



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 07.06.2021 r.

Poz. 2061

UCHWAŁA NR XXIV/240/2021 RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kępice na lata 2021-2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Kępicach uchwala, co następuje :

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kępice na lata 2021 – 2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Powołane w treści Programu artykuły ustawy bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kępicach

Marek Busłowicz

Załącznik do uchwały Nr XXIV/240/2021

Rady Miejskiej w Kępicach

z dnia 6 maja 2021 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępice na lata 2021-2026**I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Kępice**

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale położone w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Kępice.

Według danych na dzień 31.12.2020 r., w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępice wchodzi 312 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 13.618,69 m².

2. Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy Kępice przedstawia się następująco:

WYKAZ LOKALI W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WG STANU NA 31.12.2020 R

L.P	ADRES I NR BUDYNKU	IŁOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA w m ²	RODZAJ LOKALU - MIESZKALNY, SOCJALNY, UŻYTKOWY, POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	ZAKRES KONIECZNYCH PRAC
1	NIEPODLEGŁOŚCI 1/1	1	30,79	MIESZKALNE	1. Wymiana pokrycia papowego na całej powierzchni dachu. 2. Przemurowanie kominów. 3. Wymiana rynien i rur spustowych. 4. Izolacja fundamentów. 5. Docieplenie ścian podłużnych budynku. 6. Malowanie elewacji budynku. 7. Wymiana okien szt. 21 8. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań szt. 4 9. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w mieszkaniach nr : 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 10. remont schodów drewnianych do mieszkania najemcy 11. Izolacja ścian fundamentowych i remont elewacji budynku gospodarczego. 12. wymiana pokrycia papowego na budynku gospodarczym.
2	NIEPODLEGŁOŚCI 1/2	1	46,07	MIESZKALNE	
3	NIEPODLEGŁOŚCI 1/3	1	46,14	MIESZKALNE	
4	NIEPODLEGŁOŚCI 1/4	1	33,39	MIESZKALNE	
5	NIEPODLEGŁOŚCI 1/5	1	46,03	MIESZKALNE	
6	NIEPODLEGŁOŚCI 1/6	1	46,07	MIESZKALNE	
7	NIEPODLEGŁOŚCI 1/7	1	30,79	MIESZKALNE	
8	NIEPODLEGŁOŚCI 1/8	1	46,19	MIESZKALNE	
9	NIEPODLEGŁOŚCI 1/9	1	46,85	MIESZKALNE	
10	NIEPODLEGŁOŚCI 1/10	1	32,66	MIESZKALNE	
11	NIEPODLEGŁOŚCI 1/11	1	46,60	MIESZKALNE	
12	NIEPODLEGŁOŚCI 1/12	1	46,97	MIESZKALNE	
		12	498,55		
13	NIEPODLEGŁOŚCI 2/1	1	30,69	MIESZKALNE	BUDYNEK PO REMONCIE W 2020 ROKU
14	NIEPODLEGŁOŚCI 2/2	1	46,13	MIESZKALNE	
15	NIEPODLEGŁOŚCI 2/3	1	70,47	MIESZKALNE	
16	NIEPODLEGŁOŚCI 2/4	1	51,95	MIESZKALNE	
17	NIEPODLEGŁOŚCI 2/5	1	45,13	MIESZKALNE	

18	NIEPODLEGŁOŚCI 2/6	1	32,64	MIESZKALNE	
19	NIEPODLEGŁOŚCI 2/7	1	46,64	MIESZKALNE	
20	NIEPODLEGŁOŚCI 2/8	1	46,57	MIESZKALNE	
21	NIEPODLEGŁOŚCI 2/9	1	46,00	MIESZKALNE	
22	NIEPODLEGŁOŚCI 2/10	1	46,64	MIESZKALNE	
23	NIEPODLWGŁOŚCI 2/4A	1	32,70	MIESZKALNE	
		11	495,56		
24	NIEPODLEGŁOŚCI 3/1	1	42,30	MIESZKALNE	1. Docieplenie ścian podłużnych budynku. 2. Wymiana instalacji elektrycznej mieszk. 3/1, 3/4, 3/8, 3/10. 3. Wymiana schodów do mieszkania 3/8. 4. Wymiana chodnika przy budynku od strony szopek gospodarczych. 5. Przebudowa studzienki kanalizacyjnej przy szczycie budynku. 6. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania szt.1. 7. Izolacja ścian fundamentowych budynku gospodarczego. 8. Remont elewacji budynku gospodarczego. 9. Wykonanie nowego pokrycia papowego na budynku gospodarczym.
25	NIEPODLEGŁOŚCI 3/2	1	46,35	MIESZKALNE	
26	NIEPODLEGŁOŚCI 3/3	1	32,65	MIESZKALNE	
27	NIEPODLEGŁOŚCI 3/4	1	31,54	MIESZKALNE	
28	NIEPODLEGŁOŚCI 3/5	1	45,86	MIESZKALNE	
29	NIEPODLEGŁOŚCI 3/6	1	45,92	MIESZKALNE	
30	NIEPODLEGŁOŚCI 3/7	1	47,63	MIESZKALNE	
31	NIEPODLEGŁOŚCI 3/8	1	45,79	MIESZKALNE	
32	NIEPODLEGŁOŚCI 3/9	1	46,24	MIESZKALNE	
33	NIEPODLEGŁOŚCI 3/10	1	32,69	MIESZKALNE	
34	NIEPODLEGŁOŚCI 3/11	1	49,32	MIESZKALNE	
35	NIEPODLEGŁOŚCI 3/12	1	45,58	MIESZKALNE	
		12	511,87		
36	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/1	1	27,90		
37	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A /2	1	39,00		
38	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/3	1	39,00		
39	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/4	1	27,00		
40	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/5	1	27,90		
41	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/6	1	39,00		
42	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/7	1	39,00		
43	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/8	1	33,90		
44	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/9	1	28,00		
45	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/10	1	39,00		
46	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/11	1	39,00		
47	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/12	1	27,00		
48	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/13	1	33,90		
49	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/14	1	39,00		
50	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/15	1	39,00		
51	NIEPODLEGŁOŚCI 11 A/16	1	27,00		
		16	544,6		
52	NIEPODLEGŁOŚCI 12/1	1	49,00	MIESZKALNE	BUDYNEK PO REMONCIE

53	NIEPODLEGŁOŚCI 12/2	1	45,80	MIESZKALNE	W 2017 ROKU
54	NIEPODLEGŁOŚCI 12/3	1	44,00	MIESZKALNE	
55	NIEPODLEGŁOŚCI 12/4	1	52,03	MIESZKALNE	
56	NIEPODLEGŁOŚCI 12/5	1	45,70	MIESZKALNE	
57	NIEPODLEGŁOŚCI 12/6	1	48,19	MIESZKALNE	
58	NIEPODLEGŁOŚCI 12/7	1	47,92	MIESZKALNE	
59	NIEPODLEGŁOŚCI 12/8	1	46,80	MIESZKALNE	
		8	379,44		
60	NIEPODLEGŁOŚCI 13/1	1	41,45	MIESZKALNE	
61	NIEPODLEGŁOŚCI 13/2	1	44,60	MIESZKALNE	
62	NIEPODLEGŁOŚCI 13/3	1	90,00	MIESZKALNE	
		3	176,05		
63	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/1	1	42,00	MIESZKALNE	BUDYNEK DO ZBURZENIA W 2021 ROKU
64	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/2	1	42,00	MIESZKALNE	
65	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/3	1	42,00	MIESZKALNE	
66	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/4	1	42,80	MIESZKALNE	
67	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/5	1	42,00	MIESZKALNE	
68	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/6	1	42,00	MIESZKALNE	
69	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/7	1	42,00	MIESZKALNE	
70	Gen.W.SIKORSKIEGO 4/8	1	42,00	MIESZKALNE	
		8	336,80		
71	LEŚNA 2/1	1	30,08	MIESZKALNE	1. Naprawa tynku strukturalnego na ścianie szczytowej budynku od strony boiska "Orlik". 2. Naprawa mocowań słupów daszków nad drzwiami do budynku. 3. Wymiana skorodowanych rur spustowych. 4. Remont wylewek cementowych na podłogach w mieszkaniach lokatorów.
72	LEŚNA 2/2	1	21,96	MIESZKALNE	
73	LEŚNA 2/4	1	27,88	MIESZKALNE	
74	LEŚNA 2/5	1	23,46	MIESZKALNE	
75	LEŚNA 2/6	1	18,12	MIESZKALNE	
76	LEŚNA 2/7	1	21,17	MIESZKALNE	
77	LEŚNA 2/8	1	39,03	MIESZKALNE	
78	LEŚNA 2/9	1	29,06	MIESZKALNE	
79	LEŚNA 2/10	1	30,76	MIESZKALNE	
80	LEŚNA 2/11	1	17,41	MIESZKALNE	
81	LEŚNA 2/12	1	22,70	MIESZKALNE	
82	LEŚNA 2/13	1	27,90	MIESZKALNE	
83	LEŚNA 2/14	1	17,04	MIESZKALNE	
84	LEŚNA 2/15	1	15,00	MIESZKALNE	
85	LEŚNA 2/16	1	22,12	MIESZKALNE	

86	LEŚNA 2/17	1	22,43	MIESZKALNE	
87	LEŚNA 2/18	1	23,72	MIESZKALNE	
88	LEŚNA 2/19	1	30,71	MIESZKALNE	
89	LEŚNA 2/20	1	26,46	MIESZKALNE	
90	LEŚNA 2/21	1	29,96	MIESZKALNE	
91	LEŚNA 2/3	1	17,19	MIESZKALNE	
		21	514,16		
92	WOJSKA POLSKIEGO 10	1	10,98	MIESZKALNE	
		1	10,98		
93	A.MICKIEWICZA 17	1	9,00	MIESZKALNE	
		1	9,00		
94	KĘPKA 1/1	1	42,00	MIESZKALNE	1. Remont elewacji budynku. 2. Wymienić instalację elektryczną w mieszkaniach nr 1/3, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8. 3 Wymiana stolarki okiennej szt 12 (4 mieszkania). 4. Wymienić drzwi wejściowe do mieszkań szt.3. 5. Wykonanie chodników przy budynku i drogijazdowej.
95	KĘPKA 1/2	1	44,00	MIESZKALNE	
96	KĘPKA 1/3	1	52,67	MIESZKALNE	
97	KĘPKA 1/4	1	45,28	MIESZKALNE	
98	KĘPKA 1/5	1	29,20	MIESZKALNE	
99	KĘPKA 1/6	1	31,62	MIESZKALNE	
100	KĘPKA 1/7	1	31,39	MIESZKALNE	
101	KĘPKA 1/8	1	30,00	MIESZKALNE	
102	KĘPKA 1/10	1	28,50	MIESZKALNE	
103	KĘPKA 1/9	1	31,62	MIESZKALNE	
		10	366,28		
104	KĘPKA 2/1	1	30,70	MIESZKALNE	1. Remont pokrycia papowego z częściową wymianą odeskowania dachu. 2. Przemurowanie kominów od stropu ponad połąć dachową. 3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych. 4. Wykonanie remontu elewacji. 5. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach nr 2/4, 2/8, 2/9. 6. Wymiana okien szt. 9 (3 mieszkania). 7. Wykonanie chodnika i drogi dojazdowej do budynku. 8. Wyburzenie starego murowanego budynku gospodarczego i wybudowanie szopek gospodarczych na opał dla 2-ch lokatorów.
105	KĘPKA 2/2	1	40,00	MIESZKALNE	
106	KĘPKA 2/3	1	52,38	MIESZKALNE	
107	KĘPKA 2/4	1	42,00	MIESZKALNE	
108	KĘPKA 2/5	1	42,00	MIESZKALNE	
109	KĘPKA 2/6	1	29,00	MIESZKALNE	
110	KĘPKA 2/8	1	30,72	MIESZKALNE	
111	KĘPKA 2/9	1	41,00	MIESZKALNE	
112	KĘPKA 2/12	1	30,64	MIESZKALNE	
113	KĘPKA 2/11	1	31,00	MIESZKALNE	
114	KĘPKA 2/10	1	41,25	MIESZKALNE	
115	KĘPKA 2/7	1	45,40	MIESZKALNE	
		12	456,09		
116	KĘPKA 3/1	1	29,00	MIESZKALNE	1. Wymiana pokrycia papowego na budynku, rynien i rur spustowych. 2. Przemurowanie kominów od
117	KĘPKA 3/2	1	43,26	MIESZKALNE	

118	KĘPKA 3/3	1	38,00	MIESZKALNE	stropu ponad połac dachową. 3. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach nr 3/2, 3/4, 3/5, 3/7. 4. Wymiana WLZ dla całego budynku. 5. Naprawa pęknięć zewnętrznych ścian i tynków elewacji. 6. Wykonanie chodnika przy budynku. 7. Wymiana schodów do mieszkania 3/9. 8. Wymiana stolarki okiennej szt. 7. 9. Wykonanie nowego pokrycia papowego na budynku gospodarczym oraz budynku piwnic lokatorskich.
119	KĘPKA 3/4	1	61,00	MIESZKALNE	
120	KĘPKA 3/5	1	42,13	MIESZKALNE	
121	KĘPKA 3/6	1	29,00	MIESZKALNE	
122	KĘPKA 3/7	1	42,24	MIESZKALNE	
123	KĘPKA 3/8	1	40,00	MIESZKALNE	
124	KĘPKA 3/9	1	41,84	MIESZKALNE	
125	KĘPKA 3/10	1	42,00	MIESZKALNE	
126	KĘPKA 3/11	1	28,90	MIESZKALNE	
		11	437,37		
127	KĘPKA 4/2	1	37,07	MIESZKALNE	1. Wykonanie nowego pokrycia papowego. 2. Przebudowa kominów od stropu ponad połac dachową. 3. Wymiana rynien i rur spustowych. 4. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu nr 4/1. 5. Wymiana drzwi wejściowych szt. 1 6. Odnowienie elewacji budynku.
128	KĘPKA 4/3	1	79,00	MIESZKALNE	
129	KĘPKA 4/1	1	52,56	MIESZKALNE	
		3	168,63		
130	KRUSZKA 2/1	1	61,92	MIESZKALNE	1. Wykonanie odrębnych obwodów elektrycznych do każdego mieszkania (7 mieszkań). 2. Malowanie klatki schodowej. 3. Remont instalacji c.o. w mieszkaniu najemcy . 4. Izolacja fundamentu ściany szczytowej od strony południowo-zachodniej.
131	KRUSZKA 2/8	1	23,65	MIESZKALNE	
132	KRUSZKA 2/3	1	50,90	MIESZKALNE	
133	KRUSZKA 2/2	1	55,26	MIESZKALNE	
134	KRUSZKA 2/4	1	23,54	MIESZKALNE	
135	KRUSZKA 2/5	1	47,51	MIESZKALNE	
136	KRUSZKA 2/7	1	22,50	MIESZKALNE	
137	KRUSZKA 2/6	1	37,13	MIESZKALNE	
		8	322,41		
138	KRUSZKA 3/1	1	44,00	MIESZKALNE	1. Wymiana pokrycia papowego z ociepleniem poddasza. 2. Przemurowanie kominów.
139	KRUSZKA 3/2	1	47,00	MIESZKALNE	
		2	91,00		
140	G.W SIKORSKIEGO 12A/1	1	12,50	UŻYTKOWE	1. Remont dachu papowego z częściową wymianą deskowania. 2. Remont podłogi na strychu. 3. Wymiana rynien i rur spustowych.
141	G.W.SIKORSKIEGO 12A	1	20,00	UŻYTKOWE	
		2	32,50		
142	KORZYBIE DWORCOWA 2 B/1	1	28,59	MIESZKALNE	NOWY BUDYNEK 2017
143	KORZYBIE DWORCOWA 2 B/2	1	28,59	MIESZKALNE	
144	KORZYBIE DWORCOWA 2 B/3	1	39,23	MIESZKALNE	
145	KORZYBIE DWORCOWA 2 B/4	1	40,43	MIESZKALNE	
		4	136,84		
146	BIESOWICE 23	1	37,43	MIESZKALNE	BUDYNEK Z ROKU 2017

147	BIESOWICE 23	1	37,24	MIESZKALNE	
148	BIESOWICE 23	1	34,29	MIESZKALNE	
149	BIESOWICE 23	1	48,15	MIESZKALNE	
150	BIESOWICE 23	1	55,29	MIESZKALNE	
		5	212,4		
151	BRONOWO 14/2	1	50,10	MIESZKALNE	1. Wykonanie instalacji odpowietrzającej kanalizację w budynku (wyprowadzenie pionów ponad połac dachową). 2. Wymiana pokrycia dachowego na budynku. 3. Zawieszenie nowych rynien i rur spustowych. 4. Przemurowanie kominów ponad połacią dachową. 5. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu na poddaszu 6. Remont klatki schodowej. 7. Wymiana drzwi wejściowych na klatkę szt. 2. 8. Wykonanie nowego pokrycia papowego na budynku gospodarczym wraz z częściową wymianą odeskowania. 9. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia klatki schodowej. 10. Remont ścian i uzupełnienie brakujących tynków na budynku gospodarczym. 11. Zawieszenie rynien i rur spustowych na budynku gospodarczym. 12. Wymiana 10 okien (3 mieszkania).
152	BRONOWO 14/1	1	44,90	MIESZKALNE	
153	BRONOWO 14/3	1	55,03	MIESZKALNE	
154	BRONOWO 14/4	1	77,27	MIESZKALNE	
155	BRONOWO 14 /3A	1	37,07		
		5	264,37		
156	BRONOWO 21	1	17,10	MIESZKALNE	
157	BRONOWO 21	1	35,38	MIESZKALNE	
158	BRONOWO 21	1	23,75	MIESZKALNE	
		3	76,23		
159	BARWINO 30/1	1	27,05	MIESZKALNE	1. Izolacja fundamentów budynku. 2. Docieplenie ścian. 3. Wymiana rynien i rur spustowych. 4. Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową. 5. Wymiana stolarki okiennej szt. 13 (w 4-ech mieszkaniach). 6. Wymiana okna na klatce schodowej. 7. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu najemcy (zagrożenie pożarowe). 8. Remont schodów na klatce schodowej. 9. Remont klatki. 10. Wykonanie rewizji na ciągu kanalizacyjnym przy budynku (lub na pionie w korytarzu).
160	BARWINO 30/2	1	59,00	MIESZKALNE	
161	BARWINO 30/3	1	86,10	MIESZKALNE	
162	BARWINO 30/4	1	49,80	MIESZKALNE	
163	BARWINO 30/5	1	34,30	MIESZKALNE	
164	BARWINO 30/6	1	70,50	MIESZKALNE	
165	BARWINO 30/7	1	41,10	MIESZKALNE	
		7	367,85		
166	BARCINO 16/1	1	69,13	MIESZKALNE	1. Izolacja fundamentów budynku
167	BARCINO 16/2	1	93,82	MIESZKALNE	

168	BARCINO 16/3	1	67,73	MIESZKALNE	
169	BARCINO 16/4	1	84,34	MIESZKALNE	
170	BARCINO 16/5	1	58,77	MIESZKALNE	
171	BARCINO 16/6	1	72,83	MIESZKALNE	
172	BARCINO 16/7	1	63,51	MIESZKALNE	
173	BARCINO 16/8	1	54,56	MIESZKALNE	
174	BARCINO 16/9	1	76,07	MIESZKALNE	
		9	640,76		
175	BARCINO 30	1	48,53	MIESZKALNE	1. Wymiana okien szt. 3.
		1	48,53		2. Wykonanie wentylacji w łazience.
176	BARCINO 34 A/1	1	43,77	MIESZKALNE	Obiekt po modernizacji 2014 r. w okresie gwarancyjnym.
177	BARCINO 34 A/2	1	46,08	MIESZKALNE	
178	BARCINO 34 A/3	1	59,43	MIESZKALNE	
179	BARCINO 34 A/4	1	46,62	MIESZKALNE	
180	BARCINO 34 A/5	1	23,77	MIESZKALNE	
181	BARCINO 34 A/6	1	29,19	MIESZKALNE	
182	BARCINO 34 A/7	1	44,16	MIESZKALNE	
183	BARCINO 34 A/8	1	48,61	MIESZKALNE	
184	BARCINO 34 A/9	1	24,64	MIESZKALNE	
		9	366,27		
185	ŻELICE 13\1	1	44,44	MIESZKALNE	
186	ŻELICE 13\2	1	21,66	MIESZKALNE	
187	ŻELICE 13\3	1	47,20	MIESZKALNE	
188	ŻELICE 13\4	1	73,49	MIESZKALNE	
189	ŻELICE 13\5	1	76,50	MIESZKALNE	
190	ŻELICE 13\6	1	69,98	MIESZKALNE	
191	ŻELICE 13\7	1	29,23	MIESZKALNE	
192	ŻELICE 13/2A	1	12,55	MIESZKALNE	
193	ŻELICE 13/8	1	57,46	MIESZKALNE	
194	ŻELICE 13/2B	1	25,00	MIESZKALNE	
		10	457,51		
195	M. KONOPNICKIEJ 7/1	1	32,11	MIESZKALNE	
196	M. KONOPNICKIEJ 7/2	1	68,44	MIESZKALNE	
197	M. KONOPNICKIEJ 7/3	1	43,55	MIESZKALNE	
		3	144,1		
197	RAZEM	197	8066,15		

WYKAZ LOKALI GMINNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH WG STANU NA 31.12.2020 R

L.P	ADRES I NR BUDYNKU	IŁOŚĆ LOKA LI	POWIERZCH NIA w m2	RODZAJ LOKALU - MIESZKALNY, SOCJALNY, UŻYTKOWY, POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	ZAKRES KONIECZNYCH PRAC
1	POMORSKA 2/1	1	37,00	MIESZKALNE	
2	POMORSKA 2/4	1	39,03	MIESZKALNE	
3	POMORSKA 2/5	1	41,74	MIESZKALNE	
4	POMORSKA 2/6	1	48,00	MIESZKALNE	
			165,77		
5	POMORSKA 3/5	1	30,80	MIESZKALNE	
6	POMORSKA 3/6	1	38,20	MIESZKALNE	
7	POMORSKA 3/10	1	47,40	MIESZKALNE	
8	POMORSKA 3/11	1	31,90	MIESZKALNE	
9	POMORSKA 3/14	1	30,40	MIESZKALNE	
10	POMORSKA 3/18	1	45,00	MIESZKALNE	
11	POMORSKA 3/23	1	31,80	MIESZKALNE	
			255,50		
12	POMORSKA 4/2	1	46,75	MIESZKALNE	
13	POMORSKA 4/3	1	33,00	MIESZKALNE	
			79,75		
14	POMORSKA 8/1	1	45,00	MIESZKALNE	
15	POMORSKA 8/2	1	45,90	MIESZKALNE	
16	POMORSKA 8/7	1	43,00	MIESZKALNE	
			133,90		
17	POMORSKA 9A/2	1	42,00	MIESZKALNE	
18	POMORSKA 9A/4	1	42,00	MIESZKALNE	
19	POMORSKA 9B/1	1	45,00	MIESZKALNE	
			129,00		
20	POMORSKA 10/3	1	46,50	MIESZKALNE	1. Dokonanie badania sprawności instalacji elektrycznej w mieszkaniu najemcy
21	POMORSKA 10/4	1	49,25		
			95,75		
22	POMORSKA 11B/3	1	46,00	MIESZKALNE	
			46,00		
23	PODGÓRNA 5/1	1	20,00	MIESZKALNE	
			20,00		
24	SZKOLNA 3/4	1	47,64	MIESZKALNE	
			47,64		
25	KRUSZKA 5/2	1	52,80	MIESZKALNE	
26	KRUSZKA 5/3	1	48,90	MIESZKALNE	

27	KRUSZKA 5/4	1	41,70	MIESZKALNE	
28	KRUSZKA 5/5	1	52,90	MIESZKALNE	
29	KRUSZKA 5/6	1	52,80	MIESZKALNE	
30	KRUSZKA 5/8	1	41,70	MIESZKALNE	
31	KRUSZKA 5/9	1	52,90	MIESZKALNE	
32	KRUSZKA 5/10	1	52,80	MIESZKALNE	
33	KRUSZKA 5/12	1	41,70	MIESZKALNE	
			438,20		
34	BARCINO 11/2	1	41,80	MIESZKALNE	1. Wymiana okien szt. 2 w mieszkaniu najemcy
35	BARCINO 11/3	1	61,40	MIESZKALNE	
36	BARCINO 11/5	1	37,10	MIESZKALNE	
37	BARCINO 11/6	1	64,90	MIESZKALNE	
			205,20		
38	BARCINO 47/6	1	21,60	MIESZKALNE	1. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu najemcy
39	BARCINO 47/5	1	47,80	MIESZKALNE	
			69,40		
40	KORZYBIE SŁAWIEŃSKA 6/5	1	56,64	MIESZKALNE	
			93,68		
41	KORZYBIE SŁAWIEŃSKA 13/2	1	46,44	MIESZKALNE	
42	KORZYBIE SŁAWIEŃSKA 13/3	1	32,57	MIESZKALNE	
			79,01		
43	KORZYBIE SŁAWIEŃSKA 13 A/1	1	84,70	MIESZKALNE	
			84,70		
44	OSOWO 23/3	1	58,05	MIESZKALNE	
			58,05		
45	OSOWO 29/3	1	42,89	MIESZKALNE	
46	OSOWO 29/1	1	50,35	MIESZKALNE	
			93,24		
47	PUSTOWO 10	1	28,53	MIESZKALNE	
48	PUSTOWO 10/2	1	43,50	MIESZKALNE	1. Wymiana okien szt. 3 w mieszkaniu najemcy
			72,03		
49	DARNOWO 15	1	41,76	MIESZKALNE	
50	DARNOWO 15	1	58,14	MIESZKALNE	1. Remont instalacji kanalizacyjnej w mieszkaniu najemcy
51	DARNOWO 15/3	1	41,76	MIESZKALNE	
			141,66		
52	KORZYBIE KASZTANOWA 2/4	1	81,27	MIESZKALNE	
			81,27		
53	ŁUŻKI 2/3	1	49,30	MIESZKALNE	
54	ŁUŻKI 2/5	1	40,40	MIESZKALNE	

			89,70		
55	WARCINO 39/4	1	29,74	MIESZKALNE	1. Odłączenie grzejnika c.o. na korytarzu klatki schodowej od instalacji c.o. etażowego w mieszkaniu najemcy
			29,74		
56	KORZYBIE KOLEJOWA 2/1	1	27,96	MIESZKALNE	
57	KORZYBIE KOLEJOWA 2/2	1	24,48	MIESZKALNE	
58	KORZYBIE KOLEJOWA 2/5	1	27,96	MIESZKALNE	
			80,40		
59	G.W.SIKORSKIEGO 2/3	1	43,15	MIESZKALNE	
60	G.W.SIKORSKIEGO 2/4	1	49,48	MIESZKALNE	
			92,63		
61	SKŁADOWA 6/1	1	42,60	MIESZKALNE	1. Wymiana drzwi wejściowych z korytarza do kuchni najemcy
62	SKŁADOWA 6/4	1	101,87	MIESZKALNE	
63	SKŁADOWA 6/5	1	35,17	MIESZKALNE	
64	SKŁADOWA 6/8	1	28,38	MIESZKALNE	
			208,02		
65	T.BIELAKA 12/11	1	42,67	MIESZKALNE	
			42,67		
66	T.BIELAKA 10/9	1	50,94	MIESZKALNE	
			50,94		
67	T.BIELAKA 13/7	1	50,84	MIESZKALNE	
			50,84		
68	T.BIELAKA 13/10	1	50,84	MIESZKALNE	
			50,84		
69	KORZYBIE KOLEJOWA 1/1	1	47,70	MIESZKALNE	
			47,70		
70	KORZYBIE KOLEJOWA 3/4	1	27,42	MIESZKALNE	
			27,42		
71	KORZYBIE KASZTANOWA 1/2	1	45,62	MIESZKALNE	
			45,62		
72	KORZYBIE KASZTANOWA 3/3	1	60,66	MIESZKALNE	
			60,66		
73	BIESOWICE 53/10	1	54,90	MIESZKALNE	1. Wymiana okien szt. 2 + drzwi balkonowe w mieszkaniu najemcy z dopłatą najemcy 50%.
			54,90		
74	BIESOWICE 54/3	1	55,50	MIESZKALNE	
75	BIESOWICE 54/12	1	34,38	MIESZKALNE	
			89,88		
76	11 LISTOPADA 9	1	54,11	MIESZKALNE	
			54,11		
77	NIEPODLEGŁOŚCI 7	1	47,35	MIESZKALNE	Remont instalacji wod.-kan.

			47,35		(przeniesienie wc)
78	G.W.SIKORSKIEGO 8 H/1	1	51,42	MIESZKALNE	
79	G.W.SIKORSKIEGO 8H/2	1	43,93	MIESZKALNE	
80	G.W.SIKORSKIEGO 8H/5	1	51,28	MIESZKALNE	
81	G.W.SIKORSKIEGO 8H/6	1	53,9	MIESZKALNE	
82	G.W.SIKORSKIEGO 8H/7	1	44,06	MIESZKALNE	
83	G.W.SIKORSKIEGO 8H/8	1	27,63	MIESZKALNE	
84	G.W.SIKORSKIEGO 8H/9	1	48,11	MIESZKALNE	
85	G.W.SIKORSKIEGO 8H/10	1	53,8	MIESZKALNE	
86	G.W.SIKORSKIEGO 8H/11	1	27,34	MIESZKALNE	
87	G.W.SIKORSKIEGO 8H/13	1	54,01	MIESZKALNE	
88	G.W.SIKORSKIEGO 8H/14	1	27,48	MIESZKALNE	
89	G.W.SIKORSKIEGO 8 H/15	1	47,72	MIESZKALNE	
			530,68		
90	BARWINO 28/3	1	42,20	MIESZKALNE	
91	BARWINO 28/1	1	76,31	MIESZKALNE	
92	BARWINO 28/4	1	30,59	MIESZKALNE	
93	BARWINO 28/2	1	60,63	MIESZKALNE	
			209,73		
94	OSOWO 21	1	58,01	MIESZKALNE	
			58,01		
95	OSOWO 33	1	55,42	MIESZKALNE	
			55,42		
96	CHOROWO 7	1	50,01	MIESZKALNE	Budynek - część gminna po remoncie 2011 r. 1. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach najemców: 2. Wykonanie barierki przy schodach zewnętrznych. 3. Wyremontowanie stopni schodowych zewnętrznych 4. Wzmocnienie wiatrownic.
97	CHOROWO 7	1	67,24	MIESZKALNE	
			117,25		
98	PUSTOWO 24	1	55,00	MIESZKALNE	
			55,00		
99	PUSTOWO 15/4	1	42,26	MIESZKALNE	Budynek część gminna 1. Przebudowanie komina nad połącią dachową. 2. Wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych.
			42,26		
100	WARCINO 27/1	1	41,50	MIESZKALNE	1. Wymiana okien szt. 3. 2. Naprawa tynku pod oknami. 3. Montaż rynien i rur spustowych. 4. Roboty wykończeniowe wejścia do lokalu.
			41,50		
101	OBŁĘŻE 2A	1	74,80	MIESZKALNE	Budynek z przewagą funkcji

			74,80		gospodarczej. 1. Naprawa pokrycia dachowego. 2. Naprawa rynien i rur spustowych . 3. Wykonanie parapetów zewnętrznych okien.
102	PŁOCKO 14/2	1	63,21	MIESZKALNE	
			63,21		
103	CIECHOLUB 13	1	22,07	MIESZKALNE	
			22,07		1. Remont pokrycia dachowego. 2. Wymiana instalacji elektrycznej. 3. Przewieszenie pieca kaflowego.
103	RAZEM	103	4783,10		
WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH UŻYTKOWYCH I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WG STANU NA 31.12.2020 R					
L.P	ADRES I NR BUDYNKU	IŁOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA w m2	RODZAJ LOKALU - MIESZKALNY SOCJALNY UŻYTKOWY POMIESZCZENIE TYMCZASOWE	ZAKRES KONIECZNYCH PRAC
1	PL. WOLNOŚCI 21A	1	39,50	MIESZKALNE	1. Wymiana okien szt. 2 (w kuchni i łazience)
2	SZKOLNA 1A/2	1	29,55		Budynek Szkolna 1A - wymiana rynien i remont kominów.
3	SZKOLNA 1B/1	1	76,27	MIESZKALNE	1. Remont komina. 2. Malowanie klatki schodowej. 3. Wymiana okien szt. 7 w mieszkaniu najemcy
4	SZKOLNA 1B /2	1	36,00	MIESZKALNE	
5	SZKOLNA 1E/1	1	78,26	MIESZKALNE	Malowanie klatki schodowej.
6	SZKOLNA 1A/1	1	78,51	MIESZKALNE	
7	BIESOWICE 33 A	1	73,21	MIESZKALNE	
8	BIESOWICE 38/1	1	94,89	MIESZKALNE	
9	BIESOWICE 38/2	1	90,78	MIESZKALNE	Malowanie klatki schodowej.
10	BIESOWICE 38/3	1	31,91	MIESZKALNE	
11	Korzybie DWORCOWA 11/1	1	57,10	MIESZKALNE	
12	Korzybie DWORCOWA 11/2	1	83,46	MIESZKALNE	
	RAZEM	12	769,44		

§ 2. 1. Zadania w zakresie tworzenia warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych:

- 1) Gmina realizując ustawowe zadania zapewnia osobom do tego uprawnionym lokale w ramach najmu socjalnego, lokale zamienne, lokale przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, w tym z najmem na czas nieoznaczony i lokale do remontu oraz pomieszczenia tymczasowe.

Umowy najmu zawierane w ramach najmu socjalnego winny być zawierane na okres do 3 lat, a w przypadku zawierania umowy najmu socjalnego w związku z wyrokiem o eksmisję na okres 1 roku.

2) Gmina realizuje zadania w zakresie budowy lokali mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ze środków własnych lub z pomocą zewnętrznych źródeł finansowania. Gmina może pozyskiwać mieszkania poprzez nabywanie ich od innych właścicieli.

2. Realizacja zadań wymienionych w pkt 1 – 2 będzie przebiegać poprzez:

- 1) Wykorzystanie własnego zasobu mieszkaniowego;
- 2) Budowę budynków, w których lokale mieszkalne będą przeznaczone na wynajem.
- 3) Pozyskiwanie środków zewnętrznych na wsparcie budownictwa komunalnego;
- 4) Współpracę z innymi podmiotami, których podstawowym celem jest zwiększenie infrastruktury mieszkaniowej.

3. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego:

- 1) Sprzedaż mieszkań komunalnych będzie kontynuowana przez Gminę Kępice na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bez przetargowej, na rzecz najemców, stosowane będą bonifikaty, według zasad wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami i uchwały Rady Miejskiej w Kępicach;
- 3) Polityka mieszkaniowa będzie prowadzona w kierunku sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych;
- 4) Preferowana będzie sprzedaż lokali w tych budynkach, gdzie w wyniku sprzedaży cała nieruchomość przestanie podlegać administracji przez Gminę;
- 5) Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przy ul. Niepodległości i ul. Kępka w Kępicach oraz lokale mieszczące się w budynkach użyteczności publicznej.
- 6) Zachowując dotychczasowe zasady zbywania lokali komunalnych można przyjąć następującą prognozę zmniejszenia wielkości zasobu mieszkaniowego (sprzedaż uzależniona będzie od zainteresowania najemców wykupem mieszkań).

2021	2022	2023	2024	2025	2026
5	5	5	5	5	5

- 7) W okresie objętym Programem przewiduje się budowę budynków komunalnych przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Kępicach.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków:

§ 3. 1. Prognozowany zakres rzeczowy remontów dla budynków i lokali stanowiących 100% własność Gminy:

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH	2021		2022		2023		2024		2025		2026	
	LICZBA BUDYNKÓW	KWOTA W ZŁ	LICZBA BUDYNKÓW	KWOTA W ZŁ	LICZBA BUDYNKÓW	KWOTA W ZŁ	LICZBA BUDYNKÓW	KWOTA W ZŁ	LICZBA BUDYNKÓW	KWOTA W ZŁ	LICZBA BUDYNKÓW	KWOTA W ZŁ
WYMIANA STOLARKI (OKNA, DRZWI, PODŁOGI)	13	107 400,00 zł	10	60 000,00 zł	6	30 000,00 zł	2	30 000,00 zł	2	30 000,00 zł	1	15 000,00 zł

ROBOTY ZDUŃSKIE	6	18 000,00 zł	5	10 000,00 zł	4	8 000,00 zł	4	8 000,00 zł	3	6 000,00 zł	3	6 000,00 zł
WYKONANIE I REMONTY INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ ORAZ CO	5	275 000,00 zł	3	150 000,00 zł	3	80 000,00 zł	3	80 000,00 zł	2	60 000,00 zł	1	30 000,00 zł
REMONT DACHU	2	320 000,00 zł	1	100 000,00 zł	1	100 000,00 zł	1	100 000,00 zł	1	100 000,00 zł	1	100 000,00 zł
DOCIEPLENIE ,REMONT ELEWACJI	2	700 000,00 zł	1	300 000,00 zł	1	300 000,00 zł	1	300 000,00 zł	1	300 000,00 zł	1	300 000,00 zł
ROBOTY ELEKTRYCZNE	6	53 000,00 zł	5	45 000,00 zł	5	45 000,00 zł	3	25 000,00 zł	3	25 000,00 zł	3	25 000,00 zł
REMONT KLATEK SCHODOWYCH	5	205 000,00 zł	1	40 000,00 zł	1	30 000,00 zł	1	30 000,00 zł	1	30 000,00 zł	1	30 000,00 zł
KOSZTY MODERNIZACJI I LOKALI	3	60 000,00 zł	1	20 000,00 zł	1	20 000,00 zł	1	20 000,00 zł	1	20 000,00 zł	1	20 000,00 zł
DOKUMENTACJA TECHNICZNA I NADZÓR	3	15 000,00 zł	1	5 000,00 zł	1	5 000,00 zł	1	5 000,00 zł	1	5 000,00 zł	1	5 000,00 zł
ROBOTY AWARYJNE	10	30 000,00 zł	10	30 000,00 zł	10	30 000,00 zł	10	30 000,00 zł	10	30 000,00 zł	10	30 000,00 zł
OGÓŁEM	55	1 783 400,00 zł	38	760 000,00 zł	33	648 000,00 zł	27	628 000,00 zł	25	606 000,00 zł	23	561 000,00 zł

2. Zasób mieszkaniowy w podziale procentowym wg stopnia zużycia przedstawia się następująco:

	Budynki w stanie technicznym do wyłączenia z użytkowania i do rozbiórki. Zużycie ponad 70%	Budynki w których remont kapitalny jest ekonomicznie nieopłacalny. Będą użytkowane do tzw. śmierci technicznej. Zużycie 51-70%	Budynki w których remont kapitalny jest uzasadniony zużycie 51-70%	Budynki w dostatecznym stanie technicznym . Zużycie 31-50 %	Budynki w dobrym stanie technicznym Zużycie poniżej 30%
% udział budynków wg stopnia zużycia	3,12 %	15,63 %	12,50 %	37,50 %	31,25 %
Ilość budynków w danej grupie zużycia technicznego	1	5	4	12	10

3. Część budynków, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy gminy, została wybudowana przed II wojną światową, stąd wynika konieczność przeprowadzenia remontów.

W zakres planowanych prac remontowych wchodzi:

- remonty dachów, wymiana pokryć dachowych, obróbek blacharskich i kominów,

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowa kominów,
- naprawa instalacji elektrycznej,
- docieplenie i elewacje budynków,
- roboty zduńskie.

Realizacja remontów będzie stopniowa i uzależniona od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

III. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 4. 4. 1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępice stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali, ustala Burmistrz Kępic w drodze zarządzenia.

2. Przy ustaleniu stawek czynszu uwzględnia się standard mieszkań - wyposażenie w urządzenia techniczne:

- mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan, łazienkę, wc, c.o., i ciepłą wodę wybudowane po 2019 r.
- mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan, łazienkę, wc, c.o. i ciepłą wodę
- mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan, łazienkę, wc i c.o.,
- mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan, łazienkę, wc, bez c.o.
- mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan, łazienkę lub wc
- mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną, wod-kan, bez łazienki, wc
- mieszkania pozostałe.

3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- mieszkania z kuchnią bez oświetlenia naturalnego - 10%
- przy korzystaniu z pomieszczeń wspólnych (wc, łazienka, inne) - 10%
- mieszkania w budynkach z muru pruskiego - 15%

4. Stawka czynszu za najem socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu jaki obowiązuje za wynajem lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

5. W przypadku wygaśnięcia umowy najmu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego, osoba, która pozostaje w lokalu jest zobowiązana do złożenia oświadczenia o dochodach. W przypadku przekroczenia kryterium dochodowego dot. oddania lokalu w najem socjalny jest ona zobowiązana do opłacania odszkodowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

6. Wysokość czynszu w skali roku nie powinna przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

7. Warunki obniżania czynszu określa uchwała Rady Miejskiej w Kępicach w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępice

IV. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 5. 1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. ul. T. Bielaka 8 w Kępicach zgodnie z zawartą umową o zarządzanie.

2. W latach kolejnych nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

V. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 6. 6. 1. Podstawowym źródłem utrzymania zasobu mieszkaniowego są dochody z tytułu czynszu najmu i środki finansowe pochodzące z budżetu Gminy Kępice, a także środki finansowe pozyskane przez gminę w ramach dostępnych programów i funduszy.

PLANOWANE DOCHODY Z TYTUŁU NAJMU LOKALI NA LATA 2021-2026						
WYSZCZEGÓLNIENIE	2021	2022	2023	2024	2025	2026
CZYNsze LOKALI MIESZKALNYCH W ZŁ	548 020,00 zł	569 940,00 zł	598 437,00 zł	622 374,00 zł	647 268,00 zł	647 268,00 zł.
CZYNsze LOKALI UŻYTKOWYCH W ZŁ	6 956,00 zł	7 234,00 zł	7 234,00 zł	7 523,36 zł	7 523,36 zł	7 899,52 zł
RAZEM	554 976,00 zł	577 174,00 zł	605 671,00 zł	629 897,36 zł	654 791,36 zł	655 167,52 zł.

VI. Wysokość kosztów w latach 2021 - 2026

§ 7. 7. Planowane koszty związane z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego na lata 2016-2021

WYSZCZEGÓLNIENIE	2021	2022	2023	2024	2025	2026
KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, W TYM:	325 087,85 zł	325 087,85 zł	325 087,85 zł	325 087,85 zł	325 087,85 zł	325 087,85 zł
ZALICZKA NA BIEŻĄCE UTRZYMANIE-WSPÓLNOTY	23 518,00 zł	23 518,00 zł	23 518,00 zł	23 518,00 zł	23 518,00 zł	23 518,00 zł
ZALICZKA NA FUNDUSZ REMONTOWYCH - WSPÓLNOTY	117 794,00 zł	117 794,00 zł	117 794,00 zł	117 794,00 zł	117 794,00 zł	117 794,00 zł
KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW	82 000,00 zł	82 000,00 zł	82 000,00 zł	82 000,00 zł	82 000,00 zł	82 000,00 zł
KOSZTY REMONTÓW	75 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł	75 000,00 zł
KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI	26 775,85 zł	26 775,85 zł	26 775,85 zł	26 775,85 zł	26 775,85 zł	26 775,85 zł

VII. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 8. 8. W celu poprawy gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy planuje się:

- 1) zabezpieczenie corocznie w budżecie Gminy stosownych środków na wykonanie remontów bieżących;
- 2) monitorowanie stanu technicznego budynków mieszkalnych pod kątem ich remontów,
- 3) wyłączenie z eksploatacji budynków i lokali w złym stanie technicznym, których remont jest ekonomicznie nieuzasadniony i przeznaczenie ich do sprzedaży lub rozbiórki, zmiany ich przeznaczenia;

- 4) najem lub zakup lokali na potrzeby Gminy od innych właścicieli nieruchomości;
- 5) podejmowanie działań zmierzających do pozyskania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe;