 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (strefa oznaczona na rysunku planu) – w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 5;
- d) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich ekranów akustycznych;

- 12) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.

Karta nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 02.MU; 03 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 02.MU: 1,1569 ha
 - b) teren 03.MU: 1,0084 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 02.MU:
 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej(charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
 - b) teren 03.MU:
 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3),
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 02.MU:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie grup zieleni wysokiej rozdzielonej zielenią niską pomiędzy zachodnią granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej granicy,
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 03.MU:
 - ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie grup zieleni

- wysokiej rozdzielonej zielenią niską pomiędzy zachodnią granicą terenu a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej granicy,
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 02.MU: nie ustala się;
 - b) teren 03.MU nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,40;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 02. MU:
 - ściany budynków usytuować prostopadle i równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 015 KDW1 (nie dotyczy: wykuszy, wiatrolapów, balkonów, logii);
 - teren 03. MU:
 - ściany budynków usytuować prostopadle i równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 008 KDW1 (nie dotyczy: wykuszy, wiatrolapów, balkonów, logii);
 - b) wysokość budynków:
 - teren 02.MU:
 - minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m,
 - teren 03.MU:
 - minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - teren 02.MU: do 50m,
 - teren 03.MU: do 50m;
 - d) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wykluczone okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - linie podziału: prostopadle i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi publicznej 002 KD- L;
 - szerokość frontu działki: minimum 20m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 02 MU: od drogi publicznej 002 KD-L oraz od drogi wewnętrznej 015 KDW1, wyklucza się bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216,
 - teren 3 MU: od drogi publicznej 002 KD-L, oraz od drogi wewnętrznej 008 KDW1, wyklucza się bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 216;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 02 MU:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 i ust. 2,
 - przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli;
 - przez środkową część terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 15 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (oznaczoną na rysunku planu) – w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 6,
 - w południowej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) –w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
 - ustala się zakaz lokalizacji nieprzezroczystych ekranów akustycznych;
 - b) teren 03 MU:
 - teren położony jest w obrębem projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli,
 - we wschodniej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
 - ustala się zakaz lokalizacji nieprzezroczystych ekranów akustycznych;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 02.MU: 20,00%;
 - b) teren 03.MU: 20,00%.
- Karta nr 3 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 04 MW,MN,UT; 05 MW,MN,UT;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 04 MW,MN,UT: 0,7724 ha;
 - b) teren 05 MW,MN,UT: 1,6739 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 04 MW,MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 4);
 - b) teren 05 MW,MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 6 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 04 MW,MN,UT:

- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 05 MW,MN,UT:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 04 MW,MN,UT: w obrębieniu terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - b) teren 05 MW,MN,UT: w zachodniej i środkowej części terenu występuje stanowisko archeologiczne, rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 04 MW,MN,UT: do 0,40,
 - teren 05.MW,MN,UT: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - teren 04 MW,MN,UT: nie ustala się,
 - teren 05 MW,MN,UT: na działkach przyległych do drogi 009 KDW1: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 003 KD-D; na działkach przyległych do drogi 007 KDW1: najdłuższa ściana budynku usytuowana równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 007 KDW1;
 - b) wysokość budynków:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - teren 04 MW,MN,UT: nie ustala się,
 - teren 05 MW,MN,UT: maksymalnie 25 m;
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wykluczone okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
 - 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
 - a) powierzchnia działki:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum według podziałów na mapie rysunku planu (z dopuszczeniem wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się), maksimum – cały teren,
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum 800 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się), maksimum – cały teren;
 - b) zasady podziału:
 - teren 04 MW,MN,UT: nie ustala się,
 - teren 05 MW,MN,UT: linie podziału prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem: 009 KDW1;
 - c) szerokość frontu działki:
 - teren 04 MW,MN,UT: minimum 18m,
 - teren 05 MW,MN,UT: minimum 18m;
 - 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) drogi – dojazd:
 - teren 04 MW,MN,UT: od dróg wewnętrznych 008 KDW1, 009 KDW1 oraz od drogi publicznej – ul. Żytniej, przyległej terenu od strony wschodniej,
 - teren 05 MW,MN,UT: od dróg wewnętrznych: 007 KDW1, 009 KDW1, 015 KDW1, od dróg publicznych ul: Chabrowej i ul.Polnej przyległych do terenu od strony wschodniej i północnej;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
 - 10) INNE ZAPISY:
 - a) teren 04 MW,MN,UT:
 - teren położony jest w obrębieniu pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w południowo – wschodniej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) –w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
 - b) teren 05 MW,MN,UT:
 - teren położony jest w obrębieniu pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2,
 - w północnej, wschodniej i południowej części terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) –w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
 - przez środkową część terenu przechodzi napowietrzna linia energetyczna 15 kV – wzdłuż linii wyznaczono strefę ochronną (oznaczoną na rysunku planu) – w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 6;
 - 11) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) teren 04 MW,MN,UT: 20,00%;
 - b) teren 05 MW,MN,UT: 20,00%.
- Karta nr 4 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 06 MW,MN,UT;
 - 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 06 MW,MN,UT: 1,2565 ha;
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 06 MW,MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 1);
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 007 KDW1 lub linii rozgraniczającej z terenem 015 KDW1;
 - b) wysokość budynków:
 - minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 25 m;
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV, dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: minimum 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej);
 - b) zasady podziału: linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 007 KDW1;
 - c) szerokość frontu działki: minimum 20m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od dróg wewnętrznych: 007 KDW1, 015 KDW1 oraz od drogi publicznej - ul. Polnej przyległej do terenu od strony wschodniej;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 06 MW,MN,UT: 20,00%.
- Karta nr 5 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 07. MN,UT; 08. MN,UT;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 07. MN,UT: 1,9300 ha;
 - b) teren 08. MN,UT: 1,1053.ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 07. MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
 - b) teren 08. MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 07. MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 08. MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 07. MN,UT:
 - w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust 2;
 - b) teren 08. MN,UT: nie ustala się;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 07. MN,UT: do 0,30,
 - teren 08 MN,UT: do 0,20,
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - teren 07. MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - teren 08. MN,UT: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - teren 07. MN,UT: najdłuższa ściana budynku usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 06 MW,MN,UT,
 - teren 08. MN,UT: nie ustala się,
 - b) wysokość budynków:
 - teren 07. MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nad-

- ziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
 - teren 08. MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - teren 07 MN,UT: maksymalnie 25 m,
 - teren 08 MN,UT: maksymalnie 25 m,
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
 - teren 07 MN,UT: minimum 2 000 m² (nie dotyczy wydzielonych działek o mniejszej powierzchni – uwidocznionych na mapie rysunku planu oraz działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się),
 - teren 08 MN,UT: minimum 1 000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się),
 - b) zasady podziału:
 - teren 07 MN,UT: linie podziału prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 03 KD-D,
 - teren 08. MN,UT: linie podziału – nie ustala się;
 - c) szerokość frontu działki:
 - teren 07. MN,UT: minimum 20m,
 - teren 08. MN,UT minimum 20m,
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 07 MN,UT: od dróg wewnętrznych 006 KDW1 i 015 KDW1 oraz od drogi publicznej 003 KD-D (ul.Polnej);
 - teren 08 MN,UT: od dróg publicznych 001 KD-L, 003 KD-D;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 07 MN,UT:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
 - b) teren 08 MN,UT:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 07. MN,UT: 20,00%;
 - b) teren 08. MN,UT: 20,00%.
- Karta nr 6 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 09 MN,UT; 10 MN,UT;
 - 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 09 MN,UT: 3,2641 ha;
 - b) teren 10 MN,UT: 1,9301 ha;
 - 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 09. MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2);
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
 - b) teren 10 MN,UT:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
 - 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
 - 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 09 MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 10 MN,UT:
 - teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 09 MN,UT:
 - w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane - objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2,
 - b) teren 10 MN,UT:
 - w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane - objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
 - a) wskaźnik zabudowy:
 - teren 09 MN,UT: do 0,30,
 - teren 10 MN,UT: do 0,30,
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - teren 09 MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - teren 10 MN,UT: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) usytuowanie budynków:
 - teren 09 MN,UT:
 - dla działki nr 304/29: nie ustala się,
 - dla pozostałych działek najdłuższa ściana budynku usytuowana równoległe do linii rozgranicza-

- jącej z terenem drogi publicznej 003 KD-D;
 - teren 10 MN,UT: nie ustala się;
 - b) wysokość budynków:
 - teren 09 MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
 - teren 10 MN,UT: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (przy dachu płaskim trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - teren 09 MN,UT: maksymalnie 25 m,
 - teren 10 MN,UT: maksymalnie 25 m,
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
 - teren 09 MN,UT: dla działki nr 304/105 minimum 2 000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się), pozostałe działki minimum 1000 m²,
 - teren 10 MN,UT: dla działki nr 304/105 minimum 2000 m², dla działek nr 304/29 i 304/102 minimum 1000 m², dla pozostałych działek – minimalna powierzchnia zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
 - b) zasady podziału:
 - teren 09 MN,UT: linie podziału prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 003 KD-D,
 - teren 10 MN,UT: linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi wewnętrznej 010 KDW1;
 - c) szerokość frontu działki:
 - teren 09 MN,UT: minimum 20m,
 - teren 10 MN,UT minimum 20m,
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
 - teren 09 MN,UT: od dróg publicznych 001 KD-L, 003 KD-D, oraz od dróg wewnętrznych 006 KDW1, 010 KDW1;
 - teren 10 MN,UT: od drogi publicznej 001 KD-L, oraz od dróg wewnętrznych 006 KDW1, 010 KDW1, 015 KDW1;
 - b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 09 MN,UT:
 - teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują
- ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- b) teren 10 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 09 MN,UT: 20,00%;
 - b) teren 10 MN,UT: 20,00%;
- Karta nr 7 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 11 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 11 MU: 1,7943 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej – z wykluczeniem budynków mieszkalnych wielorodzinnych i stacji paliw (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNego: według § 6 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2,
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
 - b) linie zabudowy:
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - jak na rysunku planu,
 - obowiązujące linie zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 001 KD-L - jak na rysunku planu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
 - dla działki nr 304/15 – nie ustala się,
 - dla pozostałych działek: budynki sytuować najdłuższym bokiem równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 005 KDW1;
 - b) wysokość budynków: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - c) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20m;
 - d) rodzaj dachu:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35o do 40 o
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
 - e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru

- beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, nie dopuszcza się okładzin z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: dla działki nr 304/105 minimum 2000 m², dla wydzielonych działek 304/70 – 304/75 minimalna powierzchnia zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym, dla pozostałych działek minimum 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
- linie podziału: dla działki nr 3041/105 – nie ustala się, dla działek pozostałych - prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem drogi publicznej 001 KDL;
 - szerokość frontu działki: minimum 20m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej 001 KD-L oraz od dróg wewnętrznych 005 KDW1 i 015 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 11 MU: 20,00%.
- Karta nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 12 MN,UT; 13.MN,UT:
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 12 MN,UT: 4,2296 ha
- b) teren 13 MN,UT: 4,1678 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 12 MN,UT:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3ust. 2 pkt 4),
 - środkową część terenu (oznaczoną na rysunku planu jako „zieleń niska”, zagospodarować zielenią niską (do wysokości wzrostu 1m) z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oraz lokalizacji pola namiotowego i przyczep campingowych (z wykluczeniem lokalizacji budynków);
- b) teren 13 MN,UT:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 5 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4),
 - środkową część terenu (oznaczoną na rysunku planu jako „zieleń niska”, zagospodarować zielenią niską (do wysokości wzrostu 1m), z dopuszczeniem urządzeń sportowych i rekreacyjnych, oraz lokalizacji pola namiotowego i przyczep campingowych (z wykluczeniem lokalizacji budynków);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZE-STRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 12 MN,UT:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- b) teren 13 MN,UT:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 12 MN,UT: nie ustala się;
- b) teren 13 MN,UT: w północno - zachodniej części terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy:
- teren 12 MN,UT: do 0,15,
 - teren 13 MN,UT: do 0,15;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
- teren 12 MN,UT: nie ustala się,
 - teren 13 MN,UT: nie ustala się;
- b) wysokość budynków:
- teren 12 MN,UT: jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, wysokość do 9 m,
 - teren 13 MN,UT:
 - działka nr 304/29: dwie lub trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m,
 - pozostałe działki: jedna lub dwie kondygnacje nadziemne, wysokość do 9 m;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- teren 12 MN,UT: maksymalnie 25 m;
 - teren 13 MN,UT: maksymalnie 25 m;
- d) rodzaj dachu:
- teren 12 MN,UT:
 - budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
- teren 13 MN,UT:
- budynki o dwóch kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia połaci głównych dachu budynku w przedziale od 35o do 40 o
 - budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych: dach o kącie nachylenia do 35o;
- e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki:
- teren 12 MN,UT: nie dopuszcza się dalszych podziałów terenu na działki budowlane,
 - teren 13 MN,UT: dopuszcza się podział każdej

- wydzielonej działki geodezyjnej na dwie budowlane, poprzez ich podział poprzeczny;
- b) zasady podziału:
- linie podziału: prostopadłe do linii istniejących podziałów działek;
 - szerokość frontu działki: jak w stanie istniejącym;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- teren 12 MN,UT: od dróg publicznych: 001 KD-L, 004 KD-D, oraz od ulicy Szkolnej przyległej do terenu od strony wschodniej,
 - teren 13 MN,UT: od dróg publicznych: 001 KD-L, 004 KD-D, od drogi wewnętrznej 0 11 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 12 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2;
- b) teren 13 MN,UT:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2,
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 4;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 12 MN,UT: 20,00%;
- b) teren 13 MN,UT: 20,00%.
- Karta nr 9 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 14 MN,UT;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 14 MN,UT: 1,1072 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 14 MN,UT:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2),
 - teren usług turystyki (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 4);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) w obrębie terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego - nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,20;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 8) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- b) wysokość budynków:
- na działkach nr 304/29 i 304/30: minimum dwie kondygnacje nadziemne, maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji – nie dotyczy poddasza), wysokość do 12 m,
 - na działce nr 304/31: dwie kondygnacje nadziemne wysokość do 9 m;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- maksymalnie 30 m;
- d) rodzaj dachu:
- budynki o dwóch kondygnacjach: dach o kącie nachylenia połaci głównych dachu budynku w przedziale od 35° do 40°
 - budynki o trzech kondygnacjach: dach o kącie nachylenia do 35°;
- e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: dla nowych podziałów min. 2 000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
- linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenu z terenem 15 MU;
 - szerokość frontu działki: minimum 25m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi wewnętrznej 011 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 14 MN,UT: 20,00%.

Karta nr 10 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 15 MU; 16 MU;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 15 MU: 1,1421 ha
- b) teren 16 MU: 0,3585 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 15 MU:
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej z wykluczeniem:
 - budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - stacji paliw,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3),
- b) teren 16 MU:
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej z wykluczeniem:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - stacji paliw,
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² (charakterystyka funkcji według

- ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 15 MU:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- b) teren 16 MU:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 15 MU: w obrębieniu terenu występuje stanowisko archeologicznego nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2;
- b) teren 16 MU: we wschodniej części terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego - nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2;
- 6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- 7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) usytuowanie budynków:
- teren 15 MU: budynki usytuować dłuższym bokiem prostopadle do linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 001 KD- L;
 - teren 16 MU: nie ustala się;
- b) wysokość budynków:
- teren 15 MU: dwie lub trzy kondygnacje nadziemne (trzecia kondygnacja na maksimum 70% rzutu drugiej kondygnacji), wysokość do 12 m;
 - teren 16 MU: dwie lub trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do 12 m;
- c) szerokość elewacji frontowej:
- teren 15 MU: maksymalnie 20 m;
 - teren 16 MU: maksymalnie 20 m;
- d) rodzaj dachu: dach o kącie nachylenia do 35°;
- e) rodzaj elewacji: elewacje w odcieniach koloru beżowego, szarego, w kolorze białym; dopuszczone elementy wykończeniowe z drewna, blachy, cegły, ceramiki, wyklucza się okładziny z PCV; dach spadzisty w odcieniach koloru czerwonego;
- 8) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: dla nowych podziałów min. 1000 m² (nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne, dla których powierzchni działki nie ustala się);
- b) zasady podziału:
- linie podziału: prostopadłe i równoległe do linii rozgraniczających terenem drogi publicznej 001KD-L;
 - szerokość frontu działki: minimum 25m;
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd:
- teren 15 MU: od drogi publicznej 001 KD-L oraz od drogi wewnętrznej 012 KDW1;
 - teren 16 MU: od drogi wewnętrznej 012 KDW1;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 1 pkt 5;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 10) INNE ZAPISY:
- a) teren 15 MU:
- teren położony jest w obrębieniu pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)(projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) teren 16 MU:
- teren położony jest w obrębieniu pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)(projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - przez zachodnią część terenu przechodzą kable telekomunikacyjne – w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dostęp do kabli,
 - ustala się zakaz lokalizacji wszelkich ekranów akustycznych;
- 11) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 15 MU: 20,00%;
- b) teren 16 MU: 20,00%.
2. Szczegółowy zakres funkcji i zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów komunikacji wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
- Karta nr 11 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 001 KD-L; 002 KD-L;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 001 KD-L: 1,2180 ha;
- b) teren 002 KD-L: 0,1556 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 001 KD-L: droga publiczna, droga klasy L – lokalnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5),
- b) teren 002 KD-L: droga publiczna, droga klasy L – lokalnej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 001 KD-L:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić obustronne nasadzenia drzew niskopiennych;
- b) teren 002 KD-L:
- teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 001 KD-L: w zachodniej i środkowej części terenu występuje fragment stanowiska archeologicznego nierozpoznanego, objętego strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2;
- b) teren 002 KD-L: nie ustala się;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) teren 001 KD-L:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m, na włączeniu do skrzyżowania z drogą

- wojewódzką nr 216 minimum 18m – jak na rysunku planu;
- włączenie do drogi wojewódzkiej nr 216 na istniejącym rondzie;
- b) teren 002 KD-L:
- ustala się włączenie do drogi wojewódzkiej poprzez projektowane skrzyżowanie, z wydzielaniem: pasów ruchu na wprost, pasa do skrętu w lewo, pasa do skrętu w prawo;
 - szerokość w liniach rozgraniczających: na odcinku wlotu do drogi wojewódzkiej minimum 15m, na pozostałym odcinku minimum 10m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drogach a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) teren 001 KD-L:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
 - w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- b) teren 002 KD-L:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 001 KD-L: nie dotyczy;
 - b) teren 002 KD-L: nie dotyczy;
- Karta nr 12 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 003 KD-D; 004 KD-D;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 003 KD-D: 0,1178 ha;
 - b) teren 004 KD-D: 0,3482 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 003 KD-D: droga publiczna, droga klasy D – ulica Polna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5),
 - b) teren 004 KD-D: droga publiczna, droga klasy D – ulica Polna (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 5);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 003 KD-D:
- teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić obustronne nasadzenia drzew niskopiennych;
- b) teren 004 KD-D:
- teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić obustronne nasadzenia drzew niskopiennych;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 003 KD-D: nie ustala się;

- b) teren 004 KD-D: nie ustala się;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) teren 003 KD-D:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m – jak na rysunku planu;
- b) teren 004 KD-D:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m – jak na rysunku planu,
 - na zakończeniu (na odcinku południowym) zatoczka do zawracania o wymiarach 20mx 20m;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drogach a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) teren 003 KD-D:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- b) teren 004 KD-D:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
- a) teren 003 KD-D: nie dotyczy;
 - b) teren 004 KD-D: nie dotyczy;

Karta nr 13 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 005 KDW1; 006 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
- a) teren 005 KDW1: 0,2414 ha;
 - b) teren 006 KDW1: 0,3713 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren 005 KDW1: droga wewnętrzna – o parametrach drogi klasy D (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6),
 - b) teren 006 KDW1: droga publiczna – o parametrach drogi klasy D (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 6 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren 005 KDW1:
- teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- b) teren 006 KDW1:
- teren położony jest w obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- a) teren 005 KD-D: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne- rozpoznane i nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- b) teren 006 KD-D: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne - rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) teren 005. KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum

- 10m – jak na rysunku planu;
- b) teren 006.KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drogach a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
a) teren 005 KDW1:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
b) teren 006 KD-D:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2,
- w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 005 KD-D: nie dotyczy;
b) teren 006 KD-D: nie dotyczy;
- Karta nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 007 KDW1;
2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren 007 KDW1: 0,2937 ha;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) teren 007 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 6 ust. 1;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren 007 KDW1:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1,
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren 007 KDW1: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) teren 007 KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu;
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze lub powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach przyległych a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
a) teren 007 KDW1:
- teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
- w obrębie terenu występują melioracje wodne

- szczególne (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 007 KDW1: nie dotyczy.
- Karta nr 15 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.
- 1) KARTA TERENU: 008 KDW1; 009 KDW1;
2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren 008 KDW1: 0,1469 ha;
b) teren 009 KDW1: 0,1102 ha;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) teren 008 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
b) teren 009 KDW1: (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren 008 KDW1:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) teren 009 KDW1:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren 008 KDW1: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
b) teren 009 KDW1: w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) teren 008 KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
b) teren 009 KDW1:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach przyległych a następnie do odbiornika (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:
a) teren 008 KDW1:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
b) teren 009. KDW1:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego) – obowiązują ustalenia podane w § 11 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 008 KDW1: nie dotyczy;
b) teren 009 KDW1: nie dotyczy;

Karta nr 16 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 010 KDW1; 011 KDW1; 012 KDW1;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 010 KDW1: 0,1635 ha;
 - b) teren 011 KDW1: 0,1951 ha;
 - c) teren 012 KDW1: 0,0631 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 010 KDW1: droga wewnętrzna, o parametrach drogi klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
 - b) teren 011 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
 - c) teren 012 KDW1: droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 010 KDW1:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 011. KDW1:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - c) teren 012 KDW1:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 010 KDW1: w obrębem terenu występuje stanowisko archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - b) teren 011 KDW1: w obrębem terenu występuje stanowisko archeologiczne nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
 - c) teren 012 KDW1: w obrębem terenu występuje stanowisko archeologiczne nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) teren 010 KDW1:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – jak na rysunku planu;
 - b) teren 011 KDW1:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu,
 - na zakończeniu (na odcinku południowym) zatoczka do zawracania o wymiarach 20m x 20 m;
 - c) teren 012 KDW1:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu,
 - na zakończeniu ciągu zatoczka do zawracania o wymiarach 15m x 15m;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w obrębem terenu lub do studni chłonnej (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
- 9) INNE ZAPISY:

- a) teren 010 KDW1:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
 - b) teren 011 KDW1:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
 - c) teren 012 KDW1:
 - teren położony jest w obrębem pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
 - a) teren 010 KDW1: nie dotyczy;
 - b) teren 011 KDW1: nie dotyczy;
 - c) teren 012 KDW1: nie dotyczy;

Karta nr 17 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 013 KDW2; 014 KDW2;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU:
 - a) teren 013 KDW2: 0,0300 ha;
 - b) teren 014 KDW2: 0,0300 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 013 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszo - chodnik wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216; dopuszcza się częściowe zajęcie terenu pod elementy planowanego skrzyżowania z dodatkowymi pasami dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 216 na planowaną drogę 002 KD-L w lewo i w prawo (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
 - b) teren 014 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszo - chodnik wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 216; dopuszcza się częściowe zajęcie terenu pod elementy planowanego skrzyżowania z dodatkowymi pasami dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 216 na planowaną drogę 002 KD-L w lewo i w prawo; (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według § 4 ust. 1;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
 - a) teren 013 KDW2:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 014. KDW2:
 - teren położony jest obrębem otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) teren 013 KDW2: nie ustala się;
 - b) teren 014 KDW2: nie ustala się;
- 7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) teren 013 KDW2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 0 do 5 m – jak na rysunku planu;
 - b) teren 014 KDW2:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 4 do 5 m – jak na rysunku planu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
 - a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w obrębem danego terenu;
 - b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 13 ust. 2;

- 9) INNE ZAPISY:
a) teren 013 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
b) teren 014 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
- 10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 013 KDW2: nie dotyczy;
b) teren 014 KDW2: nie dotyczy.

Karta nr 18 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 015 KDW1;
2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren 015 KDW1: 0,4515 ha
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) teren 015 KDW1: droga wewnętrzna, o parametrach drogi klasy dojazdowej (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 6);
4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) w obrębie terenu występuje stanowisko archeologiczne nierozpoznane, objęte strefą ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zwarte w § 6 ust. 2;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu;
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej w drodze (według ustaleń podanych w § 11 ust. 2. pkt 3);
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
9) INNE ZAPISY:
a) teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 015 KDW1: nie dotyczy.

Karta nr 18 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo, w gminie Puck.

- 1) KARTA TERENU: 016 KDW2; 017 KDW2; 018 KDW2;
2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren 016 KDW2: 0,0489 ha;
b) teren 017 KDW2: 0,1571 ha;
c) teren 018 KDW2: 0,1578 ha;
3) PRZEZNACZENIE TERENU:
a) teren 016 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
b) teren 017 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);
c) teren 018 KDW2: droga wewnętrzna, ciąg pieszy (charakterystyka funkcji według ustaleń zawartych w § 3 ust. 7);

- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNNGO: według § 4 ust. 1;
5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
a) teren 016 KDW2:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
b) teren 017 KDW2:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
c) teren 018 KDW2:
- teren położony jest obrębie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia podane w § 5 ust. 1 pkt 1;
6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren 016 KDW2: nie ustala się;
b) teren 017 KDW2: nie ustala się;
c) teren 018 KDW2: nie ustala się;
7) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) teren 016 KDW2:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
b) teren 017 KDW2:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
c) teren 018 KDW2:
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m – jak na rysunku planu;
8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
a) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w obrębie danego terenu;
b) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według § 11 ust. 2;
9) INNE ZAPISY:
a) teren 016 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
— w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
b) teren 017 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2,
— w obrębie terenu występują melioracje wodne szczegółowe (rejon oznaczony na rysunku planu) – w rejonie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;
c) teren 018 KDW2:
— teren położony jest w obrębie pasa ochronnego brzegu morskiego (projektowanego)– obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 1 i ust. 2;
10) STAWKA PROCENTOWA:
a) teren 016 KDW2: nie dotyczy;
b) teren 017 KDW2: nie dotyczy;
c) teren 018 KDW2: nie dotyczy;

USTALENIA KOŃCOWE

§ 15

- Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puck.
- Zobowiązuje się Wójta Gminy Puck do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXX/87/09
Rady Gminy PUCK
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCK

dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck w okresie udostępnienia do publicznego wglądu

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 08 czerwca 2009 r. do dnia 30 czerwca 2009 r. Termin składania uwag ustalony został w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 15 lipca 2009 r.

2. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu ani w ustalonym terminie składania uwag wpłynęła jedna uwaga.

Uwaga została złożona w dniu 13 czerwca 2009 r. przez pana E.P. zam. w Pucku.

Uwaga dotyczyła działki nr 304/37 w Swarzewie.

Wnoszący uwagę nie zgadza się na przeznaczenie znacznej części działki jako tereny zielone.

Stwierdza, co następuje:

- część działki, która ma stanowić tereny zielone to 3-4 letnie odrosty lub samosiejki, które co jakiś czas są likwidowane,
- rzekomy teren zielony to stosunkowo niewielka kępa krzaków, nie zawiera żadnych pożytecznych roślin,
- w rejestrze gruntów działka zapisana jest jako grunty orne.

Wnoszący uwagę zawrócił się do Wójta Gminy Puck o zajęcie zdecydowanego stanowiska w powyższym temacie.

3. Działka nr 304/37, w części, której dotyczy uwaga, położona jest w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 10 MN,UT o przeznaczeniu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- teren usług turystyki.

Na rysunku planu, w południowo – wschodniej części

działki wydzielono teren istniejącej zieleni, którą stanowią zadrzewienie i zakrzaczenia porastające obniżenie terenu z ustaleniem „Zieleń do zachowania”. Teren ten wyłączono z zabudowy poprzez wydzielenie go nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Z uwagi na:

- wcześniejsze uzgodnienia w odniesieniu do tego terenu dotyczące przeznaczenia na cele inwestycyjne,
- nie występowanie na tym terenie istotnych przyrodniczo zadrzewień,
- ustalenie w planie wskaźnika zieleni wymaganego do realizacji na terenie inwestycyjnym, co zrekompensuje utraconą powierzchnię,

Wójt Gminy Puck przyjął uwagę Postanowieniem z dnia 30 lipca 2009 r.

Przyjmując powyższe argumenty, uwzględni się złożoną uwagę.

4. Zmiana projektu planu, wynikająca z uwzględnienia złożonej uwagi dotyczy zmiany rysunku planu w bardzo ograniczonym zakresie i nie wymaga powtórzenia procedury w zakresie uzgadniania i opiniowania projektu planu wynikającej z art. 17 ust. 13.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXX/87/09
Rady Gminy PUCK
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PUCK

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz. U. z 2004 nr 6, Nr 141 poz. 1492 z późn. zm.) Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

Projektowane sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Swarzewo w gminie Puck obejmują realizację następujących inwestycji:

LP.	CECHA	OPIS ZADANIA
BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
1.	Sieć wodociągowa z rur PVC: Ø 110 (950 mb) Ø 90 (230 mb)	Budowa sieci wodociągowej w drogach publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KD-L, 002 KD-L, 003 KD-D, 004 KD-D.
2.	Sieć wodociągowa z rur PVC: Ø 110 (670 mb) Ø 90 (1795 mb)	Budowa sieci wodociągowej w drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 005 KDW1, 006 KDW1, 007 KDW1, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 015 KDW1, 016 KDW2, 017 KDW2, 018 KDW2.

3.	Kanalizacja sanitarna z rur PVC: Ø 200 (1 025 mb)	Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001 KD-L, 003 KD-D, 004 KD-D.
4.	Kanalizacja sanitarna z rur PVC: Ø 200 (1 985 mb) Ø 160 (365 mb)	Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych Oznaczonych na rysunku planu symbolami: 005 KDW1, 006 KDW1, 007 KDW1, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 015 KDW1, 016 KDW2, 017 KDW2, 018 KDW2.
5.	Kanalizacja deszczowa Ø 200 (130 mb) Ø 250 (215 mb) Ø 300 (145 mb) Ø 400 (680 mb) Ø 600 (319 mb)	Budowa kanalizacji deszczowej w drogach publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:001 KD-L, 002 KD-L, 003 KD-D, w ul. Polnej, 004 KD-D oraz od ul. Szkolnej - do Zatoki Puckiej.
6.	Kanalizacja deszczowa Ø 200 (537 mb) Ø 250 (1350 mb) Ø 300 (395 mb)	Budowa kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 005 KDW1, 006 KDW1, 007 KDW1, 008 KDW1, 009 KDW1, 010 KDW1, 011 KDW1, 012 KDW1, 013 KDW2, 014 KDW2, 015 KDW1, ul. Zytunia, ul. Szkolna, ul. Chabrowa.

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE i POM.Urz.Wojew. z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje w terenach przyległych.

Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ

1.	Droga publiczna 001 KD-L	Budowa projektowanej drogi publicznej 001 KD-L, prowadzącej od istniejącego ronda do ulicy Szkolnej. Powierzchnia terenu : 1,2180 ha.
2.	Droga publiczna 002 KD-L	Budowa projektowanej drogi publicznej 002 KD-L, łączącej układ projektowanych dróg wewnętrznych z drogą wojewódzką nr 216 poprzez pełne skrzyżowanie. Powierzchnia terenu : 0,1556 ha.

3.	Droga publiczna 003 KD-D 004 KD-D	Budowa istniejącej ulicy Polnej planowanej do poszerzenia. Powierzchnia terenu : 0,4660 ha.
4	Droga wewnętrzna 008 KDW1 009 KDW1	Budowa dróg wewnętrznych w obrębie działek stanowiących własność gminy Puck. Powierzchnia terenu : 0,2571 ha
5	Droga wewnętrzna 013 KDW2 014 KDW2	Budowa dróg wewnętrznych – ciągów pieszych i ewentualnie elementów projektowanego skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą 002 KD-L. Powierzchnia terenów : 0,0600 ha

Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy.

Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu.

2795

UCHWAŁA Nr XXXIX/346/2009
z dnia 15 września 2009 r.
Rady Gminy Szemud

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szemud

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rada Gminy Szemud uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szemud

REGULAMIN

utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Szemud

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Szemud

§ 2

Ileć w regulaminie jest mowa o:

1) ustawie u.c.p. – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. nr 236 z 2005 r. poz

2008 ze zm.),

- 2) ustawie o odpadach – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2007.39.251 z późn. zm.),
- 3) odpadach komunalnych – rozumie się przez to, zgodnie z ustawą o odpadach, odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 4) odpadach zielonych – rozumie się przez to odpady powstające w wyniku pielęgnacji i uprawiania publicznych i prywatnych terenów zieleni oraz gromadzone selektywnie odpady pochodzenia roślinnego z gospodarstw rolnych i cmentarzy,
- 5) odpadach niebezpiecznych – rozumie się przez to, zgodnie z ustawą o odpadach, takie odpady, jak: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki itp.
- 6) odpadach ulegających biodegradacji – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów,
- 7) odpadach wielkogabarytowych – rozumie się przez to odpady, które ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach

przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych (stolarka budowlana, meble, sprzęt AGD, sprzęt elektroniczny, armatura sanitarna, opakowania i inne materiały o dużych rozmiarach),

- 8) przedsiębiorstwie wywozowym – rozumie się przez to przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p., do świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 9) opłacie za odbiór odpadów komunalnych – należy przez to rozumieć opłatę uiszczaną przez właściciela nieruchomości przedsiębiorstwu wywozowemu za odbiór odpadów komunalnych, której wysokość jest skalkulowana z uwzględnieniem: kosztów odbioru odpadów, transportu, selekcji, odzysku, recyklingu, kompostowania, składowania, spalania i innych form unieszkodliwiania odpadów, nie wyłączając kosztów budowy, zamknięcia, likwidacji, rekultywacji, monitorowania i nadzorowania składowiska odpadów,
- 10) właścicieli nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością, przy czym wykonywanie obowiązków wynikających z ustawy u.c.p. i niniejszego regulaminu na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.
- 11) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki wolno stojące i budynki w zabudowie szeregowej mieszczące co najwyżej kilka lokali mieszkalnych,
- 12) zabudowie wielorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę budynkami liczącymi nie mniej niż 6 lokali mieszkalnych.
- 13) zbiornikach bezodpływowych – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich gromadzenia.
- 14) zwarta zabudowa mieszkaniowa – kompleks co najmniej 5 budynków przeznaczonych do zamieszkania przez ludzi

§ 3

1. Do zaopatrywania właścicieli nieruchomości w worki do segregacji na odpady, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1)-4), oraz odbioru posegregowanych odpadów, zobowiązane są przedsiębiorstwa wywozowe, w ramach jednej opłaty pobieranej za odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Przy czym worki na odpady zielone dostarczane są w okresie od 1 maja do 31 października.
2. Obowiązek, opisany w ust. 1 w systemie workowym dotyczy jednego worka na 3 miesiące na każdy rodzaj segregowanych odpadów dla 1 lokalu mieszkalnego/na 6 miesięcy, jeśli chodzi o szkło/. Dostarczenie kolejnego worka danego rodzaju przez firmę wywozową w ramach opłaty, nastąpi w dacie przekazania jej do odbioru zapełnionego worka. Przekazanie i odbiór większej ilości worków do segregacji może nastąpić za dodatkową opłatą ustaloną przez Właściciela nieruchomości i firmą wywozową.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 4

1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego, poprzez:
 - 1) wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych,
 - 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku jej braku, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków; obowiązek przyłączenia do kanalizacji sanitarnej dla istniejących budynków powstaje w terminie 3 miesięcy od daty oddania sieci do użytkowania; obowiązek przyłączenia do sieci sanitarnej nie dotyczy właścicieli przydomowych oczyszczalni ścieków, indywidualne przypadki rozpatrywać w terminie do pół roku.
 - 3) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych i gromadzenie nieczystości ciekłych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie,
 - 4) realizację innych obowiązków określonych w regulaminie.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do zawarcia umowy na odbiór z terenu nieruchomości odpadów komunalnych gromadzonych w sposób opisany w regulaminie oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, a także transport nieczystości ciekłych z przedsiębiorstwem wywozowym posiadającym wydane przez Wójta Gminy Szemud zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
3. W przypadku niewykonania powyższych obowiązków, Wójt Gminy wydaje decyzję nakazującą ich wykonanie oraz może nałożyć karę grzywny, zgodnie z art 10, ust. 2 oraz 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 5

Posiadacze odpadów obowiązani są do korzystania z worków do segregacji, zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 6

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z chodników przylegających do nieruchomości.
2. Obowiązek uprzątnięcia terenów, o których mowa w ust. 1, ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez:
 - 1) odgarnięcie śniegu i lodu na skraj chodnika lub na teren swojej posesji, w miejsce nie powodujące zakłóceń ruchu pieszych lub pojazdów; zakazuje się odgarniania śniegu i lodu na jezdnię.
 - 2) podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, lub inne materiały użyte do tych celów, należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn ich użycia.

§ 7

1. Mycie samochodów poza myjniami, może się odbywać

jedynie na terenie utwardzonym, niesłużącym do użytku publicznego, z którego powstające ścieki odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych, w sposób umożliwiający ich usunięcie. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej lub deszczowej na warunkach wydanych przez Urząd Gminy w Szemudzie. Ścieki nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się mycie samochodów osobowych na terenach niesłużących do użytku publicznego, niespełniających warunków określonych w ust. 1, pod warunkiem stosowania czystej wody bez detergentów, przy czym nie może ono powodować uciążliwości dla innych osób korzystających z nieruchomości sąsiedniej oraz dróg.
3. Zabrania się mycia samochodów w odległości mniejszej niż 10 m od cieków i zbiorników wodnych.

§ 8

Drobne naprawy i regulacje pojazdów poza warsztatami samochodowymi są dopuszczalne tylko wtedy, gdy nie są uciążliwe dla osób korzystających z danej nieruchomości i nieruchomości sąsiednich oraz dla środowiska (ponadnormatywna emisja hałasu, ponadnormatywna emisja spalin, powstawanie odpadów niebezpiecznych, itp.).

§ 9

Zabrania się wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli.

§ 10

1. Zabrania się wrzucania do pojemników na odpady komunalne: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla, gruzu budowlanego, odpadów niebezpiecznych, substancji toksycznych, żrących lub wybuchowych.
2. Zabrania się wrzucania do worków na selektywną zbiórkę odpadów innych niż określone w § 13 ust 2, a w szczególności:
 - 1) na makulaturę: pokrytych folią papierów, kalki itp.
 - 2) na szkło: luster, szyb, szkła zbrojonego, fajansu, porcelany, szkła żaroodpornego, świetlówek, żarówek, nakrętek, kapsli, korków itp.
 - 3) na plastik: naczyń jednorazowych, flamastrów, przedmiotów zawierających części metalowe itp.

§ 11

1. Zabrania się spalania odpadów:
 - 1) w pojemnikach, kontenerach oraz piecach,
 - 2) na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków
2. Dopuszcza się spalanie odpadów z drewna niezawierającego substancji niebezpiecznych.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 12

1. Na każdej zamieszkałej nieruchomości winny znajdować się pojemniki na odpady komunalne,

z zachowaniem następujących normy: 25 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą rodzinę, na dwa tygodnie (lub na cały miesiąc, w przypadku kompostowania).

2. Każda zamieszkała nieruchomość powinna zaopatrzyć się w worki na odpady segregowane, które będą odstawiane w następujących terminach:
 - 1) szkło - 1 raz na 6 miesięcy.
 - 2) makulatura - 1 raz na 3 miesiące.
 - 3) plastik – 1 raz na 3 miesiące.
 - 4) odpady zielone.
3. Dla nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, lub inna działalność, w wyniku której powstają odpady komunalne, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb, z zachowaniem następujących minimalnych norm:
 - 1) jeden pojemnik 240 litrów na lokal handlowy, 50 litrów na każde 10m² powierzchni,
 - 2) pojemniki o łącznej pojemności wynoszącej co najmniej 10 l na każdego zatrudnionego w punkcie handlowym poza lokalem, jednakco najmniej jeden pojemnik 110 l na jeden punkt (dopuszcza się stosowanie worków w przypadku punktów handlowych prowadzących działalność inną niż spożywcza i gastronomiczną),
 - 3) pojemniki o łącznej pojemności wynoszącej co najmniej 20 l na każde miejsce konsumpcyjne w lokalach gastronomicznych, jednak co najmniej jeden pojemnik 360 l na jeden lokal,
 - 4) pojemniki o łącznej pojemności wynoszącej co najmniej 20 l na każde miejsce w pensjonacie, hotelu oraz w budynkach mieszkalnych w których prowadzony jest wynajem pokoi, jednak co najmniej jeden pojemnik 360 l na jeden hotel lub pensjonat i 240 l na budynek mieszkalny w którym prowadzony jest wynajem pokoi pod warunkiem cotygodniowego wywozu.
4. Na każdej posesji, wykorzystywanej jako ogród działkowy lub działka rekreacyjna, w okresie od 1 marca do 31 października, winien znajdować się pojemnik na odpady komunalne o pojemności 110 l.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1, jeśli jest prowadzona działalność spożywcza (w tym sklepy spożywcze) lub gastronomiczna, należy dodatkowo na zewnątrz, poza lokalem, ustawić dostateczną liczbę koszy na odpady, które muszą być opróżniane z częstotliwością uniemożliwiającą ich przepełnienie.

§ 13

1. Powstające na terenie nieruchomości odpady komunalne, w tym powstające w gospodarstwach domowych, przed ich zgromadzeniem w pojemnikach na odpady na terenie nieruchomości, należy poddać segregacji mającej na celu oddzielne gromadzenie odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów oraz selektywną zbiórkę odpadów komunalnych nadających się do odzysku i ich optymalne przygotowanie do transportu do miejsc dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.
2. Selektywna zbiórka odpadów nadających się do odzysku obejmuje:
 - 1) makulaturę (papier i tekturę),
 - 2) szkło,
 - 3) plastik,
 - 4) odpady zielone,
3. Odpady z remontów winny być gromadzone odrębnie i wywożone przez przedsiębiorstwo wywozowe na

podstawie indywidualnego zgłoszenia właścicieli nieruchomości, za odrębną opłatą.

- 4.1) Kompostowanie odpadów zielonych i odpadów kuchennych ulegających biodegradacji może odbywać się na terenie nieruchomości, na której powstały, w sposób nieuciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości.
 - 2) W przypadku kompostowników otwartych, ich usytuowanie na nieruchomości winno zapewniać odległość minimum 3 m od granicy nieruchomości od strony ulicy i 2 m od pozostałych granic.
 - 3) Właściciele nieruchomości obowiązani są do 31 stycznia każdego roku przekazać przedsiębiorstwu wywozowemu informację czy i w jakim zakresie prowadzili kompostowanie odpadów w roku poprzednim. Druk formularza, na którym składana jest powyższa informacja, dostarczy przedsiębiorstwo wywozowe.
5. Odpady niebezpieczne powstające w gospodarstwach domowych (baterie, akumulatory, lakiery, farby, świetlówki i inne) należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych i przekazywać do punktów ich zbiórki lub wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady rozmieszczone na terenie gminy.
6. Odpady wielkogabarytowe na terenach zabudowy jednorodzinnej winny być wystawione przed posesję w sposób nieutrudniający przejścia lub przejazdu, a w rejonach zabudowy wielorodzinnej do podstawianych w tym celu kontenerów, w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym. Odbioru odpadów wielkogabarytowych dokonuje przedsiębiorstwo wywozowe na podstawie umowy zawartej z Urzędem Gminy na świadczenie usług w tym zakresie, dwa razy w roku, na koszt Urzędu Gminy, zgodnie z uzgodnionym z nią harmonogramem. Częstszy odbiór tych odpadów odbywa się indywidualnie na zgłoszenie właściciela nieruchomości za dodatkową opłatą.
7. Przeteterminowane leki należy zwracać nieodpłatnie do aptek, które dysponują odpowiednimi pojemnikami.

§ 14

1. Niesegregowane odpady komunalne oraz odpady kuchenne ulegające biodegradacji winny być gromadzone w specjalnie przystosowanych do tego celu przykrywanych pojemnikach lub kontenerach.
2. Do zbierania wyjątkowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych niesegregowanych, mogą być w uzasadnionych przypadkach używane odpowiednio oznaczone worki, przekazane odpłatnie przez przedsiębiorstwo wywozowe.
3. Odpady segregowane (szkło, plastik, metal) winny być gromadzone w workach z tworzyw sztucznych o pojemności ok. 100 l.
4. Kosze uliczne winny być trwałe (betonowe, metalowe, z tworzyw sztucznych), o pojemności nie mniejszej niż 30 l. Wzory koszy winny być uzgodnione z Urzędem Gminy

§ 15

Nieczystości ciekłe winny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.).

§ 16

Odpady medyczne lub weterynaryjne, powstające w

związku z prowadzoną na terenie danej nieruchomości działalnością w zakresie usług medycznych lub weterynaryjnych, nie mogą być gromadzone w pojemnikach służących do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowy sposób postępowania z odpadami medycznymi określa Dz. U.07.162.1153.

§ 17

Właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać pojemniki w dobrym stanie sanitarnym i technicznym.

§ 18

Ustawienie pojemników na odpady komunalne na nieruchomościach winno być zgodne z przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie powinno powodować uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości.

§ 19

Właściciel nieruchomości winien zapewnić przedsiębiorstwu wywozowemu dostęp do pojemników w uzgodnionym dniu odbierania odpadów.

§ 20

Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet,
- 2) oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 21

1. Częstotliwość usuwania niesegregowanych odpadów komunalnych z nieruchomości winna być dostosowana do ilości odpadów, nie może jednak wynosić mniej niż raz na dwa tygodnie, z możliwością wydłużenia do jednego miesiąca w przypadku śmieci segregowanych oraz kompostowania.
2. W przypadku placówek handlowo usługowych wprowadza się obowiązek odbierania odpadów jeden raz w tygodniu. W przypadku placówek handlowo – usługowych zlokalizowanych poza budynkami, wprowadza się obowiązek codziennego usuwania odpadów.
3. Wywóz odpadów niesegregowanych z posesji wykorzystywanej jako ogród działkowy lub działka rekreacyjna winien odbywać się nie rzadziej niż raz na miesiąc.
4. Wywóz odpadów segregowanych w workach winien odbywać się nie rzadziej niż raz na 3 miesiące/szkło raz na 6 miesięcy/.
5. Właściciel posesji prowadzący prace budowlane obowiązany jest do przetrzymywania odpadów budowlanych w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach i usuwaniu ich z częstotliwością dostosowaną do ich zapełniania.

§ 22

1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego,

mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub przy obiektach koszy ulicznych na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną oraz, w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców użytkujących te przystanki.

§ 23

1. Właściciele sklepów spożywczych i punktów gastronomicznych obowiązani są do ustawienia koszy ulicznych na śmieci przed użytkowaniem lokali i zapewnienia ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu, nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu.
2. Dopuszcza się wspólne ustawienie jednego kosza przez nie więcej niż trzech sąsiadujących przedsiębiorców.

§ 24

Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych winna być dostosowana do potrzeb wynikających z ilości pobranej wody i pojemności zbiornika. Właściciel nie może dopuszczać do przepełniania zbiorników i wylewania się ścieków na powierzchnię terenu.

§ 25

Właściciele nieruchomości mają obowiązek przechowywania dokumentów, potwierdzających korzystanie z usług przedsiębiorstw wywozowych (umów na odbiór odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz dowodów płacenia za takie usługi), przez okres 1 roku i okazywanie ich na żądanie uprawnionych organów.

Rozdział 5

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów

§ 26

1. Obowiązek ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania ciąży na przedsiębiorstwach wywozowych.
2. System gospodarowania odpadami komunalnymi winien zapewnić ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:
 - 1) do 31 grudnia 2010 r. do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
 - 2) do 31 grudnia 2013 r. do nie więcej niż 50%,
 - 3) do 31 grudnia 2020 r. do nie więcej niż 35%, w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995, będą to następujące ilości:
 - 115 kg/osobę/rok w roku 2010,
 - 76 kg/osobę/rok w roku 2013,
 - 53 kg/osobę/rok w roku 2020.

Rozdział 6

Inne wymagania wynikające z gminnego programu gospodarki odpadami

§ 27

Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Szemud winny zostać przekazane do zakładu zagospodarowania odpadów, zgodnie z zezwoleniami dla firm wywozowych, których wykaz znajduje się w Referacie Planowania

Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Inwestycji Urzędu Gminy w Szemudzie.

§ 28

Preferowane jest kompostowanie odpadów organicznych (zielonych i kuchennych ulegających biodegradacji) we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.

Rozdział 7

§ 29

Kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w regulaminie, podlega karze grzywny.

§ 30

Postępowanie w sprawach, o których mowa w § 29, toczy się według przepisów Kodeksu postępowania o wykroczenia.

Rozdział 8

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 31

Zwierzęta domowe winny być trzymane w pomieszczeniach zamkniętych lub na ogrodzonych nieruchomościach, zabezpieczonych przed ich niekontrolowanym wydostaniem się na zewnątrz.

§ 32

Właściciele psów obowiązani są do wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu. Dopuszcza się puszczenie psów luzem w miejscach, gdzie nie powoduje to uciążliwości dla innych osób, pod warunkiem, że psy są w kagańcu i pod nadzorem właściciela. Obowiązek wyprowadzania psów w kagańcu nie dotyczy psów o wysokości do 30 cm w kłębie.

§ 33

Zobowiązuje się właścicieli psów do sprzątanego psich odchodów z klatek schodowych i innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku, z chodników, ulic i trawników.

§ 34

1. Zabrania się wyprowadzania psów, kotów i innych zwierząt na boiska i place zabaw dla dzieci.
2. Zabrania się wprowadzania psów, kotów i innych zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli taki zakaz wynika z oznakowania dokonanego przez właściciela placówki.

§ 35

Gmina zapewnia zbieranie, transport i unieszkodliwienie zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części oraz współdziałają z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w tym zakresie.

Rozdział 9

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym, także zakaz ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 35

Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej wprowadza się całkowity zakaz chowu i trzymania zwierząt

gospodarskich, z wyjątkiem ptactwa i królików.

§ 36

Trzymanie ptactwa (kury, gęsi, kaczki, indyki, gołębie itp.) i królików dopuszczalne jest na nieruchomościach z zapewnieniem odległości nie mniej niż 5 m od granicy posesji od strony ulicy; odległość od pozostałych granic może być mniejsza, o ile wyrażą na to pisemną zgodę właściciele sąsiednich nieruchomości.

§ 37

Prowadzący hodowlę ptactwa lub królików zobowiązany jest zapewnić:

3. gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości,
4. niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory czy podobne,
5. przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

§ 38

Na terenie Gminy Szemud hodowla zwierząt futerkowych dopuszczona jest w odległości ustalonej odrębnymi przepisami.

Rozdział 10

Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 39

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w miarę potrzeb.

§ 40

Termin i obszar obowiązkowej deratyzacji, określa każdorazowo Wójt Gminy, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego lub Powiatowego Lekarza Weterynarii i podaje do publicznej wiadomości.

Rozdział 11

Przepis przejściowy

§ II

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała nr XXVI/151/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. Rady Gminy Szemud w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie Szemud

§ III

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

§ IV

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lasowski

2796

UCHWAŁA Nr XXX/347/2009

Rady Gminy Ustka

z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/213/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 28 sierpnia 2008 roku zmieniającej Uchwałę Nr XX/214/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Ustka do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. u. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420), oraz art. 10 ust. 1, 2 i 3 w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz. 115 ze zm.: Dz. U. z 2007 r. Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381; Dz. U. z 2008 r. Nr 54, poz. 326, Nr 218, poz. 1391, Nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i poz. 101, Nr 86, poz. 720) po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Słupskiego Rada Gminy Ustka uchwała, co następuje:

§ 1

1. Pozbawia się drogi:

- 1) nr 101016G (dz. nr 126/3 obręb Lędowo) w miejscowości Lędowo,

- 2) nr 101052G (część dz. nr 21/3 obręb Duninowo PGR) w miejscowości Duninowo,
- 3) nr 101053G (dz. nr 21/11, część dz. nr 21/3 obręb Duninowo PGR) w miejscowości Duninowo
- 4) nr 101100G (dz. nr 268 obręb Zaleskie) w miejscowości Zaleskie,
- 5) nr 101113G (dz. nr 403/14 obręb Zaleskie w miejscowości Zaleskie,
- 6) nr 101126G (dz. nr 35/9 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 7) nr 101138G (dz. nr 66/3 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 8) nr 101154G (dz. nr 142/8 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
- 9) nr 101160G (dz. nr 118/4 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
- 10) nr 101191G (dz. nr 162/7 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 11) nr 101194G (dz. nr 174/2 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 12) nr 101203G (dz. nr 39/9 obręb Duninowo PGR) w miejscowości Duninowo,

- 13) nr 101265G (dz. nr 11/2, 12/2 obręb Niestkowo) w miejscowości Niestkowo,
 14) nr 101304G (dz. nr 107/3 obręb Pęplino) w miejscowości Pęplino,
 15) nr 101316G (dz. nr 44/2 obręb Starkowo) w miejscowości Starkowo,
 16) nr 101321G (dz. nr 71/4 obręb Starkowo) w miejscowości Starkowo,
 17) nr 101539G (dz. nr 377/5 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
 18) nr 101540G (dz. nr 387 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
 19) nr 101546G (dz. nr 374 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
 20) nr 101609G (dz. nr 140/2 obręb Machowino) w miejscowości Machowino,
 21) nr 101634G (dz. nr 179 obręb Dębina) w miejscowości Dębina,
 22) nr 101706G (dz. nr 533 obręb Rowy) w miejscowości Rowy,
 23) nr 101708G (dz. nr 532 obręb Rowy) w miejscowości Rowy,
 24) nr 101709G (dz. nr 515 obręb Rowy) w miejscowości Rowy,
 25) nr 101795G (dz. nr 154/6 obręb Objazda) w miejscowości Objazda,
 26) nr 101796G (dz. nr 174/7, 174/8 obręb Objazda) w miejscowości Objazda
 27) nr 101799G (dz. nr 143/2 obręb Objazda) w miejscowości Objazda,
 28) nr 101803G (dz. nr 123/14 obręb Objazda) w miejscowości Objazda,
 dotychczasowej kategorii publicznej drogi gminnej.
2. Pozbawienie drogi, o której mowa w ust. 1, dotychczasowej kategorii następuje z powodu wyłączenia tej drogi z użytkowania z uwagi na nie spełnianie wymogu z przepisu art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych (brak prawa własności do terenu).

§ 2

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XX/214/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Ustka do kategorii dróg gminnych - Ewidencja dróg gminy Ustka – GMINA USTKA WYKAZ dróg gminnych wykreśla się:

1) pozycję 16 (szesnastą) wyszczególnioną na stronie 1 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8		
101016G	0009	Lędowo	1	126/3	0,0600	0,0600	-	gruntowa naturalna	0,0840

”

2) pozycję 3 (trzecią) wyszczególnioną na stronie 3 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8		
101052G	0005	Duninowo PGR	2	21/3	0,2050	0,0674	-	twarda nieulepszona brukowa	0,1200

”

3) pozycję 4 (czwartą) wyszczególnioną na stronie 3 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101053G	0005	Duninowo PGR	2	21/11	0,0191	0,0191	-	gruntowa naturalna	0,1710
	0005	Duninowo PGR	2	21/3	0,2050	0,1811	-		

”

4) pozycję 19 (dziewiętnastą) wyszczególnioną na stronie 4 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101100G	0025	Zaleskie	4	268	0,0800	0,0800	-	gruntowa wzmocniona żwirem, żuzłem	0,1910

”

5) pozycję 2 (drugą) wyszczególnioną na stronie 5 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101113G	0025	Zaleskie	4	403/14	0,0312	0,0312	-	gruntowa naturalna	0,0580

”

6) pozycję 15 (piętnastą) wyszczególnioną na stronie 5 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101126G	0022	Wodnica	3	35/9	0,1639	0,1639	-	gruntowa naturalna	0,1670

7) pozycję 27 (dwudziestą siódmą) wyszczególnioną na stronie 5 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101138G	0022	Wodnica	1	66/3	0,0300	0,0300	-	gruntowa naturalna	0,0690

8) pozycję 8 (ósmą) wyszczególnioną na stronie 6 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101154G	0007	Grabno	1	142/8	0,0297	0,0297	X	gruntowa naturalna	0,0770

”

9) pozycję 14 (czternastą) wyszczególnioną na stronie 6 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101160G	0007	Grabno	1	118/4	0,0400	0,0400	-	gruntowa naturalna	0,0560

”

10) pozycję 2 (drugą) wyszczególnioną na stronie 8 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101191G	0022	Wodnica	3	162/7	0,0228	0,0228	-	gruntowa naturalna	0,0460

”

11) pozycję 5 (piątą) wyszczególnioną na stronie 8 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101194G	0022	Wodnica	3	174/2	0,0100	0,0100	X	gruntowa naturalna	0,0220

”

12) pozycję 14 (czternastą) wyszczególnioną na stronie 8 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101203G	0005	Duninowo PGR	2	39/9	0,1180	0,1180	X	gruntowa naturalna	0,1490

13) pozycję 16 (szesnastą) wyszczególnioną na stronie 10 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101265G	0014	Niestkowo	2	11/2	0,0400	0,0400	-	gruntowa naturalna	0,1020
	0014	Niestkowo	2	12/2	0,0598	0,0598	-		

14) pozycję 17 (siedemnastą) wyszczególnioną na stronie 11 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101304G	0017	Pęplino	3	107/3	0,0500	0,0500	-	gruntowa naturalna	0,0880

”

15) pozycję 29 (dwudziestą dziewiątą) wyszczególnioną na stronie 11 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101316G	0021	Starkowo	3	44/2	0,0100	0,0128	-	gruntowa naturalna	0,0320

”

16) pozycję 34 (trzydziestą czwartą) wyszczególnioną na stronie 11 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101321G	0021	Starkowo	3	71/4	0,0200	0,0200	-	gruntowa naturalna	0,0650

”

17) pozycję 8 (ósmą) wyszczególnioną na stronie 19 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101539G	0007	Grabno	4	377/5	0,3600	0,3600	X	gruntowa naturalna	0,3620

”

18) pozycję 9 (dziewiątą) wyszczególnioną na stronie 19 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8	9	10
101540G	0007	Grabno	3	387	0,1900	0,1900	X	gruntowa wzmocniona innymi składnikami	0,1660

19) pozycję 15 (piętnastą) wyszczególnioną na stronie 19 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8	9	10
101546G	0007	Grabno	4	374	0,1922	0,1922	X	gruntowa naturalna	0,3360

20) pozycję 4 (czwartą) wyszczególnioną na stronie 21 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8	9	10
101609G	0011	Machowino	3	140/2	0,0155	0,0155	-	gruntowa naturalna	0,0320

”

21) pozycję 28 (dwudziestą ósmą) wyszczególnioną na stronie 21 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101634G	0002	Dębina	3	179	0,1006	0,1006	X	gruntowa wzmocniona innymi składnikami	0,0970

22) pozycję 9 (dziewiątą) wyszczególnioną na stronie 25 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101706G	0020	Rowy	3	533	0,1465	0,1465	X	twarda ulepszona betonowa	0,2190

23) pozycję 11 (jedenastą) wyszczególnioną na stronie 25 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101708G	0020	Rowy	3	532	0,0904	0,0904	X	twarda ulepszona betonowa	0,1170

”

24) pozycję 12 (dwunastą) wyszczególnioną na stronie 25 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101709G	0020	Rowy	3	515	0,2652	0,1283	X	twarda ulepszona betonowa	0,1150

25) pozycję 4 (czwartą) wyszczególnioną na stronie 28 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101795G	0015	Objazda	4	154/6	0,0130	0,0130	-	gruntowa naturalna	0,0540

26) pozycję 5 (piątą) wyszczególnioną na stronie 28 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101796G	0015	Objazda	4	174/7	0,1616	0,0020	-	gruntowa naturalna	0,0370
	0015	Objazda	4	174/8	0,0192	0,0192	-		

27) pozycję 8 (ósmą) wyszczególnioną na stronie 28 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101799G	0015	Objazda	4	143/2	0,0191	0,0191	-	gruntowa naturalna	0,0470

”

28) pozycję 12 (dwunastą) wyszczególnioną na stronie 28 w brzmieniu:

”

Numer drogi	Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)	Nawierzchnia	Długość [km]
					Działki ogółem	Pasa drogowego			
	Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101803G	0015	Objazda	4	123/14	0,0086	0,0086	X	gruntowa naturalna	0,0260

”

§ 3

1. Pozbawia się części drogi:

- 1) nr 101006G (część dz. nr 78 obręb Zaleskie) w miejscowości Zaleskie,
- 2) nr 101009G (część dz. nr 123/2L obręb Zalesin) w miejscowości Zalesin,
- 3) nr 101013G (dz. nr 135/4 obręb Łędowo) w miejscowości Łędowo,
- 4) nr 101014G (dz. nr 119/2 obręb Łędowo) w miejscowości Łędowo,
- 5) nr 101022G (dz. nr 150/4 obręb Łędowo) w miejscowości Łędowo,
- 6) nr 101037G (część dz. nr 118/3L, część 216 obręb Łędowo) w miejscowości Łędowo,
- 7) nr 101051G (dz. nr 17 obręb Duninowo PGR) w miejscowości Duninowo,
- 8) nr 101054G (dz. nr 19, część dz. nr 73 obręb Duninowo PGR) w miejscowości Duninowo,
- 9) nr 101058G (część dz. nr 345/1 obręb Duninowo) w miejscowości Duninowo,
- 10) nr 101076G (dz. nr 427/5 obręb Starkowo) w miejscowości Starkowo,
- 11) nr 101127G (dz. nr 34/11, 34/4 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 12) nr 101143G (dz. nr 83/2 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 13) nr 101158G (część dz. nr 119/7, część dz. nr 119/8 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
- 14) nr 101161G (część dz. nr 119/7 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
- 15) nr 101169G (część dz. nr 390 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
- 16) nr 101179G (część dz. nr 390, część dz. nr 396/25, część dz. nr 396/26 obręb Grabno) w miejscowości Grabno,
- 17) nr 101186G (dz. nr 3/2 obręb Charnowo) w miejscowości Charnowo,
- 18) nr 101192G (część dz. nr 161/5, 162/12 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 19) nr 101195G (dz. nr 162/13 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 20) nr 101202G (dz. nr 39/4, 39/7 obręb Duninowo PGR) w miejscowości Duninowo,
- 21) nr 101206G (część dz. nr 285 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
- 22) nr 101240G (część dz. nr 280 obręb Charnowo) w miejscowości Charnowo,
- 23) nr 101267G (dz. nr 17/3 obręb Niestkowo) w miejscowości Niestkowo,
- 24) nr 101277G (część dz. nr 370 obręb Duninowo) w miejscowości Duninowo,
- 25) nr 101278G (dz. nr 337/7 obręb Duninowo) w miejscowości Duninowo,
- 26) nr 101352G (część dz. nr 71 obręb Możdżanowo) w miejscowości Możdżanowo,
- 27) nr 101367G (dz. nr 82/6 obręb Możdżanowo) w miejscowości Możdżanowo

- miejsowości Możdżanowo,
28) nr 101368G (dz. nr 82/5 obręb Możdżanowo) w miejscowości Możdżanowo,
29) nr 101401G (dz. nr 499/1 obręb Przewłoka) w miejscowości Przewłoka,
30) nr 101402G (część dz. nr 29/1, część dz. nr 28 obręb Przewłoka) w miejscowości Przewłoka,
31) nr 101420G (dz. nr 345/1 obręb Przewłoka) w miejscowości Przewłoka,
32) nr 101447G (część dz. nr 52 obręb Wodnica) w miejscowości Wodnica,
33) 101451G (część dz. nr 332 obręb Wytowno) w miejscowości Wytowno,
34) nr 101465G (dz. nr 321 obręb Wytowno) w miejscowości Wytowno,
35) nr 101492G (część dz. nr 46/3 obręb Poddąbie) w miejscowości Poddąbie,
36) nr 101504G (dz. nr 27/1, 27/2, 27/3, 27/5, 27/6 obręb Poddąbie) w miejscowości Poddąbie,
37) nr 101534G (część dz. nr 361/1 obręb Grabno, część dz. nr 34 obręb Wytowno) w miejscowościach Grabno i Wytowno,
38) nr 101558G (część dz. nr 87 obręb Machowinko) w miejscowości Machowino,
39) nr 101641G (dz. nr 77/1 obręb Dębina) w miejscowości Dębina,
40) nr 101671G (dz. nr 17/1, część dz. nr 18/5 obręb Rowy) w miejscowości Rowy,

- 41) nr 101689G (dz. nr 123/12, 123/14 obręb Rowy) w miejscowości Rowy,
42) nr 101694G (dz. nr 170/10 obręb Rowy) w miejscowości Rowy,
43) nr 101710G (część dz. nr 515 obręb Rowy) w miejscowości Rowy,
44) nr 101758G (część dz. nr 14L obręb Rowy) w miejscowości Rowy,
45) nr 101809G (część dz. nr 11/36 obręb Objazda) w miejscowości Objazda,
46) nr 101823G (część dz. nr 9/11 obręb Osieki Słupskie) w miejscowości Osieki Słupskie,
47) nr 101846G (część dz. nr 108 obręb Gąbino) w miejscowości Gąbino,
dotychczasowej kategorii publicznej drogi gminnej.
2. Pozbawienie części drogi, o której mowa w ust. 1, dotychczasowej kategorii następuje z powodu wyłączenia tej części drogi z użytkowania z uwagi na nie spełniania wymogu z przepisu art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych (brak prawa własności do terenu).

§ 4

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XX/214/2004 Rady Gminy Ustka z dnia 27 października 2004 r. w sprawie zaliczenia dróg położonych na terenie Gminy Ustka do kategorii dróg gminnych - Ewidencja dróg gminy Ustka – GMINA USTKA WYKAZ dróg gminnych wykreśla się z:

- 1) pozycji 6 (szóstej) wyszczególnionej na stronie 1 wiersz 5 (piąty) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8
2	3	4	5	6	7	8
0025	Zaleskie	1	78	12,3400	0,0078	-

”

- 2) pozycji 9 (dziewiątej) wyszczególnionej na stronie 1 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8
2	3	4	5	6	7	8
0024	Zalesin	2	123/2L	4,5479	0,0176	-

”

3) pozycji 13 (trzynastej) wyszczególnionej na stronie 1 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0009	Lędowo	1	135/4	0,0200	0,0200	X

”

4) pozycji 14 (czternastej) wyszczególnionej na stronie 1 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0009	Lędowo	1	119/2	0,1015	0,1015	-

”

5) pozycji 22 (dwudziestej drugiej) wyszczególnionej na stronie 1 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0009	Lędowo	1	150/4	0,1175	0,1175	-

6) pozycji 14 (czternastej) wyszczególnionej na stronie 2 wiersz 2 (drugi) i 3 (trzeci) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0009	Lędowo	1	118/3L	0,9600	0,0015	-
0009	Lędowo	1	216	0,3600	0,0070	-

7) pozycji 2 (drugiej) wyszczególnionej na stronie 3 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0005	Duninowo PGR	2	17	0,0400	0,0400	-

8) pozycji 5 (piątej) wyszczególnionej na stronie 3 wiersz 2 (drugi) i 3 (trzeci) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0005	Duninowo PGR	2	19	0,5100	0,0067	-

0005	Duninowo PGR	2	73	0,2000	0,2000	-
------	-----------------	---	----	--------	--------	---

9) pozycji 9 (dziewiątej) wyszczególnionej na stronie 3 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0004	Duninowo	1	345/1	0,5000	0,0045	-

10) pozycji 26 (dwudziestej szóstej) wyszczególnionej na stronie 3 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0021	Starkowo	1	427/5	0,0008	0,0008	-

11) pozycji 16 (szesnastej) wyszczególnionej na stronie 5 wiersz 1 (pierwszy) i 2 (drugi) w brzmieniu:

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0022	Wodnica	3	34/11	0,0355	0,0355	-

0022	Wodnica	3	34/4	0,0100	0,0110	-
------	---------	---	------	--------	--------	---

12) pozycji 28 (dwudziestej ósmej) wyszczególnionej na stronie 5 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0022	Wodnica	1	83/2	0,0900	0,0900	-

13) pozycji 12 (dwunastej) wyszczególnionej na stronie 6 wiersz 1 (pierwszy) i 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0007	Grabno	1	119/7	0,0794	0,0068	-
0007	Grabno	1	119/8	0,0034	0,0034	-

14) pozycji 15 (piętnastej) wyszczególnionej na stronie 6 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8

0007	Grabno	1	119/7	0,0794	0,0710	-
------	--------	---	-------	--------	--------	---

”

15) pozycji 23 (dwudziestej trzeciej) wyszczególnionej na stronie 6 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8
2	3	4	5	6	7	8
0007	Grabno	3	390	0,1300	0,0037	-

”

16) pozycji 11 (jedenastej) wyszczególnionej na stronie 7 wiersz 2 (drugi), 4 (czwarty) i 5 (piąty) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8
2	3	4	5	6	7	8
0007	Grabno	3	390	0,1300	0,0064	-
0007	Grabno	3	396/25	0,0833	0,0122	-
0007	Grabno	3	396/26	0,0734	0,0071	-

”

17) pozycji 18 (osiemnastej) wyszczególnionej na stronie 7 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0001	Charnowo	1	3/2	0,0440	0,0440	-

18) pozycji 3 (trzeciej) wyszczególnionej na stronie 8 wiersz 1 (pierwszy) i 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0022	Wodnica	3	161/5	0,0843	0,0843	-
0022	Wodnica	3	162/12	0,0988	0,0988	-

19) pozycji 6 (szóstej) wyszczególnionej na stronie 8 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0022	Wodnica	3	162/13	0,0216	0,0216	-

”

20) pozycji 13 (trzynastej) wyszczególnionej na stronie 8 wiersz 2 (drugi) i 3 (trzeci) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0005	Duninowo PGR	2	39/4	0,1474	0,1474	X
0022	Duninowo PGr	2	39/7	0,2174	0,2174	X

21) pozycji 17 (siedemnastej) wyszczególnionej na stronie 8 wiersz 3 (trzeci) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0022	Wodnica	2	285	3,4800	0,0251	-

22) pozycji 23 (dwudziestej trzeciej) wyszczególnionej na stronie 9 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0001	Charnowo	2	280	2,4500	0,0059	-

”

23) pozycji 18 (osiemnastej) wyszczególnionej na stronie 10 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0014	Niestkowo	2	17/3	0,0361	0,0361	-

”

24) pozycji 28 (dwudziestej ósmej) wyszczególnionej na stronie 10 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0004	Duninowo	2	370	0,9800	0,0070	-

”

25) pozycji 29 (dwudziestej dziewiątej) wyszczególnionej na stronie 10 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0004	Duninowo	2	337/7	0,1100	0,1100	-

”

26) pozycji 28 (dwadzieścia osiem) wyszczególnionej na stronie 12 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8
0013	Możdżanowo	1	71	0,3400	0,0049	-

27) pozycji 13 (trzynastej) wyszczególnionej na stronie 13 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8
0013	Możdżanowo	1	82/6	0,0300	0,0300	-

28) pozycji 14 (czternastej) wyszczególnionej na stronie 13 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	6	7	8
0013	Możdżanowo	1	82/5	0,0300	0,0300	-

”

29) pozycji 10 (dziesiątej) wyszczególnionej na stronie 14 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0019	Przewłoka	4	499/1	0,0160	0,0160	X

30) pozycji 11 (jedenastej) wyszczególnionej na stronie 14 wiersz 1 (pierwszy) i 3 (trzeci) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0019	Przewłoka	3	29/1	0,7983	0,0060	-
0019	Przewłoka	8	28	0,8325	0,0020	-

31) pozycji 3 (trzeciej) wyszczególnionej na stronie 15 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0019	Przewłoka	2	345/1	0,0167	0,0167	X

”

32) pozycji 30 (trzydziestej) wyszczególnionej na stronie 15 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0022	Wodnica	3	52	2,2500	1,4951	X

”

33) pozycji 5 (piątej) wyszczególnionej na stronie 16 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0023	Wytowno	1	332	15,4600	0,0104	-

”

34) pozycji 18 (osiemnastej) wyszczególnionej na stronie 16 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0023	Wytowno	5	321	0,1768	0,1768	-

”

35) pozycji 21 (dwadzieścia jeden) wyszczególnionej na stronie 17 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0018	Poddąbie	1	46/3	1,0100	0,0719	-

36) pozycji 4 (czwartej) wyszczególnionej na stronie 18 wiersz 1 (pierwszy), 2 (drugi), 3 (trzeci), 5 (piąty) i 6 (szósty) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0018	Poddąbie	3	27/1	0,0068	0,0068	X
0018	Poddąbie	3	27/2	0,0069	0,0069	-
0018	Poddąbie	3	27/3	0,0071	0,0071	X
0018	Poddąbie	3	27/5	0,0072	0,0072	X
0018	Poddąbie	3	27/6	0,0073	0,0073	X

”

37) pozycji 3 (trzeciej) wyszczególnionej na stronie 19 wiersz 5 (piąty) i 8 (ósmo) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0007	Grabno	4	361/1	0,2300	0,0057	-
0023	Wytowno	3	34	0,1100	0,00659	-

38) pozycji 27 (dwudziestej siódmej) wyszczególnionej na stronie 19 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0010	Machowinko	3	87	2,6700	0,0005	-

39) pozycji 5 (piątej) wyszczególnionej na stronie 22 wiersz 6 (szósty) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0002	Dębina	3	77/1	0,0749	0,0749	-

”

40) pozycji 6 (szóstej) wyszczególnionej na stronie 23 wiersz 1 (pierwszy) i 3 (trzeci) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0020	Rowy	1	17/1	0,0471	0,0471	-
0020	Rowy	1	18/5	1,9309	0,0014	-

”

41) pozycji 16 (szesnastej) wyszczególnionej na stronie 24 wiersz 1 (pierwszy) i 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0020	Rowy	2	123/12	0,0015	0,0015	X
0020	Rowy	2	123/14	0,0103	0,0103	X

”

42) pozycji 21 (dwudziestej pierwszej) wyszczególnionej na stronie 24 wiersz 4 (czwarty) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			

2	3	4	5	6	7	8
0020	Rowy	6	170/10	0,0500	0,0500	X

43) pozycji 13 (trzynastej) wyszczególnionej na stronie 25 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	Działki ogółem	Pasa drogowego	
2	3	4	5	6	7	8
0020	Rowy	3	515	0,2652	0,1369	X

44) pozycji 3 (trzeciej) wyszczególnionej na stronie 27 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	Działki ogółem	Pasa drogowego	
2	3	4	5	6	7	8
0020	Rowy	4	14L	11,8300	0,0650	-

45) pozycji 18 (osiemnastej) wyszczególnionej na stronie 28 wiersz 1 (pierwszy) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki	Działki ogółem	Pasa drogowego	
2	3	4	5	6	7	8
0015	Objazda	4	11/36	0,1195	0,0076	-

”

46) pozycji 7 (siódmej) wyszczególnionej na stronie 29 wiersz 5 (piąty) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0016	Osieki Słupskie	2	9/11	4,4238	0,0006	-

47) pozycji 30 (trzydziestej) wyszczególnionej na stronie 29 wiersz 2 (drugi) w brzmieniu:

”

Obręb		Działka		Powierzchnie		Własność gminna (x)
				Działki ogółem	Pasa drogowego	
Nr	Nazwa	Nr ark.	Nr Działki			
2	3	4	5	6	7	8
0006	Gąbino	4	108	7,7900	0,0294	X

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 r.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsiorowski

2797

UCHWAŁA Nr XXX/348/2009
Rady Gminy W Ustce
z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ustka Nr XV/168/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie dowozu do szkół uczniów, wobec których Gmina Ustka nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu lub zwrotu kosztów przejazdu środkami komunikacji publicznej.

Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181,

poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 17 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304; Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94,

poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, Dz. U. Nr z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, Dz. U. z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618; Dz. U. z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy Ustka Nr XV/168/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie dowozu do szkół uczniów, wobec których Gmina Ustka nie ma obowiązku zapewnienia bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu lub zwrotu kosztów przejazdu środkami komunikacji publicznej § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Mając na uwadze bezpieczną drogę ucznia z domu do szkoły, Rada Gminy Ustka wyraża zgodę na zapewnienie bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu lub zwrotu kosztów przejazdu środkami komunikacji publicznej (w tym, na wniosek rodziców/prawnych opiekunów, w formie zakupu biletów przez Gminę), jeżeli droga ucznia z domu do szkoły, w której obwodzie uczeń mieszka, nie przekracza 3 lub 4 km.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia podjęcia.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsiorski

2798

UCHWAŁA Nr XXX/349/2009
Rady Gminy w Ustce
z dnia 18 września 2009 r.

w sprawie nadania statutu Zespołowi Szkół Samorządowych w Objeździe

Na podstawie art. 58 ust. 6, art. 60 ust. 1 i art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 137, poz. 1304; Dz. U. z 2004 r. Nr 69, poz. 624, Nr 109, poz. 1161, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, Dz. U. z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, Dz. U. Nr z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292, Dz. U. z 2008 r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370 i Nr 235, poz. 1618; Dz. U. z 2009 r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206 i Nr 56, poz. 458) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. u. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz uchwały Rady Gminy Ustka Nr XXIII/268/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1

Nadaje się Statut Zespołowi Szkół Samorządowych w Objeździe, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2009 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Waldemar Gąsiorski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/349/2009
Rady Gminy Ustka
z dnia 18 września 2009 r.

Statut Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe
Nazwa szkoły

§ 1

1. Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe zwany dalej Zespołem jest gminną szkołą publiczną, w skład której wchodzi:
 - 1) Publiczne Gimnazjum w Objeździe,
 - 2) Szkoła Podstawowa w Objeździe.
2. Szkoła nosi nazwę Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe.
3. Nazwa szkoły wchodzącej w skład Zespołu składa się z nazwy Zespołu i nazwy tej szkoły.
4. Szkoła podstawowa wchodząca w skład Zespołu nosi pełną nazwę w brzmieniu:

Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe
Szkoła Podstawowa w Objeździe
Objazda 95
76-211 Objazda

5. Gimnazjum wchodzące w skład Zespołu nosi pełną nazwę w brzmieniu:

Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe
Publiczne Gimnazjum w Objeździe
Objazda 95
76-211 Objazda

Przepisy definiujące

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) szkole - należy przez to rozumieć Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe;
- 2) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.)
- 3) dyrektorze, radzie pedagogicznej, samorządzie uczniowskim, radzie rodziców - należy przez to rozumieć organy działające w Zespole Szkół Samorządowych w Objeździe,
- 4) uczniach - należy przez to rozumieć uczniów wchodzących w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe;
- 5) organie prowadzącym - należy przez to rozumieć Gminę Ustka;
- 6) organie sprawującym nadzór pedagogiczny nad szkołą - należy przez to rozumieć Pomorskiego Kuratora Oświaty.

Informacja o szkole

§ 3

Szkoła Podstawowa w Objeździe i Publiczne Gimnazjum w Objeździe, wchodzące w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe zachowują swoje statuty.

§ 4

Nauka w szkole jest bezpłatna.

§ 5

1. Organem prowadzącym szkołę jest Gmina Ustka.
2. Organem sprawującym nadzór pedagogiczny nad szkołą jest Pomorski Kurator Oświaty w Gdańsku.

Cele i zadania szkoły

§ 6

- 1) Szkoła realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 r. oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 2) Publiczne Gimnazjum w Objeździe prowadzi nauczanie na poziomie ponadpodstawowym z uwzględnieniem podstawy programowej kształcenia ogólnego, którego ukończenie – po zdaniu egzaminu – umożliwi dalsze kształcenie w szkołach ponadgimnazjalnych.
- 3) Szkoła Podstawowa w Objeździe prowadzi nauczanie na poziomie podstawowym z uwzględnieniem podstawy programowej kształcenia ogólnego.
- 4) Szkoła podstawowa w Objeździe i Publiczne Gimnazjum w Objeździe, wchodzące w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe realizują te cele i zadania na podstawie własnych statutów.

Organy szkoły i ich zadania

§ 7

Organami szkoły są:

- 1) dyrektor szkoły,
- 2) rady pedagogiczne Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe,
- 3) samorzady uczniowskie Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe,
- 4) rady rodziców Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe, jeśli zostały utworzone.

§ 8

1. Funkcję dyrektora sprawuje osoba powołana przez organ prowadzący szkołę zgodnie z odrębnymi przepisami ustawy.
2. Dyrektor kieruje działalnością szkoły oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Jest kierownikiem zakładu pracy dla zatrudnionych w szkole nauczycieli, pracowników administracji i obsługi.
3. Do zadań dyrektora należy w szczególności:
 - 1) kierowanie bieżącą działalnością dydaktyczną – wychowawczą,
 - 2) organizowanie całości pracy dydaktycznej,
 - 3) sprawowanie nadzoru pedagogicznego,
 - 4) podejmowanie decyzji w sprawie przyjmowania i w przypadku uchwały rady pedagogicznej skreślenia uczniów,
 - 5) realizowanie uchwał rady pedagogicznej podjętych w ramach ich kompetencji,
 - 6) dysponowanie środkami finansowymi szkoły i odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie,
 - 7) zatrudnianie i zwalnianie nauczycieli i innych pracowników szkoły,
 - 8) przyznawanie nagród i wymierzanie kar porządkowych nauczycielom i innym pracownikom,
 - 9) występowanie z wnioskami w sprawie odznaczeń, nagród, wyróżnień dla nauczycieli i innych pracowników, po zasięgnięciu opinii rady pedagogicznej, oraz organizacji związkowych,
 - 10) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów szczególnych.

§ 9

1. W Szkole Podstawowej w Objeździe i Publicznym Gimnazjum w Objeździe, wchodzących w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe działają odrębne rady pedagogiczne.
2. Rady pedagogiczne wspólnie biorą udział w naradach dotyczących szkoły.
3. Kompetencje rad pedagogicznych określają postanowienia statutów Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe.

§ 10

1. W Szkole Podstawowej w Objeździe i Publicznym Gimnazjum w Objeździe wchodzących w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe działają odrębne rady rodziców.
2. Rady rodziców wspólnie biorą udział w naradach dotyczących szkoły.
3. Zasady działania rad rodziców określają statuty Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe.

§ 11

1. W Szkole Podstawowej w Objeździe i Publicznym Gimnazjum w Objeździe wchodzących w skład Zespołu

Szkół Samorządowych w Objeździe działają odrębne samorządy uczniowskie.

2. Zasady działania samorządów uczniowskich określają statuty Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe.

Organizacja szkoły

§ 12

1. Podstawową jednostką organizacyjną w szkole jest oddział liczący nie mniej niż 10 dzieci/uczniów.
2. Skład poszczególnych oddziałów ustala dyrektor szkoły.
3. Prawa i obowiązki nauczycieli, zasady rekrutacji, prawa i obowiązki uczniów, zasady oceniania oraz inne uregulowania wynikające z przepisów szczególnych dotyczących statutów szkół publicznych określają statuty Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe posiada wspólną pieczęć urzędową dla Szkoły Podstawowej w Objeździe i Publicznego Gimnazjum w Objeździe, o treści:
„Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe”.
2. Szkoła Podstawowa w Objeździe wchodząca w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Objeździe używa pieczęci urzędowej zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Pieczęć urzędowa Szkoły Podstawowej w Objeździe wchodzącej w skład szkoły zawiera treść:

„Szkoła Podstawowa w Objeździe”.

4. Pieczęć urzędowa Publicznego Gimnazjum w Objeździe wchodzącego w skład szkoły zawiera treść:
„Publiczne Gimnazjum w Objeździe”.
5. Tablice szkoły zawierają treść:
 - 1) „Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe”,
 - 2) „Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe Szkoła Podstawowa w Objeździe”,
 - 3) „Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe Publiczne Gimnazjum w Objeździe”.
6. Stemple szkoły zawierają treść:
 - 1) „Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe Objazda 95, 76-211 Objazda NIP.....Regon.....”,
 - 2) „Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe Szkoła Podstawowa w Objeździe Objazda 95, 76-211 Objazda”,
 - 3) „Zespół Szkół Samorządowych w Objeździe Publiczne Gimnazjum w Objeździe Objazda 95, 76-211 Objazda”.

§ 14

Szkoła prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 15

1. Statut szkoły obowiązuje wszystkich członków społeczności szkolnej: uczniów, dyrektora, nauczycieli oraz innych pracowników.
2. Dyrektor szkoły zapewnia możliwość zapoznania się z niniejszym statutem wszystkim członkom społeczności szkolnej i rodzicom.

2799

UCHWAŁA Nr XLVI/401/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim- obejmującej dz. geod. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 przy ul. Hallera.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 27 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego Nr XXXVIII/353/2005 z dn. 07 grudnia 2005 r., stanowiącego aktualizację, zmianę dotychczasowego dokumentu Studium z 2001 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. geod. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 obr.14, stanowiący zmianę do obowiązującego Mppz uchwalonego uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu

Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 1998 r. Nr 15, poz. 48, zwany dalej „planem”.

2. Granice terenu objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały, w skali 1: 500. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1200 m² położony w obrębie geodezyjnym 14, przy ul. Hallera.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w obszarze planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych takie jak tereny

górnictwa, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenie literowe terenu dot. przeznaczenia i zasad zagospodarowania:
 - U,M - teren zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo - mieszkaniowej,
 - KX - tereny komunikacji - ciąg pieszy,
 - 4) obowiązująca linia zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 6) istniejące obiekty dopuszczone do likwidacji,
 - 7) odcinki pierzei z zakazem stosowania ślepych ścian.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.
3. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej lub terenów sąsiednich sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603ze zm.) w dziale III, rozdz. 2.
5. Nie dopuszcza się, nie ustala się w granicach objętych planem tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Wyklucza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych w obszarze objętym planem.

§ 4

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) Akcent architektoniczny – wyróżnik, część budynku, wyróżniająca się z otoczenia formą, detalem, kolorystyką; ewentualnie stanowiący lokalną dominantę architektoniczną;
- 2) Dopuszczalny procent powierzchni zabudowy – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%];
- 3) Kąt nachylenia dachu: kąt pochylenia płaszczyzny połączy względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu. Dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi posiadać minimum dwa kierunki spadku. Kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
- 4) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej% powierzchni stanowiącej pow. biologicznie czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktyw-
 - na przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy - linia zabudowy podstawowej bryły budynków wymagana w projekcie budowlanym, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli, linia ta nie dotyczy elementów obiektów budowlanych wychodzących poza nią na odległość do 1,5m, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu bądź usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach obiektu budowlanego znajdujących się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; nie dotyczy także takich elementów jak wejścia, schody, podesty, rampy itp. wysunięte nie dalej jak 1,0m od lica ściany budynku;
 - 6) Obowiązkowa linia zabudowy - obowiązująca linia zabudowy dla podstawowej bryły budynku, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1 m takich elementów budynku jak: schody, podjazdy, balkony, loggie, wykusze, linia zabudowy nie dotyczy okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5m;
 - 7) Reklamy – billboard (duża tablica reklamowa), reklama wielkopowierzchniowa, napis o powierzchni ponad 1 m², wolnostojąca tablica reklamowa umieszczona na słupie, lub na budynku, a nieprzewidziany pierwotnie jako integralna część budynku, umieszczony na innym obiekcie budowlanym lub będący w całości reklamą,
 - 8) Szyld reklamowy – napis, neon umieszczony na elewacji budynku w miejscu specjalnie dla niego zaprojektowanym o powierzchni do 1m²;
 - 9) Ślepa ściana – ściana bez otworów okiennych i drzwiowych;
 - 10) Tymczasowy obiekt budowlany - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przedkrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozny, obiekty kontenerowe;
 - 11) Uciążliwość dla otoczenia – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane - np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
 - 12) Wysokość zabudowy - wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu do najwyższej kalenicy dachu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę/akcent architektoniczny.

Rozdział II

§ 5

Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody.

1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych oddziałujących negatywnie na obszar planu lub tereny sąsiednie.
2. W zagospodarowaniu terenu oraz zabudowie ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przeciwdziałających zagrożeniom środowiskowym z racji funkcjonowania dopuszczonych planem usług.
3. W obiektach przewidzianych na pobyt ludzi ustala się nakaz stosowania przegród zewnętrznych i stolarki o wzmocnionej izolacyjności akustycznej od strony ul. Hallera, w celu zapewnienia warunków akustycznych zgodnych z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej- w strefie rewaloryzacji. Dla obszaru planu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn.zm.) i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.).
2. Celem ochrony obszaru objętego planem jest:
 - 1) dostosowanie walorów estetycznych przestrzeni do rangi zabytkowej i funkcjonalnej położenia, zachowanie ekspozycji na elementy chronionej panoramy Starego Miasta;
 - 2) ochrona ewentualnych zabytków archeologicznych.

§ 7

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem „1.U,M” o powierzchni ok.769m²:
 - 1) przeznaczenie terenu, funkcja - zabudowa śródmiejska usługowa lub usługowo - mieszkaniowa, z zakresu usług handlu, gastronomii, dopuszczalne usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz oświaty i wychowania, wyklucza się funkcje techniczno-gospodarcze oraz stanowiące uciążliwość dla otoczenia;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się do 65% powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia zabudowy 25%,
 - b) wymagana minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu- 10%,
 - c) ustala się obowiązującą linię zabudowy będącą przedłużeniem istniejącej linii zabudowy na długości 11m od ślepej ściany budynku usługowego zlokalizowanego na działce 88/4, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ciągu pieszego 2.KX jak na rysunku planu, od strony zachodniej w odległości 1,5m od granicy z działką 90/4, w odległości 7m od granicy z działką geodezyjną 88/3, jak na rysunku planu- zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
 - d) wysokość zabudowy: ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 13,0m npt, do 3 kondygnacji nadziemnych, od strony frontowej ustala

się minimalną wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne, minimum 11m npt., dopuszcza się podpiwniczenie (parking podziemny),

- e) forma zabudowy
 - dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku, nakazuje się sytuowanie zabudowy na granicy z dz. sąsiednią, przylegającą do ściany szczytowej budynku na dz. nr geod. 88/4,
 - dla miejsc oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach jako „dopuszczalna lokalizacja akcentu architektonicznego”, do projektu budowlanego należy dołączyć widok (aksonometria, perspektywa, wizualizacja komputerowa itp.) na wskazany element,
 - zakaz umieszczania reklam w widoku oznaczonym symbolem „A” na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
 - zakaz stosowania ślepych ścian od strony ciągu pieszego oznaczonego jako 2.KX i w miejscu wskazanym na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
 - f) kolorystyka elewacji – wymagane pokazanie kolorystyki i kompozycji elewacji dla całej pierzei od strony ul. Hallera, na minimum 25% elewacji frontowej należy zastosować materiały wykończeniowe takie jak: cegła, cegła licówka, płytki ceramiczne, klinkierowe,
 - g) przejazd bramny dla obsługi komunikacyjnej terenu należy sytuować przy granicy z dz. geod. nr 88/4, szerokość przejazdu min.3,0m w świetle,
 - h) dach - od strony frontowej, od ulicy Hallera dach stromy, o kątach nachylenia połaci głównych w przedziale 20-35 stopni, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego jedynie dla zabudowy w głębi działki, nie widocznej od frontu, od strony ulicy Hallera, na pokrycie dachu należy zastosować materiały w odcieniach czerwieni,
 - i) w otoczeniu budynku nakaz dostosowania zagospodarowania do potrzeb komunikacji osób niepełnosprawnych,
 - j) reklamy, szyldy reklamowe - łączna powierzchnia szyldów reklamowych od strony elewacji frontowej nie może przekraczać 25m²,
 - zakaz stosowania szyldów reklamowych i reklam powyżej okapu budynku,
 - wyklucza się sytuowanie reklam i reklam wielkopowierzchniowych nie będących częścią budynku
- 3) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6
 - 4) ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem „2.KX” o powierzchni ok.213m²
 - 1) przeznaczenie terenu, funkcja- tereny komunikacji – ciąg pieszy;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury, kwietników, zieleńców, roślin ozdobnych,

- c) nakaz podkreślenia fragmentu ciągu pieszego, stanowiącego dojazd do terenu 1.U,M oznaczonego na rysunku planu, poprzez zastosowanie innego rodzaju posadzki, nakaz zastosowania materiałów takich jak – kostka brukowa (kamienna, betonowa), kamień, uszlachetnione płyty chodnikowe,
 - d) nakaz dostosowania zagospodarowania do potrzeb komunikacji osób niepełnosprawnych,
 - e) wyklucza się sytuowanie reklam.
- 3) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6
- 4) ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem „3.U,M” o powierzchni ok.228m²
- 1) przeznaczenie terenu, funkcja- zabudowa śródmiejaska usługowa lub usługowo mieszkaniowa, usługi z zakresu handlu, gastronomii, usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz oświaty i wychowania, wyklucza się funkcje techniczno-gospodarcze oraz stanowiące uciążliwość dla otoczenia;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się do 65% powierzchni zabudowy,
 - b) nie ustala się wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: od strony ciągu pieszego 2.KX w odległości 1m na południe, równoległą do granicy działki 89/10, od strony zachodniej w odległości 10m od granicy z działką 86 (10m od ściany szczytowej budynku na działce 86), od strony ul.Hallera pokrywająca się z granica działek geodezyjnych 89/7 i częściowo 89/8, jak na rysunku planu- zał. nr 1 do niniejszej uchwały
 - d) wysokość zabudowy – maksymalna wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie (parking podziemny), maksymalna wysokość do 11,5m npt, od strony ul. Hallera ustala się minimalną wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, minimum 10m npt.
 - e) forma zabudowy
 - dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku, nakazuje się sytuowanie zabudowy na granicy z dz. sąsiednią, przylegającą do ściany szczytowej budynków na dz. nr geod. 86,
 - zakaz umieszczania reklam w widoku oznaczonym symbolem „B” na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały,
 - w przypadku realizacji inwestycji budowlanych na terenie 3.U,M nakazuje się usunąć istniejące schody do istniejącego obiektu handlowego a znajdujące się w terenie oznaczonym na rysunku planu jako 2.KX,
 - dla miejsc oznaczonych na rysunku planu i w ustaleniach jako „dopuszczalna lokalizacja akcentu architektonicznego”, do projektu budowlanego należy dołączyć widok (aksonometria, perspektywa, wizualizacja komputerowa itp.) na wskazany element,
 - f) kolorystyka elewacji - wymagane pokazanie kolorystyki i kompozycji elewacji na tle pierzei zabudowy od strony ul. Hallera, na minimum 25% elewacji frontowej należy zastosować materiały wykończeniowe takie jak: cegła, cegła licówka, płytki ceramiczne, klinkierowe,
 - g) dach stromy, o kątach nachylenia połaci głównych nawiązujących do geometrii dachów budynków sąsiednich przy ul. Hallera 20 i Hallera 22, na pokrycie dachu należy zastosować materiały w odcieniach czerwieni,
 - h) w otoczeniu budynku nakaz dostosowania zagospodarowania do potrzeb komunikacji osób niepełnosprawnych,
 - i) nie ustala się wymaganej minimalnej miejsc postojowych w granicach terenu,
 - j) reklamy, szyldy reklamowe - łączna powierzchnia szyldów reklamowych nie może przekraczać 25m²,
 - zakaz stosowania szyldów reklamowych i reklam powyżej okapu budynku,
 - wyklucza się sytuowanie reklam i reklam wielkopowierzchniowych nie będących częścią budynku
- 3) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6
- 4) ustala się stawkę procentową opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu w oparciu o ulicę Hallera i dojazd ciągiem pieszo-jednym usytuowanym na dz. geod. 89/10, 89/8 i 89/5 oznaczonym jako teren 2.KX, a w planie miejscowym chwalonym uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Pom. z 1998 r. Nr 15, poz. 48.- jako 2.KX,ZP.
2. Dopuszcza się sytuowanie niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy miejsc postojowych poza obszarem objętym ustaleniami planu, w liniach rozgraniczających sąsiednich dróg lub na sąsiednich placach parkingowych ogólnodostępnych pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli lub zarządców. Nie ustala się minimalnych wymaganych wskaźników miejsc postojowych dla funkcji usługowych, ilość miejsc postojowych dla funkcji mieszkaniowych wg ustaleń szczegółowych.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej miejskiej.
4. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej, wyklucza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na ścieki.
5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych z dachów w terenie 1.U,M powierzchniowo na terenie biologicznie czynnym, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych, lub do kanalizacji deszczowej miejskiej usytuowanej w pobliżu, pod warunkiem uwzględnienia jej stanu technicznego oraz możliwości odbioru wód opadowych.
Dla terenu 3.U,M do sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Hallera, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych. Ustala się wymóg, by wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika były podczyszczone w stopniu zapewniającym

- spełnienie wymagań określonych w przepisach szczególnych.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci nn.
 7. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej siec n.c.
 8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z nieemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł indywidualnych, dopuszcza się ogrzewanie elektryczne; preferowane i zalecane ogrzewanie z sieci miejskiej centralnego ogrzewania.
 9. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi; Gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 9

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 10

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

2. Zobowiązuje się Prezydenta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim;
 - 3) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim, uchwalony Uchwałą Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 1998 r. Nr 15 poz. 48.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 10 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych gminy.

Przewodniczący
Rady Miasta
Starogard Gdański
Piotr Cychnerski

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLVI/401/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 30 września 2009 r.

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Rady Miasta Starogardu Gdańskiego Nr XLVI/401/2009

30 września 2009r.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzyca, dla dz. geodez. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 obr. 14 w Starogardzie Gdańskim. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1997 roku (Uchwała Nr XLV/339/97 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 28 sierpnia 1997r.)

skala 1:500



- OZNACZENIA:
Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
- granicza opracowania mpzp
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - obowiązująca linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
- Funkcja, przeszaczenie terenów:
- U.M - tereny zabudowy średniejgęstości o funkcji usługowo - mieszkaniowej
 - KX - tereny komunikacji - ciąg pieszy
 - istniejące obiekty dopuszczone do likwidacji
 - odcinki pierzei z zakazem slosowania ślepych ścian
- Oznaczenia informacyjne, nie b gające obowiązkowymi ustaleniami planu:
- granicza ewidencyjne i numery dla tek geodezyjnych
 - dopuszczalna lokalizacja przystanku przez ciąg pieszy (dla obsługi terenu U.M)
 - dopuszczalna lokalizacja akcentu architektonicznego
 - otwarcie widokowe na elementy panoramy Starogo Miasta
 - kierunki widokowe na obszar opracowania planu
 - istniejące obiekty (budynki usługowe i usługowo-mieszkanowe) - do zachowania
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ. (poza obszarem opracowania)
 - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ. (poza obszarem opracowania)
 - pozostałe obiekty budowlane

Załącznik nr 2.3 do Studium UikZP
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- część A.

Załącznik nr 2.4 do Studium UikZP
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego
- część B.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miasta Starogardu Gdańskiego	
Nr Zofia
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego między ulicami: Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzyca, dla dz. geodez. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 obr. 14 w Starogardzie Gdańskim	
Skala	1:500
Projektant: mgr inż. arch. Marek Kubiś - Starogard	
Dyrektor pracowni: mgr inż. arch. Barbara Zyzanska	
Opis: mgr inż. arch. Magdalena Herbacia	

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XLVI/401/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 30 września 2009 r.

Do Uchwały Nr XLVI/401/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim- obejmującej dz. geod. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 przy ul. Hallera.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Starogard Gdański rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zmiana do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim- obejmująca dz. geod. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 przy ul. Hallera był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 01.07.2009 r. do 31.07.2009 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Starogardzie Gdańskim. W dniu 13.07.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm) minął w dniu 17.08.2009 r.
3. W ustawowym terminie w dniu 17.08.2009 r. (wpiływ pisma dnia 18.08.2009 r.). zgłoszono w pisemnej formie uwagi- Pana Henryka Mokwy. Uwagi dotyczyły zmian poszczególnych zapisów tekstowych odnoszących się do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 01.U,M w zakresie dopuszczalnej wysokości zabudowy (z 12,5m na 13m), minimalnej szerokości bramy przejazdowej (z 3,5m na 3,0m), geometrii dachu od strony ul. Hallera (z dachu o nachyleniu połaci 20-35stopni na dach 35-60stopni), wielkości dopuszczalnej powierzchni zajmowanej na elewacji przez reklamy i szyldy reklamowe (z 25m² na 30m²), a także definicji reklamy oraz szyldu zamieszczonej w projekcie planu. Wnoszący uwagi zakwestionował także ustaloną projektem planu linię zabudowy dla terenu 3.U,M od strony ciągu pieszego 2.KX oraz zapis dotyczący zasad odprowadzania wód opadowych z terenu 1.U,M, postulując możliwość odprowadzenia wód opadowych z tego terenu do systemów miejskich. Wnosił także o zmianę wysokości zabudowy w terenie 3.U,M z ustalonych 11,5m na 12m.
4. Uwagi powyższe zostały przez Prezydenta Miasta rozpatrzone w dniu 25 sierpnia 2009 r. i w części uwzględnione.
5. Uwzględniono uwagę dotyczącą możliwości podwyższenia zabudowy w terenie 1U,M z 12,5m do 13m, zmniejszenia szerokości przejazdu bramnego w terenie 1.U,M z 3,5m na 3,0m, a także częściowo dotyczącą odprowadzenia wód opadowych z

terenu 1.U,M do systemów kanalizacji deszczowej miejskiej, warunkując to rozwiązanie możliwościami technicznymi odbioru wód opadowych przez istniejącą sieć. Uwzględniając uwagi skorygowano odpowiednio tekst projektu planu.

6. Prezydent nie uwzględnił następujących uwag:

- 1) nie uwzględniono uwagi dotyczącej linii zabudowy nieprzekraczalnej dla terenu 3.U,M od strony ciągu pieszego 2.KX. Wnoszący uwagę proponował, by linia ta biegła na granicy działki 89/10. Ponieważ ciąg 2.KX nie jest szeroki, a korzysta z niego dość duża liczba użytkowników, nie zmienia się ustalonego projektem planu usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, by nie zawęzić przestrzeni dostępnej dla pieszych.
- 2) nie uwzględniono uwagi dotyczącej wielkości powierzchni elewacji, dla której dopuszcza się sytuowanie reklam i szyldów oraz zmiany definicji reklam i szyldów reklamowych, mającej na celu powiększenie ich dopuszczalnej wielkości. Wniosekodawca proponował, by wielkość pojedynczego szyldu reklamowego wynosiła do 5m², podczas gdy wg definicji zawartych w projekcie planu maksymalna pow. pojedynczego szyldu reklamowego to 1m². Proponował także by łączna ich wielkość nie przekraczała 30m², podczas gdy projekt planu dopuszcza maksymalnie 25m². Ponieważ wygląd elewacji zwróconych w kierunku przestrzeni ogólnodostępnych, publicznych (np. od strony ciągów pieszych) decyduje o jakości tej przestrzeni, nie uwzględnia się propozycji zawartej w uwadze, gdyż dopuszczalna projektem planu wielkość powierzchni, która może być zajmowana przez reklamy, billboardy itp. i tak wydaje się wielkością znaczącą. Zgodnie z intencją zapisów projektu planu nawet pojedynczy szyld/reklama nie powinien wyróżniać się szczególnie w kompozycji elewacji, czy też być elementem dominującym na elewacji budynku, zatem wielkość proponowana przez wnoszącego uwagę jest nie do przyjęcia z punktu widzenia odpowiedniego kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) nie uwzględniono uwagi dotyczącej geometrii dachów dla terenu 01.U,M od strony ul. Hallera. W projekcie planu ustala się dach stromy o nachyleniu połaci w przedziale 25-30stopni, wnoszący uwagę proponował 35-60stopni. Tak stromy dach nie znajduje uzasadnienia, co przeanalizowano konstruując zapisy planu na podstawie sporządzonych wariantowych koncepcji zabudowy.
- 4) nie uwzględniono uwagi dotyczącej podwyższenia dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu 3.U,M. Projekt planu ustala ten parametr na 11,5m, wnoszący uwagę proponował 12m. Sporządzone na etapie konstruowania koncepcji planu wariantowe koncepcje zabudowy przesądziły o wyborze rozwiązania z wyraźnie niższą zabudową w terenie 3.U,M niż w terenie 1.U,M (ustalona w tym terenie wysokość maksymalna to po uwzględnieniu uwagi 13m).
4. Rada Miasta Starogard Gdański akceptuje rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLVI/401/2009
Rady Miasta Starogard Gdański
z dnia 30 września 2009 r.

do Uchwały Nr XLVI/401/2009 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Hallera, Mickiewicza i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim obejmującej dz. geod. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7 przy ul. Hallera.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje:

W projekcie planu miejscowego nie ustala się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2800

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OPO-4210-61(9)/2009/181/VI/AS
z dnia 30 października 2009 r.**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165 poz. 1316) oraz w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539),

po rozpatrzeniu wniosku

z 14 września 2009 r.

uzupełnionego pismami z 21 września 2009 r. (znak PP-S/490/09), 22 września 2009 r.

(znak PP-S/490(1)/09), z 9 października 2009 r. (znak 203/2009/BY), z 19 października 2009 r. (znak 207/BY/2009) oraz 28 października 2009 r. (znak PPS/565/09),

PRATERM Północ sp. z o.o.

z siedzibą w Świeciu,

posiadającej numer identyfikacji podatkowej (NIP):
559-000-37-39

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez

Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik

do niniejszej decyzji na okres do 30 listopada 2010 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła nr WCC/296/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r. ze zm. oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/310/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r. wraz ze zm., 16 września 2009 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez

Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy - Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy - Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy między innymi ustalenie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423) zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej skalkulowane zostały zgodnie z § 7 ust. 8 rozporządzenia taryfowego.

Okres obowiązywania taryfy został ustalony zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesyłać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Województwa Pomorskiego i Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Województwa Pomorskiego i Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji
Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału
Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
Z siedzibą w Poznaniu
Irena Gruszka

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z 30 października 2009 r.
nr OPO-4210-61(9)/2009/181/VI/AS
Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów

1. ustawa – ustawa z 10 z kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586 i Nr 165, poz. 1316);
2. rozporządzenie taryfowe - rozporządzenie Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423);
3. rozporządzenie o systemach ciepłowniczych - rozporządzenie Ministra Gospodarki z 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92);
4. sprzedawca – PRATERM Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu, ul. Ciepła 9;
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
6. źródło ciepła - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;
7. lokalne źródło ciepła - zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;
8. sieć ciepłownicza - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów ciepłych;
9. węzeł cieplny - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;
10. grupowy węzeł cieplny - węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt;
11. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie;
12. zewnętrzna instalacja odbiorcza - odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
13. układ pomiarowo-rozliczeniowy - dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;
14. zamówiona moc cieplna - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji;
15. MONDI S.A. – MONDI ŚWIECIE S.A., ul. Bydgoska 1, Świecie;
16. źródło ciepła „Marianki” źródło ciepła w Świeciu przy ul. Ciepłej 9 będące własnością sprzedawcy.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – decyzja nr WCC/296/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r. ze zmianami: nr WCC/296A/181/W/3/2001/BK z 7 czerwca 2001 r., nr WCC/296B/181/W/OPO/2004/AJ z 11 lutego 2004 r., nr WCC/296C/181/W/OPO/2004/AJ z 21 lipca 2004 r., nr WCC/296D/181/W/OPO/2006/AJ z 2 czerwca 2006 r., nr WCC/296E/181/W/OPO/2007/AJ z 19 lutego 2007 r.,

nr WCC/296-ZTO/181/W/OPO/2007/MP z 19 czerwca 2007 r.,
nr WCC/296-ZTO-A/181/W/OPO/2007/AJ z 2 sierpnia 2007 r.,
nr WCC/296-ZTO-B/181/W/OPO/2007/AJ z 15 października 2007 r.,
nr WCC/296-ZTO-C/181/W/OPO/2008/AJ z 26 sierpnia 2008 r.

- przesyłania i dystrybucji ciepła – decyzja nr PCC/310/181/U/OT1/98/WF z 22 października 1998 r., ze zm.:

nr PCC/310/181/U/OT1/98/DN z 18 grudnia 1998 r.,
nr PCC/310/S/181/U/3/99 z 7 grudnia 1999 r.,
nr PCC/310A/181/W/3/2000/EG z 26 czerwca 2000 r.,
nr PCC/310B/181/W/OPO/2002/AJ z 27 listopada 2002 r.,
nr PCC/310C/181/W/OPO/2004/AJ z 11 lutego 2004 r.,
nr PCC/310D/181/W/OPO/2004/AJ z 21 lipca 2004 r.,
nr PCC/310E/181/W/OPO/2006/AJ z 2 czerwca 2006 r.,
nr PCC/310F/181/W/OPO/2007/AJ z 19 lutego 2007 r.,
nr PCC/310-ZTO/181/W/OPO/2007/MP z 19 czerwca 2007 r.,
nr PCC/310-ZTO-A/181/W/OPO/2007/MP z 2 sierpnia 2007 r.,
nr PCC/310-ZTO-B/181/W/OPO/2008/AJ z 26 sierpnia 2008 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego ustalono następujące grupy odbiorców:

Odbiorcy ciepła w Świeciu

Grupa SW.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Grupa SW.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła „Marianki” wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych, będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.5 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Świeciu przy ul. Sądowej 8b lub ul. Sądowej 5 opalanych gazem ziemnym, w których zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilających zewnętrzne instalacje odbiorcze będące własnością sprzedawcy,

Grupa SW.6 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła MONDI S.A. wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa SW.7 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła MONDI S.A. wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych, będących własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Bytowie

Grupa BY.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością

odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Grupa BY.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa BY.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa BY.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Bytowie przy ul. Przemysłowej 5 wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Pasłęku

Grupa PK.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Grupa PK.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa PK.3 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa PK.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Pasłęku przy ul. Ogrodowej 14, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Sztumie

Grupa ST.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 14, wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Grupa ST.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 14, wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa ST.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Sztumie przy ul. Nowowiejskiego 14, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,

Odbiorcy ciepła w Gniewie

Grupa GN.1 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Hallera 1, wodną siecią ciepłowniczą do węzłów cieplnych będących własnością odbiorców i przez nich eksploatowanych,

Grupa GN.2 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Hallera 1, wodną siecią ciepłowniczą do indywidualnych węzłów cieplnych będących własnością sprzedawcy,

Grupa GN.4 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Hallera 1, wodną siecią ciepłowniczą do grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych będących własnością sprzedawcy,

Grupa GN.5 – odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła w Gniewie przy ul. Krasickiego 6 opalanego gazem ziemnym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, bezpośrednio zasilającego zewnętrzne instalacje odbiorcze będące własnością sprzedawcy.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1 Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Świeciu

grupa odbiorców	rodzaj ceny	cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		cena ciepła [zł/GJ]	cena nośnika ciepła [zł/m ³]	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			Roczna	rata miesięczna	
SW.1	netto	79 714,05	6 642,84	23,83	9,36	19 718,13	1 643,18	9,23
	brutto	97 251,14	8 104,26	29,07	11,42	24 056,12	2 004,68	11,26
SW.2	netto	79 714,05	6 642,84	23,83	9,36	32 174,31	2 681,19	10,35
	brutto	97 251,14	8 104,26	29,07	11,42	39 252,66	3 271,06	12,63
SW.3	netto	79 714,05	6 642,84	23,83	9,36	28 770,44	2 397,54	9,29
	brutto	97 251,14	8 104,26	29,07	11,42	35 099,94	2 925,00	11,33
SW.4	netto	79 714,05	6 642,84	23,83	9,36	30 202,52	2 516,88	11,53
	brutto	97 251,14	8 104,26	29,07	11,42	36 847,07	3 070,59	14,07
SW.6	netto	-	-	-	-	17 846,53	1 487,21	5,34
	brutto	-	-	-	-	21 772,77	1 814,40	6,51
SW.7	netto	-	-	-	-	19 298,93	1 608,24	5,95
	brutto	-	-	-	-	23 544,69	1 962,06	7,26

W rozliczeniach z odbiorcami grupy SW.6 oraz SW.7, oprócz stawek opłat za usługi przesyłowe określonych powyżej, stosowane będą:

- cena za zamówioną moc cieplną,
- cena ciepła,
- cena nośnika ciepła,
- stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe,
- stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe

zawarte w Taryfie dla ciepła - ustalonej przez MONDI S.A. dla grupy odbiorców „W”

grupa odbiorców	rodzaj ceny	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
SW.5	netto	10 528,25	45,12
	brutto	12 844,47	55,05

4.2 Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Bytowie

grupa odbiorców	rodzaj ceny	cena za zamówioną moc ciepłą [zł/MW]		cena ciepła [zł/GJ]	cena nośnika ciepła [zł/m ³]	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
BY.1	netto	75 418,61	6 284,88	25,63	11,96	12 992,58	1 082,72	5,92
	brutto	92 010,70	7 667,56	31,27	14,59	15 850,95	1 320,91	7,22
BY.2	netto	75 418,61	6 284,88	25,63	11,96	19 778,22	1 648,19	7,99
	brutto	92 010,70	7 667,56	31,27	14,59	24 129,43	2 010,79	9,75
BY.3	netto	75 418,61	6 284,88	25,63	11,96	16 437,73	1 369,81	5,86
	brutto	92 010,70	7 667,56	31,27	14,59	20 054,03	1 671,17	7,15
BY.4	netto	75 418,61	6 284,88	25,63	11,96	17 930,93	1 494,24	6,01
	brutto	92 010,70	7 667,56	31,27	14,59	21 875,73	1 822,98	7,33

4.3 Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Pasłęku

grupa odbiorców	rodzaj ceny	cena za zamówioną moc ciepłą [zł/MW]		cena ciepła [zł/GJ]	cena nośnika ciepła [zł/m ³]	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
PK.1	netto	70 280,29	5 856,69	29,20	9,12	15 926,21	1 327,18	5,53
	brutto	85 741,95	7 145,16	35,62	11,13	19 429,98	1 619,17	6,75
PK.2	netto	70 280,29	5 856,69	29,20	9,12	23 300,23	1 941,69	11,45
	brutto	85 741,95	7 145,16	35,62	11,13	28 426,28	2 368,86	13,97
PK.3	netto	70 280,29	5 856,69	29,20	9,12	20 180,27	1 681,69	7,35
	brutto	85 741,95	7 145,16	35,62	11,13	24 619,93	2 051,66	8,97
PK.4	netto	70 280,29	5 856,69	29,20	9,12	20 423,88	1 701,99	10,26
	brutto	85 741,95	7 145,16	35,62	11,13	24 917,13	2 076,43	12,52

4.4 Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Sztumie

grupa odbiorców	rodzaj ceny	cena za zamówioną moc ciepłą [zł/MW]		cena ciepła [zł/GJ]	cena nośnika ciepła [zł/m ³]	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
ST.1	netto	67 741,34	5 645,11	28,42	7,76	11 481,45	956,79	6,17
	brutto	82 644,43	6 887,04	34,67	9,47	14 007,37	1 167,28	7,53
ST.2	netto	67 741,34	5 645,11	28,42	7,76	17 667,49	1 472,29	8,41
	brutto	82 644,43	6 887,04	34,67	9,47	21 554,34	1 796,20	10,26
ST.4	netto	67 741,34	5 645,11	28,42	7,76	17 201,07	1 433,42	7,53
	brutto	82 644,43	6 887,04	34,67	9,47	20 985,31	1 748,78	9,19

4.5 Wysokość cen i stawek opłat dla grup odbiorców w Gniewie

grupa odbiorców	rodzaj ceny	cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		cena ciepła [zł/GJ]	cena nośnika ciepła [zł/m ³]	stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł/MW]		stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]
		roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	
GN.1	netto	82 876,35	6 906,36	27,30	6,37	11 230,29	935,86	4,52
	brutto	101 109,15	8 425,76	33,31	7,77	13 700,95	1 141,75	5,51
GN.2	netto	82 876,35	6 906,36	27,30	6,37	25 129,92	2 094,16	9,16
	brutto	101 109,15	8 425,76	33,31	7,77	30 658,50	2 554,88	11,18
GN.4	netto	82 876,35	6 906,36	27,30	6,37	23 282,28	1 940,19	8,23
	brutto	101 109,15	8 425,76	33,31	7,77	28 404,38	2 367,03	10,04

grupa odbiorców	rodzaj ceny	stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną [zł/MW]	stawka opłaty za ciepło [zł/GJ]
GN.5	netto	9 152,08	48,27
	brutto	11 165,54	58,89

Przedstawione w pkt 4.1 - 4.5 ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

4.6 Stawka opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

średnica przyłącza [mm]	stawka opłaty netto [zł/mb]
20	95,08
25	96,28
32	101,27
40	102,95
50	109,51
65	117,77
80	128,80

Stawki opłat brutto będą naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

CZĘŚĆ V

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz według zasad określonych w § 11, 12, i 18-21 rozporządzenia taryfowego.

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej określone w niniejszej taryfie zostały ustalone zgodnie z § 7 ust. 8 i § 24 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia o systemach ciepłowniczych.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorcę warunków określonych w umowie

sprzedaży ciepła lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła albo w umowie kompleksowej,

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VII

Zasady wprowadzenia zmiany cen i stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Zespole Obsługi Klienta
80-810 Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, wejście IV-B
tel. (0-58) 301 19 00, (0-58) 307 76 95,

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702; fax 0-58 30-19-626
Nr konta: Bank Zachodni WBK S. A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 195
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 7.45 – 15.30
środa w godz. 11.00 – 15.30

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Nadzoru i Kontroli Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 190, tel. 0-58 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dziennik@gdansk.uw.gov.pl
strona internetowa: www.uw.gda.pl

Skład i druk:

Ośrodek Informatyki – Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, tel. (058) 307-75-97,
e-mail: oitbd@gdansk.uw.gov.pl, www.oitbd.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonał Ośrodek Informatyki –
Terenowy Bank Danych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku