UCHWAŁA NR XIV.99.2025
RADY GMINY PARCHOWO

z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości ustala się zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, grunty i budowle gminne wykorzystywane na:

1) działalność kultury;

2) działalność ratownictwa gaśniczego;

3) prowadzenie statutowej działalności w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzanie ścieków; z wyłączeniem części tych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VI.41.2024 Rady Gminy Parchowo z dnia 15 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2 grudnia 2024 r. poz. 5011).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Jereczek

Załącznik Nr 1do uchwały Nr XIV.99.2025

Rady Gminy Parchowo

z dnia 18 listopada 2025 r.

WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części **1,25 zł** od 1 m^2 pow. użytkowej.

2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **30,50 zł** od 1 m^2 pow. użytkowej.

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **16,64 zł** od 1 m^2 pow. użytkowej.

4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **7,27 zł** od 1 m^2 pow. użytkowej.

5. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym:

1) letniskowych **12,00 zł** od 1 m^2 pow. użytkowej,

2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,47 zł** od 1 m^2 pow. użytkowej.

6. Od budowli **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,45 zł** od 1 m^2 powierzchni.

8. Od gruntów:

1) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,

2) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,72 zł** od 1 m^2powierzchni,

3) od gruntów pozostałych:

- letniskowych **0,77 zł** od 1 m^2 powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,57 zł** od 1 m^2 powierzchni.

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa wysokość rocznych stawek podatków i opłat, które nie mogą być wyższe od określonych przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Minister Finansów i Gospodarki podwyższa górne granice stawek kwotowych na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 roku w stosunku do I półrocza 2024 roku wyniósł 104,5% (wzrost cen o 4,5%).

Pomimo podwyższenia stawek na 2026 rok w stosunku do stawek z 2025 roku Gmina Parchowo i tak poniesie skutki finansowe z tytułu obniżenia górnych granic stawek kwotowych na 2026 rok (określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki) w podatku od nieruchomości:

- od budynków związanych z działalnością gospodarczą - ok. 72,5 tys. zł

- od budynków pozostałych - ok.42 tys. zł

- od gruntów pozostałych - ok. 129 tys. zł

Podstawowym zadaniem Gminy Parchowo jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Parchowo. Zaspokajanie tych potrzeb w znaczącej mierze uzależnione jest od posiadania własnych środków finansowych. W związku z rosnącymi potrzebami finansowania zarówno posiadanego majątku, jak i nowych inwestycji, konieczne jest podwyższenie podatków i opłat lokalnych.